



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Valmontone, li 22/11/2021
Prot.n. 387/2021

POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

Spett.le Operatore economico

Invitato per via telematica tramite la piattaforma elettronica

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco.

(art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)

C.U.P. J29G19000340006 – C.I.G. 8883552B03

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Subiaco

Piazza S. Andrea n. 1
00028 - Subiaco (RM)
Telefono: 0774/816225
Fax 0774/825108

Responsabile Unico del procedimento

Arch. Pelliccia Elisa

Sito www.comune.subiaco.rm.it

E-mail dipurb2@comunesubiaco.com

PEC areatecnica@pec.comunesubiaco.com

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CUC - Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Vicolo dei Fiori n. 3
00038 – Valmontone (RM)
Telefono 06/95.91.300
Fax 06/88.97.0252

**Responsabile del Procedimento
di Gara della C.U.C.**

Arch. Enrico Bonuccelli

Sito:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
E-mail: cuc@castellidellasapienza.it

PEC

cuc@pec.castellidellasapienza.it

Codesto Spettabile Operatore Economico, qualora interessato, è invitato a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si

applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito e disciplinare di gara.

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 154 del 26.08.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Subiaco, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Gli operatori economici da invitare sono stati individuati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., con le modalità dell'avviso pubblico e regolamento, approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 9.10.2019 del Consorzio "I Castelli della Sapienza", per la costituzione e tenuta, in modalità digitale, dell'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori, pubblicato al link <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> □ Elenco Operatori Economici □ Bandi e avvisi d'iscrizione

Premesse

La presente lettera di invito e disciplinare di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto i **"Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco"**, come meglio specificato nella documentazione di gara.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 154 del 26.08.2021 e s.m.i., e avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed approvato con Deliberazione di G.C. n. 100 del 19/07/2021.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Polo Museale della Rocca di Subiaco.

La documentazione di gara comprende:

- 1) la presenta lettera di invito e disciplinare di gara;
- 2) Allegato A - Criteri di valutazione dell'offerta;
- 3) Guida alla presentazione delle offerte telematiche;
- 4) Integrazione della guida per la presentazione di un'offerta telematica;
- 5) DGUE facoltativo;
- 6) Vademecum di istruzione di un eventuale compilazione del DGUE ai sensi dell'art. 85, comma 1, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. ;
- 7) Dichiarazione di presa visione dei luoghi.
- 8) Tutti gli elaborati di progettazione approvati con Deliberazione di Giunta del Comune di Subiaco n. 100 del 19.07.2021;

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Pelliccia Elisa, dipendente all'interno dell'Ente, Telefono 0774.816225, Email dipurb2@comunesubiaco.com PEC areatecnica@pec.comunesubiaco.com.

1 – Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. L'importo complessivo dell'appalto è di: € 306.517,91 (euro trecentoseimilacinquecentodiciassette,91), oltre IVA di legge;
di cui:

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro € 306.517,91 (euro duecentonovantaseimila - novecentoottantotto,07);

- incluso di euro 107.013,10 per costi della manodopera (euro centosettemila - tredici,10);

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 9.529,84 (euro novemila - cinquecentoventinove,84)

1.2. L'importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso è di euro 296.988,07 (euro duecentonovantaseimila - novecentoottantotto,07), oltre oneri per la sicurezza ed IVA di legge.

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	% sub.(1)
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG 02 - classe I	SI	€ 257.535,41	84,02%	P	SI	<= 50%
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DI ENERGIA ELETTRICA	OG 09 - classe I	NO	€ 48.982,50	15,98%	S	SI	100%

(1) L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 50% dell'importo del contratto**, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

1.4 Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del Decreto Ministeriale del 10 novembre 2016 n. 248 ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione SOA nelle categoria e per la classifica indicato al precedente punto 1.3..**

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OG09 per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (**OG02**) e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria **OG09**, potrà:

- dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:

- a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
- b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.

oppure

- dichiarare di subappaltare la categoria OG09, ad impresa in possesso della relativa qualificazione, fermo restando il limite del 50% dell'importo del contratto;

Oppure

- costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa in possesso della relativa ed adeguata qualificazione;

1.4 L'appalto è finanziato per € 299.970,00, mediante contributo regionale ai sensi della D.G.R. n. 835/2018 e per € 105.030,00, mediante contributo regionale ai sensi della L.R. n. 17/2008 - annualità 20/21.

