

REGIONE LAZIO
COMUNE DI CAVE
Città metropolitana di Roma Capitale



**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE IN DISSESTO
IDROGEOLOGICO IN LOCALITA' FOSSATO**

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:

Comune di Cave
III Dipartimento - Ufficio Lavori pubblici

PROGETTISTI:



SIGECO ENGINEERING S.r.l.

IL DIRETTORE TECNICO:
Ing. Antonino ALVARO



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO



SCALA 1:200

DATA: Aprile 2021

Via Gaspare Spontini n.5 20131 Milano

Piano Particellare Analitico di Esproprio

ELABORATO

16

VISTO:

EMISSIONE		REVISIONE	
N°	DATA	N°	DATA

L'intervento di messa in sicurezza in progetto prevede la realizzazione di opere di regimazione delle acque e di consolidamento del piazzale terminale del parcheggio pubblico esistente che saranno eseguite entro particelle già interessate dai procedimenti espropriativi avviati in concomitanza alla realizzazione del parcheggio stesso.

Le particelle interessate dal presente intervento, le cui procedure espropriative risultano in corso e che in sede catastale sono ancora riferite a proprietà private, sono le seguenti:

Proprietà		Quota	Id. catastale	Superficie	Qualità
A	Magistri Carlo	1/1	Fg. 16 part.143	704 mq	Orto
B	Marcelli Osvaldo e Sbordonì Oriana	$\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$	Fg. 16 part.145 parte	560 mq	Orto
C	Wehbe Sanaa Bassam	1/1	Fg. 16 part.142	510 mq	Seminativo arborato
	Wehbe Sanaa Bassam	1/1	Fg. 4 part.642	660 mq	Seminativo arborato

Per esse il presente intervento prevede un costo per il completamento delle procedure espropriative quantificato secondo gli accordi bonari definiti con i diversi proprietari nel corso delle procedure in essere.

Nello specifico:

- per il lotto identificato alla lettera A, è in definizione l'accordo bonario per l'acquisizione dell'area con un indennizzo quantificato in € 13.000 definito a partire dalla valutazione dell'indennità d'esproprio fissata in 10€/mq e comprensivo della valutazione dei danni maturati;
- per il lotto identificato alla lettera B, si provvederà all'acquisizione della quota parte ancora non espropriata con un indennità d'esproprio pari a 10€/mq ed alla conclusione del processo espropriativo con la stesura del contratto di cessione e relativa registrazione in conservatoria dell'intera particella;
- per il lotto identificato alla lettera C, per la quale la proprietà ha depositato in atti una nota per la cessione gratuita della stessa, si provvederà alla stesura del contratto di cessione gratuita e relativa registrazione in conservatoria dell'intera particella.

L'importo totale per le indennità di esproprio risulta pari a € 18.600 così suddiviso:

Lotto A : € 13.000
Lotto B: € 5.600

Il Quadro Economico dell'intervento terrà pertanto conto degli importi sopra evidenziati incrementati dei costi e delle imposte per procedere alla registrazione degli atti di trasferimento delle proprietà sopra individuate.