



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE **sezione lavori pubblici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4293 del 24/11/2022

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto “Rifunionalizzazione dell’infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori –
: località Punta del Pecoraio, Via Maratona snc, Civitavecchia” – CUP:
J35D19000150001 – CIG: 9417283BC4 – Aggiudicazione.

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e successiva Legge n. 108/2021;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/05/2022 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2022/2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 168 del 12/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell’intervento denominato “Rifunionalizzazione dell’infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c Civitavecchia”;

- con Delibera di Giunta Municipale n. 147 del 05/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori anzidetti, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall’Ing. Roberto De Angelis, in qualità di mandatario, dallo Studio Associato

EMMEPIQUADROESSE e dal Geom. Daniele Cenci, dell'importo complessivo di € 3.525.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3095 del 09/09/2022 sono state approvate le modifiche di dettaglio, non sostanziali, al progetto approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 147 del 05/08/2022 i cui elaborati sono stati trasmessi dal progettista, Ing. Roberto De Angelis, con nota prot. n. 69511 del 01/09/2022;

- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 3095/2022 è stata indetta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c Civitavecchia" ed è stato dato atto che la procedura di gara sarebbe stata espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza che avrebbe proceduto all'affidamento attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), Legge n. 120/2020 e successivamente dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2, della Legge n. 108/2021, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

- in data 29/09/2022 la CUC ha pubblicato la procedura anzidetta sulla piattaforma Tutto Gare, invitando i seguenti operatori a presentare offerta e più precisamente:

1. Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. – P.IVA 02683540609;
2. Moliri S.r.l. - P.IVA 02466300601;
3. Casinelli Giuliano S.r.l. - P.IVA 01902640604;
4. Cominio S.r.l. - P.IVA 01657930606;
5. Delta Lavori S.p.a. - P.IVA 01480740602;
6. Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - P.IVA 01941940601;
7. Consorzio Innova Soc. Coop. - P.IVA 03539261200;
8. Parente Lavori S.r.l. - P.IVA 02314460607;
9. Edilcostruzioni Group S.r.l. a socio unico – P.IVA 00228000675;
10. SO.AL.CO. S.r.l. - P.IVA 00626240667;

- entro il termine fissato per le ore 15.00 del giorno 20/10/2022 sono pervenute n. 3 offerte e più precisamente:

1. Cominio S.r.l. - P.IVA 01657930606;
2. Moliri S.r.l. - P.IVA 02466300601;
3. Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. - P.IVA 01941940601;

- con nota acquisita al prot. n. 85765 del 24/10/2022 la CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" ha trasmesso il verbale unico di gara relativo alla seduta di gara del 20/10/2022 nel quale ha proposto l'aggiudicazione dei lavori de quo all'Impresa Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l., che ha offerto un ribasso del 3,125%;

Considerato che:

- a seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dalla ditta anzidetta ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, effettuati attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 dello stesso Decreto, con prot. n. 95422 del 21/11/2022 la CUC ha trasmesso la propria determinazione n. 167 pari data con la quale ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico sopraccitato, Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. con sede legale in via Salceto snc – 03039 Sora (FR), P.I./C.F. 01941940601, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 3,125%, con un conseguente importo contrattuale di € 2.591.699,34 oltre IVA 10%;

Dato atto:

- che il quadro economico dei lavori de quo può essere rideterminato a seguito del ribasso offerto, nel seguente modo:

A	IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 2.556.000,00
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 115.574,34
	<i>Totale Importo dei Lavori</i>	<i>€ 2.671.574,34</i>
	Totale Importo soggetto a ribasso	€ 2.556.000,00
	Ribasso offerto 3,125%	€ 79.875,00
	IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€ 2.591.699,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia	€ 12.950,38
B.2	Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 2.500,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B.4	Imprevisti	€ 12.000,00
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 1,6%	€ 42.745,19
B.6	Accantonamento Legge n. 25/2022 previsto 1%	€ 26.715,74
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi. Già sottoposto a ribasso.	€ 188.849,16
B.8	Spese tecniche relative all'incarico di assistente al RUP in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 19.000,00
B.9	Spese tecniche relative all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 42.000,00
B.10	Spese tecniche relative al collaudo tecnico-amministrativo	€ 15.000,00
B.11	Spese tecniche relative al collaudo statico	€ 20.000,00
B.12	Spese tecniche relative alla verifica delle progettazioni	€ 51.000,00
B.13	Inarcassa	€ 13.433,97
B.14	Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto	€ 17.365,23
B.15	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
B.16	Bonifica ordigni bellici	€ 7.288,06
B.17	Spese tecniche per assistenza scavi archeologici, compreso cassa	€ 3.700,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 480.547,73

C	IVA	
C.1	IVA su Lavori compresa sicurezza 10%	€ 259.169,93
C.2	IVA su Somme a disposizione	€ 105.720,50
	Totale IVA	€ 364.890,43
	<i>RIBASSO DI GARA</i>	€ 87.862,50
	TOTALE	€ 3.525.000,00

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione de quo;

RITENUTO ALTRESI' che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) PRENDERE ATTO della documentazione di gara relativa all'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c Civitavecchia trasmessa dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" con nota prot. n. 95422 del 21/11/2022 e composta da:

- Verbale di gara del 20/10/2022;
- Determinazione della C.U.C. n. 167 del 21/11/2022 – Proposta di aggiudicazione;
- Documentazione integrale presentata dagli operatori economici partecipanti;
- Verifiche sull'aggiudicatario

2) PRENDERE ATTO altresì della Determinazione n. 167 del 21/11/2022 con la quale la CUC ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico, Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. con sede legale in via Salceto snc – 03039 Sora (FR), P.I./C.F. 01941940601, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 3,125%, con un conseguente importo contrattuale di € 2.591.699,34 oltre IVA 10%, le cui verifiche hanno dato esito positivo;

3) AGGIUDICARE i lavori relativi alla "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c Civitavecchia" all'Impresa Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l. con sede legale in via Salceto snc – 03039 Sora (FR), P.I./C.F. 01941940601, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 3,125%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.591.699,34 oltre IVA 10% dell'importo di € 259.169,94 per un importo complessivo pari ad € 2.850.869,28;

4) RIMODULARE, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico dei lavori de quo nel seguente modo:

A	IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 2.556.000,00

A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 115.574,34
	<i>Totale Importo dei Lavori</i>	€ 2.671.574,34
	Totale Importo soggetto a ribasso	€ 2.556.000,00
	Ribasso offerto 3,125%	€ 79.875,00
	IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€ 2.591.699,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia	€ 12.950,38
B.2	Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 2.500,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B.4	Imprevisti	€ 12.000,00
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 1,6%	€ 42.745,19
B.6	Accantonamento Legge n. 25/2022 previsto 1%	€ 26.715,74
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi. Già sottoposto a ribasso.	€ 188.849,16
B.8	Spese tecniche relative all'incarico di assistente al RUP in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 19.000,00
B.9	Spese tecniche relative all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 42.000,00
B.10	Spese tecniche relative al collaudo tecnico-amministrativo	€ 15.000,00
B.11	Spese tecniche relative al collaudo statico	€ 20.000,00
B.12	Spese tecniche relative alla verifica delle progettazioni	€ 51.000,00
B.13	Inarcassa	€ 13.433,97
B.14	Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto	€ 17.365,23
B.15	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
B.16	Bonifica ordigni bellici	€ 7.288,06
B.17	Spese tecniche per assistenza scavi archeologici, compreso cassa	€ 3.700,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 480.547,73
C	IVA	
C.1	IVA su Lavori compresa sicurezza 10%	€ 259.169,93
C.2	IVA su Somme a disposizione	€ 105.720,50
	Totale IVA	€ 364.890,43
	<i>RIBASSO DI GARA</i>	€ 87.862,50
	TOTALE	€ 3.525.000,00

5) **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 3.180.604,90 (derivante dall'importo complessivo pari ad € 3.525.000,00 dal quale sono stati sottratti gli impegni di spesa già autorizzati – *progettazione definitiva ed esecutiva, supporto al RUP pari ad € 344.395,10*) è impegnata al cap. 3283 “Costruzione, Ristrutt. Impianti Sportivi Contributo Stato” (imp. n. 2720/2022) del Bilancio 2022;

6) **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

7) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)