1.5 modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura

1.7 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.8 L'appalto **non** è suddiviso in lotti

1.9 Sono ammesse offerte in variante, migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 della presente lettera di invito e disciplinare di gara, da inserire nella busta virtuale "**B - Documentazione tecnica**".

Le predetti varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti (criteri di cui all'art. 13 della presente lettera di Invito e disciplinare di gara).

Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

1.10 TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

2. - Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

3. Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

3.3 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. Presa visione della documentazione di gara e obbligo di sopralluogo

5.1 La documentazione di gara (lettera di Invito e disciplinare di gara e i restanti documenti di gara) è disponibile, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

e sul sito internet della Stazione Appaltante.

Il Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 100 del 19/07/2021 è composto dai seguenti documenti:

A – RELAZIONI

- A01 - Relazione generale
- A02 - Relazione specialistica impianto geotermico
- A03 - Computo metrico
- A04 - Elenco prezzi
- A05 - Analisi prezzi
- A06 - Incidenza manodopera
- A07 - Incidenza della sicurezza
- A08 - Piano di manutenzione
- A09 - Piano sicurezza e coordinamento
- A09 bis - Piano sicurezza anticovid19 e oneri
- A10 - Cronoprogramma
- A11 - Quadro economico

B – ELABORATI GRAFICI

- B01 - Inquadramento
- B02 - Rilievo fotografico

B03 - Rilievo
B04 - Planimetrie ante e post operam
B05 - Copertura
A12 - Capitolato speciale d'appalto
A13 - Schema di contratto
A02 bis - Relazione specialistica impianto idrico sanitario

C - ALLEGATO

C01 - Prime indicazioni per la stesura del PIMUS

5.2 Il sopralluogo presso il Comune di Subiaco oggetto dei lavori è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

I sopralluoghi potranno essere effettuati il

- **martedì;**
 - **giovedì;**
- dalle ore 10.30 alle ore 12.30.**

Per effettuare il sopralluogo è necessario prendere un appuntamento con il RUP del Comune di Subiaco inviando una PEC al seguente indirizzo areatecnica@pec.comunesubiaco.com, accompagnata da email al seguente indirizzo dipurb2@comunesubiaco.com.

Nella PEC dovrà essere indicato il nominativo della persona che interverrà, la quale, qualora non si tratti di legale rappresentante della ditta, dovrà presentarsi munita di apposita delega da parte del medesimo e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Il mancato sopralluogo da parte delle ditte è **causa di esclusione dalla procedura di gara.**

La dichiarazione dell'operatore economico di presa visione dei luoghi dove deve eseguirsi l'appalto, dovrà essere **confermata** dal Responsabile del Procedimento o suo delegato.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, **pena l'esclusione dalla gara** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

6. Chiarimenti

6.1. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza "*Consorzio I castelli della Sapienza*" **esclusivamente tramite portale:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verranno fornite esclusivamente tramite il portale

6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella sezione FAQ del portale:
<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

N.B.: Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge, **impegnandosi a consultare periodicamente il predetto portale.**

7. Comunicazioni

7.1 Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva all'interno della piattaforma di gara attraverso PEC unicamente all'indirizzo indicato dalla ditta nella documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Centrale Unica di Committenza, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7.3 Incaso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. Subappalto.

8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; **in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.**

8.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% dell'importo complessivo contrattuale.

8.3 Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente che partecipa alla procedura di gara NON potrà essere affidatario del subappalto.

9. Cauzione

9.1 A norma dell'art. 1, comma 4, della Legge 11.09.2020 n. 120, **NON è richiesta la garanzia provvisoria** di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i..

10. Altre informazioni ed Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

10.2 E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

10.4 Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.5 La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

10.6 L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

10.7 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

10.8 Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

10.9 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore.

10.10 Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.

10.11 L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

10.12 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.13 La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'aggiudicazione dei lavori oggetto della lettera di invito di gara e del presente disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

10.14 L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza":

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

11. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto **1.3** del disciplinare di gara.

12 Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta e la documentazione ad esso relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma e-procurement al link:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma, che consentono di predisporre:

1) una busta virtuale “A – Documentazione Amministrativa”, contenente la domanda di partecipazione alla gara e tutti gli altri documenti richiesti nel presente disciplinare di gara all’art. 13 lettera A), firmati digitalmente;

2) una busta virtuale “B - Documentazione tecnica”, contenente l’offerta tecnica come prevista nel presente disciplinare di gara all’art. 13 lettera B), firmata digitalmente;

3) una busta virtuale “C - Offerta economica”, contenente la documentazione richiesta nel presente disciplinare di gara all’art. 13 lettera C), firmata digitalmente;

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l’affidamento dell’appalto in oggetto, **pena la nullità dell’offerta e l’esclusione alla procedura**, devono far pervenire l’offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

entro e non oltre il termine perentorio del 08 Dicembre 2021 alle ore 20:00.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell’art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che la mancata separazione dell’offerta economica, della documentazione amministrativa e della documentazione tecnica ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica, costituirà causa di esclusione

A) Nella busta virtuale “A - Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione** alla gara indirizzata alla Centrale Unica di Committenza e alla Stazione Appaltante, sottoscritta con **FIRMA DIGITALE** dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all’originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l’oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l’indirizzo PEC, inserito sul portale

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

al momento della partecipazione alla presente gara, al quale va inviata l’eventuale richiesta di integrazioni di cui all’art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Si precisa che:

1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2. Dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara che, nei propri confronti e, in quanto applicabili, nei confronti degli altri soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, **del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non sussiste alcuna tra le cause di esclusione previste dai commi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- d) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. ;

- e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nella lettera di invito a gara e disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nella restante documentazione di gara, così come accetta che le FAQ pubblicate hanno valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge;**
- f) dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale in caso contrario dichiara con quale modalità soddisfa il requisito;

- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- i) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- j) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

(per le altre imprese)

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

n) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

o) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

p) indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

q) di essere un micro, oppure piccola, oppure media, oppure grande impresa;

r) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

s) (nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Inoltre

Nel caso di **consorzi stabili e consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** indica per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di **concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI, GEIE e consorzi ordinari) non ancora costituiti** alla data di presentazione dell'offerta, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) indica la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di lavori o di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di **RTI o consorzio o GEIE già costituito** allega **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di **aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete**, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

3. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza (ora ANAC) relativo al concorrente;

4. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5. [in caso di avvalimento] deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

- a) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - 2) durata;
 - 3) l'onerosità pattuita fra le parti;
 - 4) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

6. dichiarazione dell'operatore economico di presa visione dei luoghi dove deve eseguirsi l'appalto, dovrà essere **confermata** dal Responsabile del Procedimento o suo delegato, a pena di esclusione dalla gara.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere la dichiarazione di cui al precedente punto 2 lett. a), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico).

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei stessi suddetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

N.B. II "PASSOE" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

B) **Nella busta virtuale "B- Documentazione tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:**

Progetto tecnico, firmato digitalmente, unitario sotto forma di "relazione tecnica", redatto esclusivamente in relazione ai lavori oggetto del presente affidamento con riferimento alle disposizioni tecniche, modalità, tempi e caratteristiche prestazionali nonché agli standard minimi di qualità indicati negli elaborati della progettazione esecutiva e nel Capitolato Speciale d'Appalto e riguardare esclusivamente gli elementi di valutazione, relativi criteri e metodi indicati nei documenti di gara.

L'offerta tecnica ed ogni altro documento devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La valutazione di questo documento consente l'assegnazione da parte della Commissione Giudicatrice di un massimo di 95 (novantacinque) punti tecnici.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione esclusivamente di quanto offerto in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti e terrà conto esclusivamente delle misure migliorative rispetto a quanto previsto negli elaborati della progettazione esecutiva e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo alla parte tecnica dovrà essere **prodotto un progetto tecnico unitario sotto forma di "relazione tecnica"** che dovrà comprendere in dettaglio le modalità operative e migliorie che il concorrente intende offrire.

Il suddetto elaborato deve contenere un'offerta tecnica inerente all'oggetto della presente procedura, da sviluppare in coerenza con le esigenze dell'Amministrazione e le misure migliorative rispetto a quanto indicato nei documenti di gara.

La relazione deve essere sviluppata e articolata secondo l'ordine degli elementi di valutazione, relativi criteri così **come elencati e descritti nell'allegato A - Criteri di valutazione dell'offerta.**

Ogni elemento descritto dovrà comprendere in dettaglio le modalità operative, la definizione e quantificazione, e comprendere ogni altro dato utile affinché la Commissione può procedere a valutare puntualmente quanto offerto e assegnare un adeguato punteggio.

