

Valmontone, lì 27.01.2017

Prot.n. 50

POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA

LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa

PEC

Oggetto: Lettera di Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA <<ORESTE GIORGI>>"

(art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

CUP H91E15000110004

CIG 682530430A

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito.

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 1725 del 7.10.2016 del Dirigente del 3° Settore del Comune di Valmontone, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. 50/2016, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016 il presente appalto non è stato possibile suddividere in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente.

L'affidamento in oggetto disposto con Determina a Contrarre n. 1725 del 7.10.2016, assunta dal Dirigente del 3° Settore del Comune di Valmontone, avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95, comma 4 - lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ermanno Milana, che può essere contattato presso il Settore 3 – Servizio 3.2., Lavori Pubblici, Gestione Gare, Opere pubbliche ed Espropri – del Comune di Valmontone, sito in Via Nazionale n. 5, 00038 Valmontone (Roma) - piano terzo - aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30) ed il venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

STAZIONE APPALTANTE Comune di Valmontone Via Nazionale n. 5 00038 – Valmontone (RM) Telefono: 06/95.99.011 Fax 06/95.96.261 – 06/95.98.412 Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ermanno Milana Sito www.comune.valmontone.rm.it E-mail lavoripubblici@comune.valmontone.rm.it PEC protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC “Consorzio I castelli della Sapienza” Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252 Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.: Arch. Enrico Bonuccelli Sito www.castellidellasapienza.it E-mail cuc@castellidellasapienza.it PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it
--	--

Le informazioni sono disponibili presso i punti di contatto su indicati.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** nel Comune di Valmontone presso la Scuola Media Oreste Giorgi.

3.2. **descrizione:** l'intervento consiste nella sostituzione degli infissi, di un impianto solare termico a servizio della produzione di acqua calda sanitaria per la scuola, l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura da 20kWp, l'isolamento della superficie disperdente verso l'esterno compreso l'isolamento dell'intradosso del solaio di copertura, la sostituzione della caldaia nella centrale termica, l'installazione di valvole termostatiche e la tinteggiatura delle facciate.

3.3. **natura:** categoria prevalente OG1 classifica I, categorie subappaltabili OG9 class. I e OS28 class. I;

3.4. **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo:

- € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), di cui:
- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 228.152,82 (euro duecentoventottomila centocinquantadue virgola ottantadue)
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 21.847,18 (euro ventunomila ottocentoquarantasette virgola diciotto);

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
Edifici civili e industriali	OG01 - class. I	SI	167.522,03	67,01	P	SI	30%
Inter.Punt.prod.ener.elettr.	OG09 - class. I	SI	50.451,27	20,18	S	SI	100%
Impianti termici	OS28 - class. I	SI	32.026,70	12,81	S	SI	100%
Totale			250.000,00	100,00			

3.6. Categorie e classifiche :

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 12 della legge n. 80/2014, **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche indicate al precedente punto 3.5.**

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle categorie OG09 e/o OS28 (categorie a qualificazione obbligatoria) non potrà eseguire direttamente le relative lavorazioni. In questo caso per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori (OG01 - classifica I) e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG09 e/o nella categoria OS28 – **alternativamente ed a pena di esclusione:**

1) dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:

- a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data della lettere di invito a gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
- b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.

2) dovrà costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;

3) dovrà dichiarare di subappaltare, comunque nei limiti di cui all'art. 105 – comma 2 – del D. Lgs. n. 50/2016, le opere ricadenti in tali categorie (subappalto necessario) ad impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i;

In particolare per l'esecuzione delle opere relative ad impianti dovrà essere dimostrato – **a pena di esclusione** – il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.M. n. 37/2008.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 – lett. dddddd) del D.Lgs.n. 50/2016.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

il termine di esecuzione è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

5.1 Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo www.castellidellasapienza.it → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti, **dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale, in formato *.pdf, del progetto esecutivo** posto a base di gara di cui al successivo punto;

5.2 Il Progetto esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Valmontone n. 2095 del 25.11.2016, e composto dai seguenti elaborati:

