



R E G I O N E L A Z I O



COMUNE DI VALMONTONE
(P R O V I N C I A D I R O M A)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "ORESTE GIORGI"

Fondi Decreto Interm. n.66 del 14 aprile 2015

"Misure per l'efficientamento energetico edifici scolastici"

PROGETTO ESECUTIVO

Data

SETTEMBRE 2016

Attestato di Prestazione Energetica
Ante Operam

TAV 15

DITTA: COMUNE DI VALMONTONE

IL PROGETTISTA

DOTT. ING. STEFANO POLSINELLI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING. STEFANO POLSINELLI

VISTO DELL'ENTE

www.studiopolsinelli.eu

Fonti Rinnovabili - Bioedilizia - Efficienza Energetica

SEDE: via Lungoliri Cavour, 12 - 03039 Sora (FR)

INFO: studiopolsinelli@gmail.com





Comune di VALMONTONE

Provincia di Roma

Regione LAZIO

PROGETTO ESECUTIVO

Attestato di Prestazione Energetica Ante Operam

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO SCUOLA MEDIA "ORESTE GIORGI "

Fondi Decreto Interm. n.66 del 14 aprile 2015

"Misure per l'efficientamento energetico edifici scolastici"

Proprietario:	Comune di Valmontone
Redazione documento:	Dott. Ing. Stefano Polsinelli

Sora, SETTEMBRE 2016

Il Committente: Comune di Valmontone

Il progettista: Dr. Ing. Stefano Polsinelli

Il direttore dei lavori: Dr. Ing. Stefano Polsinelli

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	1 ANNO
Riferimenti catastali	FG. 22 MAPPALE 2734 COMUNE DI VALMONTONE		
Indirizzo edificio	VIA GRAMSCI, VALMONTONE		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Comune di Valmontone	Telefono	06.959901
Indirizzo	Via Nazionale, 5	E-mail	protocollo@cert.comun e.valmontone.rm.it

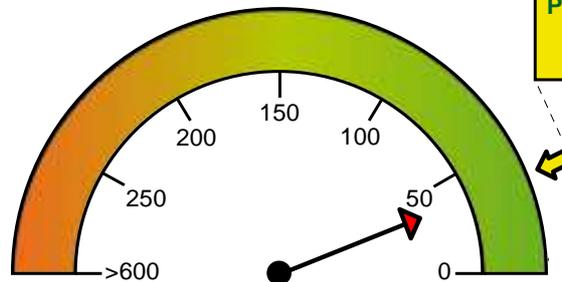
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

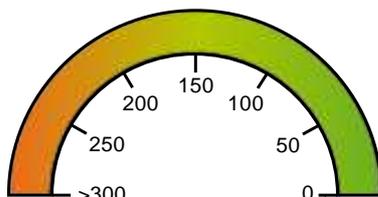
EMISSIONI DI CO₂
7.435 kgCO₂/m³anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
36.991 kWh/m³anno

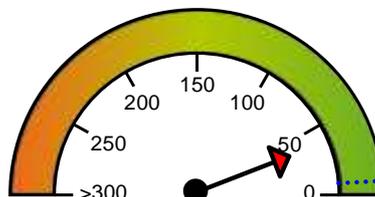


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
36.991 kWh/m³anno

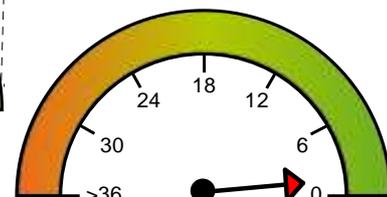
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
36.275 kWh/m³anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
0.716 kWh/m³anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



