



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 19 del 22/07/2021

OGGETTO:

GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRESIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL’UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE SECONDO I CRITERI DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA – Approvazione documenti di gara e nomina RUP della CUC -

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall’art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020)

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall’ordinamento;
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l’Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 38 del 08.06.2021, avente ad oggetto: *Indizione gara per L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRESIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL’UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO;*

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dall’Università Agraria con prot. n. 252 del 14.06.2021, acquisita al nostro protocollo al n. 179 del 14.06.2021, e precisamente:

- Allegato 1 – Elaborato grafico;
- Allegato 2 – Relazione tecnico-economica;
- Allegato 3 – Capitolato speciale
- Allegato 4 – Schema di contratto

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell’espletamento della procedura di gara relativa all’*“AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRESIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL’UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO”* mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Bando-Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Maurizio Sabatini in data 22.07.2021 e registrata al ns. protocollo al n. 234/2021;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara, composta dal Bando-Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica sopra descritta predisposta dall'Università Agraria;

RILEVATO CHE

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 200.370,00;
- non è necessario il D.U.V.R.I. in quanto non si ravvisano rischi di interferenze tra il personale del Committente e quello dell'appaltatore e pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 0,00;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio è il Dott. Maurizio Sabatini;
- il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per l'affidamento *IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRENSIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO* si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. di approvare il bando-disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica in premessa descritta;
5. di dare atto, altresì, quanto segue
 - il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 200.370,00;
 - non è necessario il D.U.V.R.I. in quanto non si ravvisano rischi di interferenze tra il personale del Committente e quello dell'appaltatore e pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 0,00;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i che:
 - il Responsabile del Procedimento dell'Università Agraria è la il Dott. Maurizio Sabatini;
 - il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli

