

# COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale



Determina III DIPARTIMENTO  
Ufficio Lavori Pubblici  
Responsabile dott. ZIMPI ELIO  
Determina n. 91 del 03/05/2018  
Pubblicata il  
al n. 280 del Registro Generale

Oggetto:  
Appalto dei lavori di messa in sicurezza di Via dello Speciano attraverso  
interventi di riqualificazione del sistema viario - Modifica articoli Capitolato  
Speciale d'Appalto - Impegno e liquidazione contributo ANAC - Impegno  
somma per Centrale Unica Committenza e liquidazione acconto -  
Determinazione a contrattare CUP J69J12000360004

## IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

VISTO il Decreto Legislativo in data 18/8/2000, n. 267 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare, gli artt. n. 107, co. 3 lett. D), n. 110, n. 151 co. 4, n. 183, co. 1 e co. 9 e n. 163, co. 3;

VISTO lo Statuto del Comune di Cave;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTO il decreto del Sindaco con il quale è stato nominato il Dott. Elio Zimpi Dirigente del III Dipartimento;

VISTA la deliberazione della GC n. 191 del 28.12.2017, con la quale sono stati attribuiti i budget ai Dirigenti di Dipartimento;

PREMESSO che

- con Determinazione del Dirigente del III Dipartimento n. 64 del 30/03/18 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Messa in sicurezza di Via dello Speciano attraverso interventi di riqualificazione del sistema viario" per un importo complessivo di € 360.000,00 di cui € 273.877,84 per lavori ed € 86.112,16 per somme a disposizione;

DATO ATTO che al finanziamento dell'opera si provvederà parte con contributo concesso dalla Regione Lazio pari ad € 198.000,00, parte con devoluzione di mutui concessi dalla Cassa DDP pari ad € 81.000,00 e parte con capitali privati a titolo di sponsorizzazione per un importo pari ad € 81.000,00 per l'allestimento di max. n. 3 spazi pubblicitari per la durata di 20 anni da localizzarsi nelle aree di proprietà comunale da concordare con l'Amministrazione;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art. 60 co. 3 del D.Lgs n. 50/16 e ssmmii mediante gara d'appalto con il metodo della procedura aperta

VISTI:

• l'art. 192 del D. Lgvo 267/00 che testualmente recita :

*La stipula del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

• l'art. 51 co. 1 del D.Lgs 50/16 e ssmmii circa la suddivisione in lotti;

VISTA la legge 19 Marzo 1990, n. 55, recante nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre forme di manifestazione di pericolosità sociale;

RISCONTRATA la necessità di adottare, in conformità alla norma riportata, la prescritta determinazione a contrarre, nei limiti degli obiettivi previsti nel bilancio di previsione e nel rispetto dei criteri fissati con il piano dettagliato degli obiettivi;

VISTI il D.Lgs 267/2000, il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTE le leggi 7 Agosto 1990, n. 241, 2 Febbraio 1973, n. 14 e 16 Giugno 1998, n. 191

DETERMINA

1. Di stabilire che il contratto dovrà essere stipulato a corpo così come la contabilizzazione dei lavori.
2. Di affidare i lavori per la "Messa in sicurezza di Via dello Speciano attraverso interventi di riqualificazione del sistema viario" dell'importo complessivo di Euro 273.877,84 compresi gli oneri per la sicurezza e somme per il personale, mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 co. 3 del D.Lgs. 50/16 e ssmmii.
3. Di indicare ai sensi del D.Lgs. 267/00, i seguenti ulteriori elementi per la definizione del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	Lavori di messa in sicurezza di Via dello Speciano attraverso interventi di riqualificazione del sistema viario
<b>FINALITA' DA PERSEGUIRE</b>	Rendere la strada più sicura garantendo che i pedoni, che giornalmente transitano lungo la stessa, siano tutelati da eventuali rischi .
<b>TIPO DI APPALTO</b>	Appalto pubblico di lavori da valutarsi a corpo, con sponsorizzazione delle opere per un importo pari a 81.000,00 € per l'utilizzo di uno spazio pubblicitario per 20 anni da allestirsi a cura dell'appaltatore, dalle dimensioni massime 300 cm x 100 cm ed il cui progetto dovrà essere preventivamente approvato dall'Amministrazione Non sono consentite varianti se non preventivamente approvate dalla DL, autorizzate dal RUP ed il cui importo non ecceda il 10% dell'importo dei lavori (art. 106 co.1 lett. e). Tempi di consegna come da cronoprogramma.
<b>MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E REQUISITI MINIMI</b>	Procedura Aperta alla quale potranno partecipare le aziende con i seguenti requisiti minimi: - iscrizione alla SOA per la categoria prevalente OG3 Classifica I - iscrizione alla SOA per la categoria OG10 Classifica I (scorporabile e subappaltabile). Per la sola Categoria OG10, essendo l'importo inferiore a quello previsto per il rilascio delle SOA, l'impresa potrà comprovare il possesso dei requisiti in tale Categoria come indicato nell'art. 90 del DPR 207/10;
<b>TIPO DI CONTRATTO</b>	Contratto ad evidenza pubblica, da registrarsi a carico dell'appaltatore, entro 65 gg. dall'aggiudicazione della gara d'appalto

4. Di approvare i seguenti criteri di valutazione per la scelta della migliore offerta:
  - offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo complessivo pari a 100 determinato in base alle caratteristiche di cui all'art. 95 D.Lgs. 50/2016 ss mm ii e ai seguenti criteri:

CRITERIO	VALORE CRITERIO	DESCRIZIONE
	<i>Punteggio Massimo</i>	
<i>Miglioramento progetto</i>	40 PUNTI su 100	<i>Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto di interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità tecnica, funzionale, paesaggistica, architettonica (materiali di finitura) e di minore impatto ambientale, senza alterare e/o sconvolgere il progetto esecutivo e garantendo comunque il raggiungimento degli obiettivi fissati nello stesso.</i>
<i>Accorgimenti sull'impiantistica</i>	20 PUNTI su 100	<i>Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto di interventi volti al miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione previsti nel progetto e degli impianti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.</i>

Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2	10 PUNTI su 100	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto degli "Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2".
PROPOSTE MIGLIORATIVE PSC	10 PUNTI su 100	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle Proposte migliorative dei piani di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative.

PARAMETRO PREZZO PUNTI 10/100

PARAMETRO TEMPO PUNTI 10/100

A) all'attribuzione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa che saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0.50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato ottimo. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le ottime caratteristiche di offerta prestazionale.

Per un punteggio totale dell'offerta tecnica pari a 80/100

Per i criteri vincolati saranno attribuiti i seguenti punteggi, sulla base dei seguenti parametri:

Descrizione	Punteggio max
Prezzo (ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	10
Tempo di esecuzione (ribasso sul tempo di cui al cronoprogramma allegato alla progettazione esecutiva)	10

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata impiegando il metodo aggregativo compensatore

5. Di dare atto che il pagamento del contributo all'ANAC pari ad € 225,00 sarà versato non appena si riceverà il bollettino MAV di cui all'avviso della stessa Autorità del 31/03/2010 mediante apposito atto di liquidazione.
6. Di approvare le seguenti modifiche alla documentazione costituente il progetto esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del III Dipartimento n. 64 del 30.03.18:
  - ✓ sostituzione ed integrazione degli artt. 2, 3, 22 del CSA, relativi al corrispettivo dell'appalto, modalità di stipulazione del contratto e lavori a corpo, con quanto allegato alla presente determinazione;
7. Di dare atto che per la realizzazione dell'opera è previsto lo stanziamento su capitolo 2834 anno 2018.
8. Di demandare la stesura del bando per la selezione dell'impresa aggiudicataria dei lavori alla Centrale Unica di Committenza, come previsto dall'accordo consortile tra i sindaci del Consorzio Castelli della Sapienza, integrando lo/a stesso/a con le seguenti annotazioni:
  - Modalità di conferimento della sponsorizzazione per detrazioni percentuali sugli stati di avanzamento lavori.
9. Di impegnare la somma complessiva di € 2.191,02 per l'espletamento della gara d'appalto di cui sopra a favore della CUC Castelli della Sapienza come previsto dal verbale n° 8 del 30.11.2016 della conferenza dei sindaci ed imputare la spesa : cap 2834 anno 2018
10. Di provvedere alla liquidazione del 25% della somma complessiva di cui sopra pari ad € 547,75 come previsto nel regolamento di adesione tramite bonifico bancario intestato al Consorzio i Castelli della Sapienza IBAN IT38 N 08716 39020 00000 2097730 BIC CCRIT2TBCL