1. TAV _rev _01A_Elaborato grafico inquadramento territoriale ed ante operam
2. TAV _rev _01B_Elaborato grafico post operam
3. TAV _rev _02_Relazione tecnico illustrativa
4. TAV _rev _03_Preventivo sommario di spesa
5. TAV _rev _04_Quadro Tecnico Economico
6. TAV _rev _05_Computo metrico estimativo
7. TAV _rev _06_Elenco prezzi/Analisi prezzi
8. TAV _rev _07a_Relazione tecnico specialistica impianto solare termico
9. TAV _rev _07b_Relazione tecnico specialistica impianto fotovoltaico
10. TAV _rev _08_Relazione tecnico specialistica centrale termica
11. TAV _rev _09_Piano di manutenzione
12. TAV _rev _10_Fascicolo Tecnico dell'opera
13. TAV _rev _11_Piano di sicurezza e coordinamento/stima dei costi sicurezza/Layout
14. TAV _rev _12_Cronoprogramma dei lavori
15. TAV _rev _13_Schema di contratto/Capitolato speciale d'appalto/Disciplinare Tecnico descrittivo
16. TAV _rev _14_Diagnosi energetica
17. TAV _rev _15_Attestato di prestazione energetica – ante operam
18. TAV _rev _16_Attestato di prestazione energetica – post operam
19. TAV _rev _17_Relazione consumi energetici
20. TAV _rev _18_Schema impiantistico centrale termica
21. TAV _rev _19_Schema multi filare – schema uni filare impianto fotovoltaico
22. TAV _rev _20_Abaco infissi e Particolari isolamento termico a cappotto e intradosso solaio
23. TAV _rev _21_Schema impiantistico impianto solare termico
24. TAV _rev _22_Particolari costruttivi impianti tecnologici
25. TAV _rev _23_Quadro incidenza mano d'opera

5.3 La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

5.4 Il progetto esecutivo posto a base di gara, contenente le condizioni contrattuali, **è altresì visibile** presso il 3° Settore - Servizio 3.2, Lavori Pubblici, Gestione Gare, Opere pubbliche ed Espropri - del Comune di Valmontone, sito in Via Nazionale n. 5, 00038 Valmontone (Roma) - piano terzo - aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30) ed il venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) - indirizzo di posta elettronica: lavoripubblici@comune.valmontone.rm.gov.it, telefono 06 - 95990292.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 6 febbraio 2017

6.2. indirizzo:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta dalla presente Lettera di Invito a gara e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Vicolo dei Fiori, 3
00038 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

"NON APRIRE - Procedura negoziata per i LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA <<ORESTE GIORGI>>" – CUP H91E15000110004 - CIG 682530430A. SCADENZA OFFERTA **entro e non oltre le ore 12:00 del 6.02.2017**"

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto esclusivamente il lunedì ed il giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00. L'Ufficio è chiuso il martedì, mercoledì, venerdì e sabato.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte:

l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"**, Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - **il giorno 6 febbraio 2017 alle ore 15,30 .**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia a favore del Comune**, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, di importo pari ad **€ 5.000,00**, (euro cinquemila virgola zero), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. FINANZIAMENTO:

I lavori oggetto dell'appalto sono finanziati con finanziamento, a tasso agevolato, concesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 91 del 24/06/2014 e s.m.i.

10.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Comunque, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della **Centrale Unica di Committenza** ad una sanzione pecuniaria pari all'uno per cento del valore della gara e quindi pari ad **€ 2.500,00** (euro duemiladuecento/00).

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs.n. 50/2016, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente.

19. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

Al presente appalto **non trova** applicazione l'obbligo di indicare la terna di subappaltatori, ai sensi all'art.105, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. n.50/2016.

20. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Viene richiesta, come condizione necessaria per la partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, la presa visione da parte del concorrente, dei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. La persona che effettuerà il sopralluogo dovrà rilasciare la "dichiarazione di presa visione dei luoghi" secondo i contenuti del Modello [5]. Il sopralluogo non è assistito da personale della Stazione Appaltante. Terminato il sopralluogo, il R.U.P. o il dipendente della Stazione Appaltante incaricato (fermo restando la correttezza/completezza della documentazione esibita) prenderà atto della su indicata "dichiarazione di avvenuta presa visione dei luoghi" e rilascerà, al dichiarante, una copia sottoscritta di detta presa d'atto che dovrà essere allegata, in originale, alla documentazione di gara come condizione di ammissione alla gara stessa.

La suddetta presa d'atto sarà rilasciata unicamente nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante - Comune di Valmontone, presso il 3° Settore - Servizio 3.2, Lavori Pubblici, Gestione Gare, Opere pubbliche ed Espropri - di questo Comune, sito in Via Nazionale n. 5, 00038 Valmontone (Roma) - piano terzo - **aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30) ed il venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00).**

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti la suddetta documentazione andrà prodotta dalla sola impresa mandataria. Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara e non potrà essere oggetto di sanatoria dell'irregolarità mediante il soccorso istruttorio.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione dei luoghi e/o del ritiro della documentazione e/o del rilascio di dichiarazioni in ordine alla presa visione dei luoghi dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto, da redigere preferibilmente secondo il Modello (6).

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

21. ALTRE INFORMAZIONI

Si rinvia al punto 5 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di invito a gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Data 27.01.2017

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli