



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 27 del 16/02/2023

OGGETTO:

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CINEMA TEATRO NARZIO" - CUP J24J22000200005 - CIG 9568430639 - Nomina Commissione di gara - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre R.G. n. 667 del 27.12.2022 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Subiaco, avente ad oggetto: "Lavori di efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio – Fondi P.N.R.R. - M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei". Determina a contrarre. Codice C.U.P. J24J22000200005. Codice C.I.G.: 9568430639"

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Subiaco con PEC prot. n. 23540 del 27.12.2022, acquisita al nostro protocollo al n. 001/1054 del 28.12.2022;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza ha predisposto la lettera di invito - disciplinare di gara, ai fini dell'espletamento della "Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CINEMA TEATRO NARZIO"" mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO CHE:

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Elisa Pelliccia con PEC Prot. N.23937 del 30-12-2022, acquisita al protocollo n. 1070 pari data;
- che con Determinazione n. 217 del 30/12/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Subiaco;

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 02/02/2023 alle ore 09:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 02/02/2023 alle ore 09:30;

- che con Determinazione della CUC n. 18 del 02/02/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTI i verbali di gara: n. 1 del 02/02/2023, n. 2 del 02/02/2023 e n. 3 del 16/02/2023 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL – Codice fiscale e Partita I.V.A. 02820000608, con sede in Via Brecciaro n. 54 – 03022 Boville Ernica (FR), che ha totalizzato un punteggio complessivo di 60.65 punti e ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base d'asta di 0.320%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 194.456,23;

DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara: n. 1 del 02/02/2023, n. 2 del 02/02/2023 e n. 3 del 16/02/2023, citati in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Subiaco procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Subiaco;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL – Codice fiscale e Partita I.V.A. 02820000608, con sede in Via Brecciaro n. 54 – 03022 Boville Ernica (FR) che ha totalizzato un punteggio complessivo di 60.65 punti e ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base d'asta di 0.320%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 194.456,23;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Subiaco, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Subiaco è l'Arch. Elisa Pelliccia;
 - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Subiaco, ammontano ad € 2.437,83 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli



A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Bonuccelli".