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(GEOM FRANCESCO MARIA VISANI)

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO  
(DOTT. ELIO ZIMPI)

# ALLEGATO per CSA

## MODIFICHE AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Art.2 Corrispettivo dell'appalto

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Importi in euro				a corpo (C)
Lavori (L) a corpo				€ 268.265,21
1.a	Costo del personale (CP)			€ 38.281,46
1.b	Costi di sicurezza aziendali (CS)			
Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE (C+M+E)
Oneri di sicurezza da PSC (OS)	€ 5.612,63			€ 5.612,63
IMPORTO TOTALE APPALTO				€ 273.877,84

2. L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi, riportati nella tabella del comma 1:
- importo dei lavori (L) determinato al rigo 1, della colonna "TOTALE", al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
  - importo degli Oneri di sicurezza (OS) determinato al rigo 2 della colonna "TOTALE".
3. Ai fini del comma 2, gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

Importi in euro	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
Lavori (L) a corpo colonna "TOTALE"	€ 268.265,21	=====
Oneri di sicurezza da PSC (OS) colonna "TOTALE"	=====	€ 5.612,63

4. Ai fini della determinazione della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e degli importi di classifica per la qualificazione di cui all'articolo 60 del Regolamento generale, rileva l'importo riportato nella casella della tabella di cui al comma 1, in corrispondenza del rigo «IMPORTO TOTALE APPALTO» e dell'ultima colonna «TOTALE (C+M+E)».
5. Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali e i costi della manodopera richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta
6. Le incidenze delle spese generali e dell'utile d'impresa sui prezzi unitari e sugli importi di cui al

comma 1 sono state stimate dalla Stazione appaltante risultano:

- a) incidenza delle spese generali (SG): 13%;
- b) incidenza dell'utile d'impresa (UT): 10%.

### **Art. 3 Modalità di stipulazione del contratto**

1. Il contratto è stipulato a corpo.
2. L'importo totale dei lavori, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata per alcuna delle parti contraenti, per tali valori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti valori.
3. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara, anche se indicati in relazione ai lavori a corpo, sono per lui vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate espressamente dal Committente, e che siano estranee ai lavori a corpo già previsti.
4. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta, del presente capitolato, mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere costituiscono vincolo negoziale l'importo degli stessi indicati a tale scopo dalla Stazione appaltante negli atti progettuali.

### **Art. 22 lavori a corpo**

1. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
2. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.
3. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.
4. L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione.
5. Gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 2 del presente capitolato sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

Articolo di Bilancio	0
Capitolo	2834
Anno Capitolo	2018
Codice	D0280
Somma stanziata	225,00

Note

Articolo di Bilancio	0
Capitolo	2834
Anno Capitolo	2018
Codice	D0280
Somma stanziata	2.191,02

Note

Rif. Proposta Settoriale            91

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**Si esprime parere favorevole**

Li 04/05/2018

Il Responsabile del Servizio  
dott.ssa *Grazia Alessandra*

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'Ente dal  
consecutivi. Num. Registro Pubblicazioni:

e così per 15 giorni