

Valmontone, lì 08.02.2018

Prot. n. 109/2018

POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA

LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa

.....

.....

.....

PEC

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di eliminazione del dissesto idrogeologico su strada comunale Via G. Rinaldi.

(art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

CIG 7381305D91 CUP J66J16001530006

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito.

In esecuzione delle Determinazioni a contrarre n. 125 del 24.05.2017 e n. 202 del 09.10.2017 del Responsabile del III° Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cave, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente appalto non è stato possibile suddividere in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese.

L'affidamento in oggetto disposto con Determinazioni a contrarre n. 125 del 24.05.2017 e n. 202 del 09.10.2017 del Responsabile del III° Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cave, avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è il Geom. Francesco Maria Visani, dipendente all'interno dell'Ente, tel. 0695000853 fax 069581363 email lavoripubblici@comune.cave.rm.it PEC protocollocave@pec.actalis.it

1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<p>STAZIONE APPALTANTE Comune di Cave Piazza Giuseppe Garibaldi, 6 00033 – Cave (RM) Telefono: 0695000853 Fax 069581363</p> <p>Responsabile Unico del Procedimento</p> <p>Geom. Francesco Maria Visani</p> <p>Sito www.comune.cave.rm.it E-mail lavoripubblici@comune.cave.rm.it PEC protocollocave@pec.actalis.it</p>	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC “Consorzio I castelli della Sapienza” Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p>Sito www.castellidellasapienza.it E-mail cuc@castellidellasapienza.it PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it</p>
---	--

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Cave, Via G. Rinaldi
- 3.2. **descrizione:** l'intervento consiste nell'eliminazione del dissesto idrogeologico così come specificato nel progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 124 del 24.05.2017
- 3.3. **natura:** categoria prevalente OG3 classifica I – categoria scorporabile e subappaltabile OG1 classifica
- 3.4. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo è di: **€ 165.853,55** (euro centosessantacinquemilaottocentocinquantatre/55), IVA esclusa,

di cui:

- a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **€ 154.696,72** (euro centocinquantaquattromilaseicentonovantasei/72) di cui **€ 44.012,72** (euro quarantaquattromiladodici/72) per costi della manodopera
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € **11.156,83** (euro undicimilacentocinquantasei/83);

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e	OG03 - class. I	SI	131016,99	79,00%	P	SI	20%

relative opere complementari							
Edifici civili ed industriali	OG01 - class. I	SI	34.836,56	21,00%	S	SI	100%
Totale			165.853,55	100,00%			

L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 30% dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che **obbliga di indicare la terna di subappaltatori in sede di offerta**, in quanto trattasi di lavori individuati al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a corpo

3.7. **modalità di pagamento:** stati avanzamento lavori al raggiungimento di € 80.000,00 (art. 133 del C.S.A.) la cui liquidazione è correlata ai tempi di erogazione del finanziamento regionale secondo quanto stabilito dall'art. 4 del bando allegato alla determinazione G10773 del 26.09.2016 e comunque secondo le modalità previste dall'art. 6 della L.R. 88/80.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

5.1 Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo www.castellidellasapienza.it → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti, **dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale del progetto esecutivo** posto a base di gara di cui al successivo punto;

5.2 Il Progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione n. 124 del 24.05.2017

5.3 La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

5.4 Il progetto esecutivo posto a base di gara, contenente le condizioni contrattuali, **è altresì visibile** presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cave, sito in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6, 00033 Cave (Roma) - aperto esclusivamente il martedì dalle ore 9,30 alle ore 11,30 e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, tel. 0695000853 fax 069581363 email lavoripubblici@comune.cave.rm.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. **termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 FEBBRAIO 2018.**

6.2. **indirizzo:** il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente Lettera di Invito a gara e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"
Vicolo dei Fiori, 3

con la seguente dicitura: “**NON APRIRE - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di eliminazione del dissesto idrogeologico su strada comunale Via G. Rinaldi - CIG 7381305D91 - CUP J66J16001530006 - SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del 28.02.2018**”

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. **apertura buste:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC “Consorzio I castelli della Sapienza”**, Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - il giorno **01 MARZO 2018 alle ore 10,00.**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia a favore della Stazione Appaltante Comune di Cave, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori e le somme a disposizione dell'Amministrazione sono stati finanziati, come segue:

- € 218.152,20 Contributo Regione Lazio;
- € 24.239,13 mediante fondi propri comunali

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., come dettagliato negli articoli 13 e 14 del Disciplinare di Gara, in base a:

- Offerta tecnica;
- Offerta economica;

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente invito) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): punti massimi 70;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA): punti massimi 30.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi e con la rispettiva incidenza indicata all'art. 13 del Disciplinare di Gara.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

15. VARIANTI

Sono ammesse offerte in variante migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 del Disciplinare di Gara, da inserire nella busta "**B - Documentazione tecnica**".

Le predetti varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.

Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

18.SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

19.SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che **obbliga tra l'altro l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta** in quanto trattasi di lavori individuati al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e **dichiararli in gara** mediante presentazione di un proprio DGUE o **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i.; in tal caso dovranno **presentare in sede di gara tutta la documentazione sul subappalto** prevista dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

20.PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La documentazione di gara (lettera di invito a gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo www.castellidellasapienza.it → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante - Comune di Cave, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, sito in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6, 00033 Cave (Roma) - aperto esclusivamente il martedì dalle ore 9,30 alle ore 11,30 e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, tel. 0695000853 fax 069581363 email lavoripubblici@comune.cave.rm.it.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo presso il Comune di Cave oggetto dei lavori è obbligatorio.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno recarsi unicamente nel giorno di apertura al pubblico della Stazione Appaltante - aperto esclusivamente il martedì dalle ore 9,30 alle ore 11,30 e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30,, tel. 0695000853 fax 069581363 email lavoripubblici@comune.cave.rm.it.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

21. ALTRE INFORMAZIONI ED ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si rinvia inoltre al punto 10 "Altre Informazioni ed Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di invito a gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D.Lgs. n. 104/2010.

Data 08.02.2018

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Francesco Maria Visani