



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE **servizio 4 lavori pubblici - ambiente**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4512 del 06/12/2022

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Lavori di realizzazione di un edificio destinato a loculi presso “Cimitero Nuovo” di via Braccianese Claudia km 68,900 – CIG: 9416884283 - CUP J37H17000000004 – Aggiudicazione.

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;
RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e successiva Legge n. 108/2021;
VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/05/2022 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2022/2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di un edificio destinato a loculi presso “Cimitero Nuovo” di via Braccianese Claudia km 68,900 per un importo complessivo di quadro economico di € 589.700,00;
- con Determinazione n. 40322 del 23/03/2019 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica dalla Regione Lazio- Area Autorizzazioni Paesaggistiche per la realizzazione dell’edificio di cui sopra ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2707 del 13/08/2021 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 589.700,00 occorrente alla realizzazione del progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'edificio destinato a loculi presso "Cimitero Nuovo";

- a seguito dell'approvazione del Nuovo Regolamento Regionale n. 26 del 26/10/2020 "Regolamento regionale per la semplificazione e l'aggiornamento delle procedure per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico" si è reso necessario l'aggiornamento e la revisione degli elaborati strutturali, delle relazioni di calcolo e della relazione geotecnica relativa al progetto de quo;

- In data 21/03/2022 con nota prot. n. 239920 è stata rilasciata Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi degli artt. 93,94 e 94 bis del D.P.R. 380/01 da parte della Direzione Regionale dei Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e del Suolo.

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 139 del 29/07/2022 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo aggiornato ai nuovi prezzi per la realizzazione di un edificio destinato a loculi presso "Cimitero Nuovo" di via Braccianese Claudia km 68.900 , in quanto risultava necessario aggiornare il suddetto progetto al nuovo prezzario regionale approvato con D.G.R. n.3 del 13/01/2022, per un importo complessivo di € 654.300,00;

- Con Determinazione Dirigenziale n° 2689 del 01/08/2022 è stata indetta Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Lavori di realizzazione di un edificio destinato a loculi presso "Cimitero Nuovo" di via Braccianese Claudia km 68,900" ed è stato dato atto che la procedura di gara per l'affidamento del servizio de quo sarebbe stata espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza che avrebbe proceduto attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), Legge n. 120/2020 e successivamente dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2, della Legge n. 108/2021, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

- in data 13/10/2022 la CUC ha creato la procedura anzidetta sulla piattaforma Tutto Gare, invitando i seguenti operatori a presentare offerta e più precisamente:

1. La Torre Costruzioni SRL. – P.IVA 05362211004;
2. D&G Edilizia Srl - P.IVA 13829661001;
3. Costruzioni Angelini Srl - P.IVA 01598200549;
4. Forti SRL - P.IVA 06561901007;
5. Editer Srls - P.IVA 013275831009;

- entro il termine fissato per le ore 12.00 del giorno 02/11/2022 sono pervenute 3 offerte e più precisamente:

1. D&G Edilizia Srl - P.IVA 13829661001;
2. Costruzioni Angelini Srl - P.IVA 01598200549;
3. Editer Srls - P.IVA 013275831009;

- con nota acquisita al prot. n. 89471 del 04/11/2022 la CUC “Consorzio I Castelli della Sapienza” ha trasmesso il verbale unico di gara relativo alla seduta di gara del 03/11/2022 nel quale ha proposto l’aggiudicazione dei lavori de quo all’Impresa D&G Edilizia Srl , che ha offerto un ribasso del 10,113%;

Considerato che:

- a seguito dell’esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dalla ditta anzidetta ai sensi dell’art. 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, effettuati attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all’art. 81 dello stesso Decreto, con prot. n. 100246 del 06/12/2022 la CUC ha trasmesso la propria determinazione n. 189 del 05/12/2022 con la quale ha proposto l’aggiudicazione della gara all’operatore economico sopracitato, D&G Edilizia Srl con sede in Via Bandita delle Mortelle ,n° 13 – 00053 Civitavecchia (RM), CF/PI 13829661001, che ha offerto un ribasso sull’importo posto a base di gara del 10,113%, con un conseguente importo contrattuale di € 493.130,32 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.307,70 oltre IVA 10%;

Dato atto:

- altresì che il quadro economico del servizio de quo può essere rideterminato a seguito del ribasso offerto, aggiungendo la voce “Spese per Autorità di Vigilanza OO.PP” e la voce “Contributo C.U.C. (1% sul totale dei lavori)” per il pagamento del Contributo ANAC obbligatorio per legge e Contributo Fee al Consorzio I Castelli della Sapienza, non previsti, per mero errore materiale, in fase progettuale; più precisamente:

LAVORI	
Importo a base di appalto	€ 521.568,88
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.307,70
TOTALE LAVORI	€ 545.876,58
RIBASSO 10,113%	€ 52.746,26
IMPORTO a base di appalto RIBASSATO	€ 468.822,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.307,70
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 493.130,32
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 27.263,42
Lavori in Economia (comprensivi di IVA)	€ 15.000,00
Iva al 10% su lavori e imprevisti	€ 52.039,37
Spese tecniche (indagini Geologiche)	€ 6.000,00
Spese tecniche (Autorizzazione Paesaggistica, Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione)	€ 3.000,00
Spese tecniche (Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico)	€ 17.500,00
Contributo integrativo 4% su spese tecniche	€ 1.060,00
Iva al 22% su spese tecniche e contributo integrativo	€ 6.063,20
Art. 113 Dlgs 50/16 2% (compenso incentivante)	€ 10.917,54
Spese per SUA (0,85 % importo a base di gara)	€ 4.639,95
Allacci	€ -
Contributo ANAC	€ 375,00
ECONOMIE DA RIBASSO	€ 17.311,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 161.169,68
TOTALE GENERALE (A + B)	€ 654.300,00

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione de quo;

RITENUTO ALTRESI' che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) **PRENDERE ATTO** della documentazione di gara relativa all'affidamento dei "Lavori di realizzazione di un edificio destinato a loculi presso "Cimitero Nuovo" di via Braccianese Claudia km 68,900" trasmessa dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" con nota prot. n. 100246 del 06/12/2022 e composta da:

- Verbale unico di gara del 03/11/2022;
- Determinazione della C.U.C. n. 189 del 05/12/2022 – Proposta di aggiudicazione;
- Documentazione integrale presentata dall'operatore economico concorrente;
- Verifiche sull'aggiudicatario;

2) **PRENDERE ATTO** altresì della Determinazione n. 89 del 05/12/2022 con la quale la CUC ha proposto l'aggiudicazione della gara ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico sopraccitato, D&G Edilizia Srl con sede in Via Bandita delle Mortelle ,n° 13 – 00053 Civitavecchia (RM), CF/PI 13829661001, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 10,113%, con un conseguente importo contrattuale di € 493.130,32 comprensivo di oneri non soggetti a ribasso di € 24.307,70 oltre IVA 10%, le cui verifiche hanno dato esito positivo;

3) **AGGIUDICARE** i“Lavori di realizzazione di un edificio destinato a loculi presso “Cimitero Nuovo” di via Braccianese Claudia km 68,900” all'Impresa D&G Edilizia Srl con sede in Via Bandita delle Mortelle ,n° 13 – 00053 Civitavecchia (RM), CF/PI 13829661001, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 10,113%, con un conseguente importo contrattuale di 493.130,32 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% dell'importo di € 49.313,03 per un importo complessivo pari ad € 542.443,35 ;

4) **RIMODULARE**, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico del servizio de quo, aggiungendo la voce “Spese per Autorità di Vigilanza OO.PP” e rimodulando la voce “Contributo C.U.C. (1% di A1)” per il pagamento del Contributo ANAC obbligatorio per legge e Contributo Fee al Consorzio I Castelli della Sapienza, non previsti, per mero errore materiale, in fase progettuale; più precisamente:

LAVORI	
Importo a base di appalto	€ 521.568,88
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.307,70
TOTALE LAVORI	€ 545.876,58
RIBASSO 10,113%	€ 52.746,26
IMPORTO a base di appalto RIBASSATO	€ 468.822,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.307,70
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 493.130,32
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 27.263,42
Lavori in Economia (comprensivi di IVA)	€ 15.000,00
Iva al 10% su lavori e imprevisti	€ 52.039,37
Spese tecniche (indagini Geologiche)	€ 6.000,00
Spese tecniche (Autorizzazione Paesaggistica, Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione)	€ 3.000,00
Spese tecniche (Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico)	€ 17.500,00
Contributo integrativo 4% su spese tecniche	€ 1.060,00
Iva al 22% su spese tecniche e contributo integrativo	€ 6.063,20
Art. 113 Dlgs 50/16 2% (compenso incentivante)	€ 10.917,54
Spese per SUA (0,85 % importo a base di gara)	€ 4.639,95
Allacci	€ -
Contributo ANAC	€ 375,00
ECONOMIE DA RIBASSO	€ 17.311,20

5) DARE ATTO CHE la somma complessiva di € 654.300,00 è impegnata nel seguente modo:

- € 533.825,50 al cap. 3988 “Costruzioni loculi cimitero – Avanzo Vincolato”, impegno n° 2460/2021;
- € 55.874,50 al cap. 3991 “Costruzioni loculi cimitero – OO.UU reimp. Fondi C.E. 360”, impegno n° 2461/2021;
- € 64.600,00 al cap 3987 “Costruzione loculi -finanziato entrata corrente C.E. 162”, impegno n° 2233/2022;

6) DARE ATTO che la somma di € 542.443,35 è così imputata:

- € 526.212,70 al cap. 3988 “Costruzioni loculi cimitero – Avanzo Vincolato” - Impegno n° 2460/2021;
- € 16.230,65 al cap. 3991 “Costruzioni loculi cimitero – OO.UU reimp. Fondi C.E. 360” - Impegno n° 2461/2021;

7) ATTESTARE la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

8) DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)