



## COMUNE DI GENAZZANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Denominazione del bene: SCUOLA MEDIA STATALE "CONCETTO MARCHESI" CORPO A  
Oggetto iniziativa: Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – Richiesta disponibilità al finanziamento degli EE.LL. in graduatoria nel "Piano di edilizia scolastica 2018-2020 – Aggiornamento 2020" approvato con D.D. n. G15702 del 18.12.2020.

**CUP:** B48B20000290001

**Importo Q.T.E.:** euro 1.850.000,00

### VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(Art.42 di cui al D.L.vo 36/2023)

La sottoscritta arch. Roberta Trifogli nella qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico comunale Area Urbanistica e Lavori Pubblici del comune di Genazzano e di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, alla presenza di:

- **Ing. Emiliano Marini** quale Progettista;

di seguito da atto della verifica sugli elaborati del **progetto** ai sensi dell'art.42 del D.L.vo 36/2023 al fine di procedere alla validazione del medesimo regolamento del livello di progettazione "**ESECUTIVO**" dell'intervento descritto in epigrafe e per le parti dello stesso sviluppato.

### I PARTE: PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

L'edificio oggetto di progettazione è la scuola media statale "Concetto Marchesi"; è stato oggetto di contributo per la progettazione definitiva ed esecutiva volta al miglioramento sismico del manufatto.

La progettazione definitiva ed esecutiva è finanziata derivanti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – Richiesta disponibilità al finanziamento degli EE.LL. in graduatoria nel "Piano di edilizia scolastica 2018-2020 – Aggiornamento 2020" approvato con D.D. n. G15702 del 18.12.2020.

La spesa complessiva di €. 259.280,69, comprensiva di cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria come segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro

5980	2.09.01.01	08.01.2.02	2.02.01.10.999	FPV	€ 259.280,69	-----	-----
------	------------	------------	----------------	-----	--------------	-------	-------

Premesso altresì che:

1. L'immobile e le sue aree di pertinenza sono di proprietà comunale;
2. Il Responsabile Unico del procedimento per questo intervento è l'Arch. Roberta Trifogli;
3. L'affidamento del servizio tecnico di progettazione Definitiva ed Esecutiva è stato affidato all'RTP costituita dall'Ing. Emiliano Marini (Mandatario-Capogruppo), Ing. Carlo Rago (Mandante), Arch. Rosalba Balzano (Mandante), Dott.ssa Federica Crescenzi (Mandante), Tecnogeo (Mandante) e l'Ing. Nadia Magistri (Mandante) tramite verbale di consegna lavori per la prestazione di servizio in via d'urgenza sotto riserva di legge in data 03/07/2023 e successiva Determinazione del Responsabile dell'Area n.119 del 08.08.2023 per un importo complessivo di €. 259.280,69 comprensivi di oneri previdenziali 4% e Iva al 22%
4. Non sono necessari ulteriori pareri o nulla osta sovracomunali;
5. Il progetto ESECUTIVO, completo degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 è stato consegnato tramite pec dal progettista incaricato in data 11/08/2023 nostro prot. n. 5796 ed in data 14/08/2023 e successiva integrazione prot. n.5859 del 17/08/2023.

## II PARTE: ELENCO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati consegnati del **progetto esecutivo**, di cui dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7, inclusi quelli oggetto di integrazione, sono quelli riportati di seguito:

OPERE GENERALI			
Relazione Illustrativa e Report fotografico	EMI-OG-REL-001-00	11/08/2023	0
Inquadramento territoriale e cartografico	EMI-OG-DWG-001-00	11/08/2023	0
Planimetria generale	EMI -OG-DWG-002-00	11/08/2023	0
STATO ATTUALE			
Relazione storico critica, indagini dei materiali e dei dettagli costruttivi	EMI -SA-REL-001-00	11/08/2023	0
Fascicolo di Calcolo Stato Attuale Sotto-Corpo A1 e A2	EMI -SA-REL-002-00	11/08/2023	0
Relazione Geologica	EMI -SA-REL-003-00	11/08/2023	0
Piante Stato Attuale	EMI -SA-DWG-001-00	11/08/2023	0
Prospetti e Sezioni Stato Attuale	EMI -SA-DWG-002-01	16/08/2023	1
Carpenterie Stato Attuale	EMI -SA-DWG-003-00	11/08/2023	0
Distinta Armature Sotto Corpo A1 Stato Attuale	EMI -SA-DWG-	11/08/2023	0