Al fine di consentire la valutazione delle offerte in termini omogenei, i concorrenti devono impostare la relazione nei modi indicati nell'allegato A - Criteri di valutazione dell'offerta ed inoltre:

- come già riportato, seguendo l'indice degli elementi di valutazione, relativi ai criteri elencati e descritti nell'allegato A - Criteri di valutazione dell'offerta;
- utilizzando il carattere Arial, dimensione carattere 11, con interlinea singola nell'elaboratore di testi;
- al progetto tecnico **NON deve essere allegata nessun'altra documentazione, oltre quella indicata**, se ciò avviene non verrà presa in considerazione dalla Commissione Giudicatrice;
- **il Progetto tecnico, unitario sotto forma di "relazione tecnica", deve essere firmato digitalmente dal concorrente.**

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.
- c) **dall'offerta tecnica, pena l'esclusione, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.**
- d) il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.
- e) una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà provvedere al completo adeguamento di tutta la documentazione di progetto, comprensiva anche del PSC, alle proposte riportate in offerta, anche per quelle parti dell'opera potenzialmente coinvolte dall'intervenuta miglioria progettuale e i costi per tale operazione sono esclusivamente a suo carico.

Non si procederà all'apertura dell'offerta economica per quelle offerte tecniche che non raggiungano il punteggio minimo di 45 (quarantacinque) punti.

N.B. La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

N.B. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del ribasso economico offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

N.B. La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

C) Nella busta virtuale “C – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

PER IL PARAMETRO PREZZO (punti massimi 5):

- a) **Dichiarazione d’offerta, firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l’indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi dell’elenco prezzi posto a base di gara.

N.B. Nella dichiarazione d’offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i **costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera** di cui all’art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell’offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell’aggregazione di imprese.

N.B.: In caso di discordanza tra l’offerta in cifre e quella in lettere, sarà considerata quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Il ribasso percentuale deve essere espresso fino alla terza cifra decimale arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

14. Criterio di Aggiudicazione.

L’affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l’attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi, il cui punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti è così ripartito:

- 95 (novantacinque) punti per l’offerta tecnica;
- 5 (cinque) punti per l’offerta economica.

14.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta “B” per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$ = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Il punteggio totale attribuito all’offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti in base alla precedente formula - $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$.

Costituisce motivo di esclusione dalla gara, e preclude l’apertura dell’offerta economica, l’assegnazione di un punteggio inferiore a 45 punti risultante dalla somma del punteggio assegnato per l’offerta tecnica.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari su ciascun criterio.

Nello specifico si procederà:

A) all'attribuzione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, **da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa** che saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0.50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato ottimo. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le ottime caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B. La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

B) a determinare la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio.

C) all'attribuzione del punteggio tecnico per ciascun criterio, moltiplicando il coefficiente di cui al precedente punto B) per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio.

D) a sommare i punteggi attribuiti in base alla formula $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

E) (applicazione della soglia di sbarramento) saranno esclusi dalla gara e, pertanto, **non** si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione **siano inferiori a 45 (quarantacinque) punti** in quanto non sono garantiti livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara.

N.B. Non trova applicazione alla presente procedura di gara la cosiddetta riparametrazione dei coefficienti.

14.2 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (ELEMENTO PREZZO – ELEMENTO TEMPO)

PER IL PARAMETRO PREZZO:

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (offerta di ribasso sull'elenco prezzi), attraverso la seguente formula:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sull'elenco prezzi);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sull'elenco prezzi).

Il punteggio dell'offerta economica sarà data moltiplicando il coefficiente C_i per il punteggio massimo assegnabile, come segue:

Punteggio (PARTECIPANTE) = C_i x punteggio max (5)

dove:

punteggio (PARTECIPANTE) = punteggio assegnato all'offerta in esame;

15. Procedura di aggiudicazione

15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

15.1.1 La seduta pubblica avrà luogo il lunedì 9 Dicembre 2021 alle ore 09.30 sulla piattaforma di e-procurement.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.

15.1.2 Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta vitale "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui all'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i..

15.1.3 In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

15.2. Apertura della busta “C-Offerta economica” e valutazione delle offerte

15.2.1 Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, **a mezzo avviso sulla piattaforma e-procurement**, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste virtuali “C” contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14.

15.2.2 All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria.

15.2.3 La Stazione Appaltante verifica¹ i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

15.2.4 . La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

15.2.5 Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

16. Offerte anormalmente basse.

16.1. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il **RUP della Stazione Appaltante-Comune** procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

17. Soccorso Istruttorio:

17.1 Troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

17.2 In tal caso la **Centrale Unica di Committenza** assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

¹ La verifica avviene mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 .

17.3 Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

17.4 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18.Lotti Funzionali:

18.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- a) costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- b) verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

Valmontone, li 22.11.2020

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Arch. Pelliccia Elisa