5. Metodologie di calcolo adottate

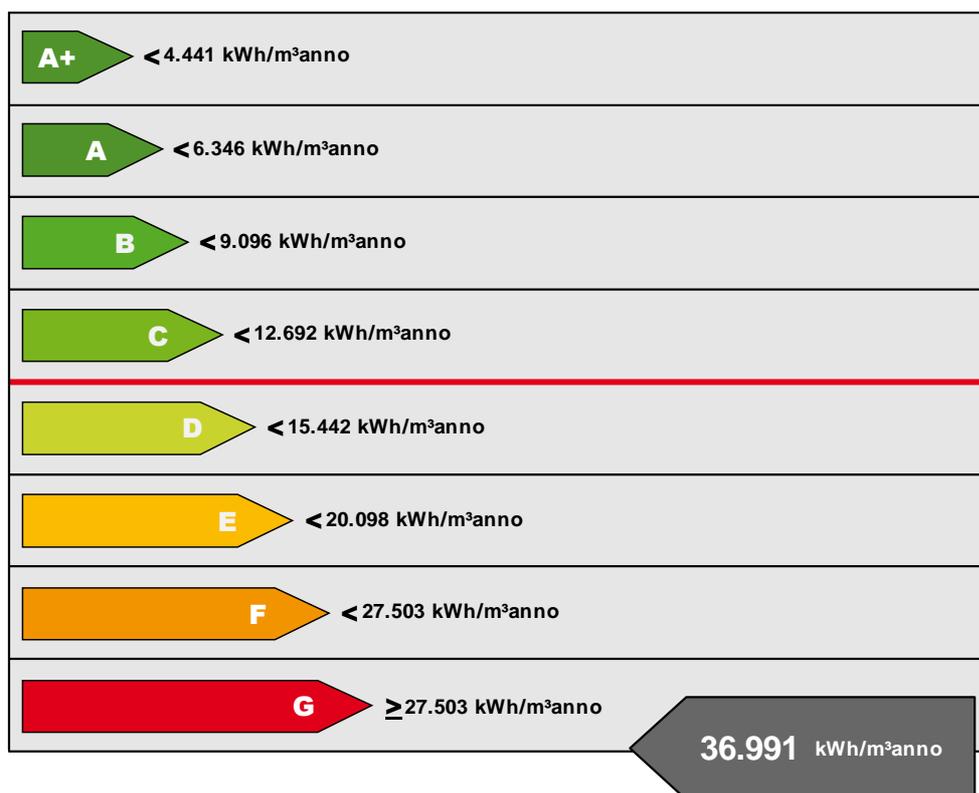
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	14.55 / D kWh/m ³ anno	10.00
1. posa di facciata coibentata ventilata per le pareti esistenti in cortina di mattoncini		
2. posa di cappotto su parete intonacata		
3. posa in opera di impianto solare termico nr. 6 pannelli da 2mq e nr. 1 bollitore da 1000Lt		
4. posa di impianto fotovoltaico da 20kWp su copertura		
5. posa di coibentazione intradosso solaio tetto		
6. sostituzione di infissi		
7. sostituzione di centrale termica		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO								8.2 RISCALDAMENTO				8.3 ACQUA CALDA SANITARIA				8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{pe})				Indice energia primaria (E _{pi})		36.275 kWh/m ³ anno		Indice energia primaria (E _{pacs})		0.716 kWh/m ³ anno		Indice energia primaria (E _{pill})					
Indice energia primaria limite di legge				Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		7.620 kWh/m ³ anno						Indice energia primaria limite di legge					
Indice involucro (E _{pe} , invol)		1.026 kWh/m ³ anno		Indice involucro (E _{pi} , invol)		20.538 kWh/m ³ anno		Fonti rinnovabili:				Fonti rinnovabili					
Rendimento impianto				Rendimento medio stagionale impianto (η_g)		56.62%		Solare Termico Fotovoltaico		7 006.20 kWh 2 902.93 kWhel							
Fonti rinnovabili				Fonti rinnovabili: Fotovoltaico													

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia		Edificio isolato					
Tipologia costruttiva		CIS+muratura					
Anno di costruzione		1991		Numero unità immobiliari		1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)		9 176.38		Superficie utile (m ²)		2 585.69	
Superficie disperdente S (m ²)		1 475.22		Zona climatica/GG		D / 1715	
Rapporto S/V (m ⁻¹)		0.16		Destinazione d'uso		SCUOLA	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		1991		Tipologia			
	Potenza nominale (kW)		320		Combustibile/i		Metano	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		1991		Tipologia			
	Potenza nominale (kW)		320		Combustibile/i		Metano	
Raffrescamento	Anno di installazione				Tipologia			
	Potenza nominale (kW)				Combustibile/i			
Illuminazione	Anno di installazione				Tipologia			
	Potenza nominale (kW)							
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione				Tipologia			
	Energia annuale prodotta							
Fonti rinnovabili	Anno di installazione				Tipologia			

(Solare Fotovoltaico)	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione		STEFANO POLSINELLI					
Indirizzo		VIA LUNGO LIRI CAVOUR, 12 SORA (FR)	Telefono/e-mail		STUDIOPOLSINELLI@GMAIL.COM		
Titolo		INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	FROSINONE/1718			
Dichiarazione di indipendenza		Ai sensi dell'art. 3 del DPR 75/2013, il sottoscritto soggetto certificatore esprime l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado. la stessa è resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P.					
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1. SOPRALLUOGO 17/04/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	ELABORATI GRAFICI RELATIVI AD UN AMPLIAMENTO		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
---------------	--------	------------	----------------------

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-4:2010 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009



Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 24/04/2015

Firma del Tecnico