	004-00		
Distinta Armature Sotto Corpo A2 Stato Attuale	EMI -SA-DWG-005-00	11/08/2023	0
<b>STATO DI PROGETTO – ARCHITETTONICO</b>			
Piano di Manutenzione delle Opere Architettoniche	EMI -PA-REL-001-00	11/08/2023	0
Piante Demolizioni	EMI -PA-DWG-001-00	11/08/2023	0
Piante Stato di Progetto	EMI -PA-DWG-002-00	11/08/2023	0
Prospetti e Sezioni Stato di Progetto	EMI -PA-DWG-003-01	17/08/2023	1
Particolari costruttivi	EMI -PA-DWG-004-00	11/08/2023	0
<b>STATO DI PROGETTO - STRUTTURALE</b>			
Relazione di Calcolo Strutturale Stato di Progetto Sotto-Corpo A1 e A2	EMI -PS-REL-001-00	11/08/2023	0
Fascicolo di Calcolo di Stabilità Stato di Progetto Sotto-Corpo A1 e A2	EMI -PS-REL-002-00	11/08/2023	0
Spettri di Risposta Stato di Progetto Sotto-Corpo A1 e A2	EMI -PS-REL-003-00	11/08/2023	0
Rappresentazione delle Sollecitazioni, Deformate, Schemi di Calcolo Stato di Progetto Sotto-Corpo A1 e A2	EMI -PS-REL-004-00	11/08/2023	0
Schede di Confronto Stato Attuale – Stato di Progetto Sotto-Corpo A1 e A2	EMI -PS-REL-005-00	11/08/2023	0
Giudizio Motivato di Accettabilità dei Risultati	EMI-PS-REL-006-00	11/08/2023	0
Relazione Geotecnica Stato di Progetto Sotto-Corpo A1 e A2	EMI-PS-REL-007-00	11/08/2023	0
Relazione sui Materiali Sotto-Corpo A1 e A2	EMI-PS-REL-008-00	11/08/2023	0
Piano di Manutenzione Opere Strutturali	EMI-PS-REL-009-00	11/08/2023	0
Verifica Elementi Secondari, Verifica Giunti Tecnici e Verifica Sovrappressioni	EMI-PS-REL-010-00	17/08/2023	0
Carpenterie Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-001-00	11/08/2023	0
Distinta Armature Fondazioni Sotto Corpo A1 Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-002-01	17/08/2023	1
Distinta Armature Nuovi Pilastri Sotto Corpo A1 Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-003-00	11/08/2023	0

Distinta Armature Setti e Pareti Sotto Corpo A1 Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-004-00	11/08/2023	0
Distinta Armature Nuove Travi Sotto Corpo A1 Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-005-00	11/08/2023	0
Distinta Armature Fondazioni Sotto Corpo A2 Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-006-00	11/08/2023	0
Distinta Armature Nuovi Pilastrini Sotto Corpo A2 Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-007-00	11/08/2023	0
Distinta Armature Nuove Travi Sotto Corpo A1 Stato di Progetto	EMI-PS-DWG-008-00	11/08/2023	0
Dettagli costruttivi interventi di adeguamento elementi esistenti Sotto Corpo A1 e A2	EMI-PS-DWG-009-01	17/08/2023	1
<b>STATO DI PROGETTO - IMPIANTI</b>			
Relazione Specialistica Impianti	EMI-PI-REL-001-00	11/08/2023	0
Relazione di Calcolo Impianto Elettrico	EMI-PI-REL-002-00	11/08/2023	0
Piano di Manutenzione degli Impianti	EMI-PI-REL-003-00	11/08/2023	0
Piante F.E.M. ed Illuminazione Stato di Progetto	EMI-PI-DWG-001-00	11/08/2023	0
Schemi Unifilari Impianto Elettrico	EMI-PI-DWG-002-01	14/08/2023	1
Piante Impianto Idrico-Sanitario	EMI-PI-DWG-003-00	11/08/2023	0
Piante Impianto Antincendio	EMI-PI-DWG-004-00	11/08/2023	0
<b>CONTABILITA' DEI LAVORI</b>			
Elenco dei Prezzi – Analisi Prezzi	EMI-CL-REL-001-01	17/08/2023	1
Computo Metrico Estimativo	EMI-CL-REL-002-01	17/08/2023	1
Quadro Economico	EMI-CL-REL-003-01	17/08/2023	1
Quadro incidenza della manodopera	EMI-CL-REL-004-00	17/08/2023	0
<b>SICUREZZA</b>			
Piano di Sicurezza e Coordinamento	EMI-SI-REL-001-01	17/08/2023	1
Fascicolo Tecnico dell'Opera	EMI-SI-REL-002-00	11/08/2023	0
Cronoprogramma dei Lavori	EMI-SI-REL-003-00	11/08/2023	0



AMMINISTRATIVO			
Capitolato Speciale d'Appalto	EMI-AM-REL-001-00	11/08/2023	0
Schema di Contratto d'Appalto	EMI-AM-REL-002-00	11/08/2023	0

### III PARTE: VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (dell'art.42 del D.L.vo n.36/2023)

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

**a) Affidabilità**, per la quale sono state accertate:

- L'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- La coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza di cui al progetto preliminare;

**b) Completezza ed adeguatezza**, per le quali sono state accertate:

- La corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- La completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- L'eshaustività del progetto in funzione delle esigenze di riparazione e miglioramento sismico;
- L'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- L'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- L'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

**a) Leggibilità e coerenza**, per le quali sono state accertate:

- La leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- La comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
- La coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

**b) Compatibilità**, per la quale sono state accertate:

- La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella Scheda di Fattibilità;
- La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - a) inserimento paesaggistico;
  - b) funzionalità e fruibilità;
  - c) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - d) igiene, salute e benessere delle persone;
  - e) sicurezza antincendio;
  - f) durabilità e manutenibilità;

- g) coerenza dei tempi e dei costi;
- h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

**c) Costi**, per il quale si è preso atto dal Quadro Tecnico Economico che l'importo dei lavori ammonta ad euro 1.285.000,00 e le Somme a disposizione dell'Amministrazione ad euro 565.000,00 per un importo totale di **euro 1.850.000,00**

Si dà atto che la presente Verifica è propedeutica all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale.

#### **IV PARTE: VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

I documenti progettuali del progetto ESECUTIVO esaminato presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

**a)** per le **relazioni generali** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione tecnica e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità T.E.;

**b)** per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali;

**c)** i **documenti prestazionali, riportato nella relazione tecnica, è stato verificato ed accertato:**

- che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale;

**d)** per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti :
  - a. dal vigente prezzario della Regione Lazio 2023;
  - b. e per i prezzi mancanti è stato necessario sviluppare le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
3. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
4. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
5. le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli
  - a. a campione;
6. i totali calcolati sono corretti;
7. il computo metrico estimativo individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
8. il quadro tecnico economico rientra all'interno del contributo regionale assentito;

**e)** Il progetto esecutivo è corredato del **piano di sicurezza e di coordinamento**. Sono stati individuati sia i costi della sicurezza che una ipotesi di lay-out di cantiere;

**c)** per il **quadro economico** è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 5 dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023.

#### **V PARTE: VALIDAZIONE**

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui all'art.42 del D.L.vo 36/2023, il sottoscritto R.U.P. restando ferme le assunzioni delle rispettive responsabilità e con il presente verbale;



Tutto ciò premesso, considerato e verificato il sottoscritto arch. Roberta Trifogli, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori,

**ATTESTA**

che il **progetto esecutivo** denominato "**Lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale "Concetto Marchesi" CORPO A**"

Importo di quadro economico euro 1.850.000,00;

La spesa complessiva di €. 259.280,69, comprensiva di cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria come segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
5980	2.09.01.01	08.01.2.02	2.02.01.10.999	FPV	€. 259.280,69	-----	-----

C.U.P. : B48B20000290001

E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI LAVORI  
PUBBLICI.

Genazzano, li 17/08/2023  
Prot. n.5861

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Arch. Roberta Trifogli  


