



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Valmontone, li 09/09/2020  
Prot. n. 278/2020

**POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA**

**LETTERA DI INVITO**

Spett.le .....  
.....  
.....  
PEC .....

**Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del movimento franoso in Loc. Colle Selva**

*(art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76)*

**CUP I23H18000210002 - CIG 8414958305**

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito e Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito e disciplinare di gara.

La mandataria in ogni caso deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area "C" – Urbanistica e Territorio del Comune di Galliciano nel Lazio n. 199 del 26/08/2020, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Enrico Bonuccelli, dipendente all'interno dell'Ente, tel. 06/95.46.00.93 int. 216 fax 06/95.46.00.93 e-mail [e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it) PEC [gallicanonellazio@pec.it](mailto:gallicanonellazio@pec.it)

**PREMESSA**

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76.

## 1. STAZIONE APPALTANTE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<p><b>STAZIONE APPALTANTE</b> <b>Comune di Gallicano nel Lazio</b> Via Tre Novembre n. 7 00010 – Gallicano nel Lazio (RM) Telefono: 06/95.46.00.93 Fax 06/95.46.00.93</p> <p><b>Responsabile Unico del procedimento</b> Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p>Sito <a href="http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it">www.gallicanonellazio.rm.gov.it</a></p> <p>E-mail <a href="mailto:e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it">e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it</a></p> <p>PEC <a href="mailto:gallicanonellazio@pec.it">gallicanonellazio@pec.it</a></p>	<p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>CUC - Consorzio "I Castelli della Sapienza"</b> Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p><b>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.</b> Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p>Sito <a href="https://castellidellasapienzaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://castellidellasapienzaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a></p> <p>PEC <a href="mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it">cuc@pec.castellidellasapienza.it</a></p>
---	---

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000,00 euro ed inferiore a 350.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, si procederà all'aggiudicazione della gara di cui trattasi con il **criterio del minor prezzo**.

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

**3.1 Il luogo di esecuzione dei lavori:** è presso il Comune di Gallicano nel Lazio, Loc. Colle Selva.

**3.2 descrizione:** opere di ingegneria naturalistica.

**3.3 natura:** categoria prevalente OG 13 Class. I.

**3.4 Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza), con corrispettivo a misura è di:

**€ 271.467,91** (euro duecentosettantunomilaquattrocentosessantasette,91), IVA esclusa,

*di cui:*

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **€ 252.467,91** (euro ducentocinquantaduemilaquattrocentosessantasette,91),

di cui euro 89.543,88 (euro ottantanovemilacinquecentoquarantatre,88) per costi della manodopera;

b) **oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 19.443,59** (euro diciannovemilaquattrocentoquarantatre,59)

**3.5 L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.(1)

OG13	Class. I	SI	133.712,55	53,00%	P	SI	Max 40%
OG06	Class. I	SI (2)	118.311,77	47,00%	S	SI	Max 40%
<b>Totale</b>			<b>252.024,32</b>	<b>100,00%</b>			

(1) L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 40% dell'importo del contratto**, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### 3.6

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e del DM MIT n. 248/2016, per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche indicate al precedente punto 3.4.

(2) Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria **OG06** per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (**OG13**) e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria **OG06** potrà:

- dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:
  - a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
  - b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
  - c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.

#### Oppure

- costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;

**3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura.**

## 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 131 (centotrentuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 5. DOCUMENTAZIONE

### 5.1 La documentazione di gara comprende:

- 1) La presente Lettera di invito;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Tutti gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, approvato con Delibera di G.C. n. 81 del 03/08/2020;
- 4) Dichiarazione di presa visione luoghi.

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**6.1. Termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:**

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/09/2020**

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

**6.2. Indirizzo:** Il plico cartaceo contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

**C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"  
Vicolo dei Fiori, 3  
00038 - Valmontone (RM)**

con la seguente dicitura:

**"NON APRIRE** - Contiene offerta per la partecipazione alla procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del movimento franoso in Loc. Colle Selva – CUP I23H18000210002 CIG 8414958305.

**SCADENZA OFFERTA ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 16/09/2020"**

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

**6.3. Modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. Apertura buste:**

l'apertura dei plichi avrà luogo presso la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza", Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - **il giorno 17/09/2020 alle ore 9:30.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, **attraverso avviso trasmesso a mezzo pec.**

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti **attraverso avviso attraverso avviso trasmesso a mezzo pec.**

## **7. COMUNICAZIONI**

**7.1** Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza- Consorzio "I Castelli della Sapienza", e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo pec all'indirizzo: [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it)

Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Centrale Unica di Committenza- Consorzio "I Castelli della Sapienza", diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**7.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**7.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020, non è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori trovano copertura finanziaria con Decreto R00050 del 01.04.2020 del Commissario Delegato della Protezione Civile.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### 11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito.

## 14. VARIANTI

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti (previa autorizzazione della Stazione appaltante per il tramite del RUP), in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e/o alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, come meglio specificato all'art. 34 del Capitolato Speciale D'appalto.

## 15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal

caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **16. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

**16.1** A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**<sup>1</sup>), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**16.2** Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

**16.3** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. di Commissione ad hoc nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## **17. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un **termine non superiore a 10 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## **18. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

<sup>1</sup> Fino al 31.07.2020, l'art. 1 comma 3 del Decreto-Legge n. 76/2020 prevede l'applicazione dell'esclusione automatica anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **19. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

## **20. ALTRE INFORMAZIONI ED ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si rinvia inoltre al punto 10 " Altre informazioni e ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di Invito di gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, lì 09/09/2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
e Responsabile della CUC**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli