



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 185 del 19/10/2023

OGGETTO:

Procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del solaio pericolante di copertura in c.a. della scuola elementare Ponte del Colle e valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio – Comune di Artena – CUP F92B23000020002 – CIG A00C8E37B8 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico S.E.M.A.L. SRL

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" e l'art. 63 "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" del D.Lgs. n. 36/2023;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);
- con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA Determinazione a contrarre R.G. n. 591 e R.S. n. 109 del giorno 11.09.2023 del Servizio 4 Lavori Pubblici - Manutenzioni – Cimitero – Attività Amministrativa Cimiteriale – Autoparco del Comune di Artena, avente ad oggetto: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOLAIO PERICOLANTE DI COPERTURA IN C.A. DELLA SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE IN ARTENA (RM) E VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO - CUP F92B23000020002. DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA CON PROCEDURA RISTRETTA PER AFFIDAMENTO LAVORI"

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Artena con nota Prot. N.16340 del 12-09-2023, acquisita al ns. prot. al n. 726 del 13-09-2023 e Prot. N.17764 del 27-09-2023 acquisita al nostro prot. al n. 745 pari data;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai "lavori di manutenzione straordinaria del solaio pericolante di copertura in c.a. della scuola elementare Ponte del Colle e valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio" mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE:

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP del Comune di Artena con nota Prot. N.18632 del 06-10-2023, acquisita al protocollo n. 768 pari data;
- che con Determinazione n. 174 del 06/10/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Artena;

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 13/10/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 13/10/2023 alle ore 14:00;

- che con Determinazione della CUC n. 180 del 13/10/2023 è stato nominato il seggio di gara monocratico presieduto dall'Arch. Enrico Bonuccelli;

- che a causa di un mero errore materiale nella configurazione della piattaforma, riscontrato in occasione della prima seduta pubblica, che di fatto impediva un regolare caricamento delle offerte da parte delle ditte partecipanti, a mezzo avviso pubblico sono stati prorogati i termini come segue: termine per la presentazione delle offerte 19/10/2023 alle ore 09:00; prima seduta 19/10/2023 alle ore 09:30

VISTO il verbale di gara delle sedute del 13/10/2023 e del 19/10/2023, con cui la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico S.E.M.A.L. SRL con sede in Via Castino n. 8 – 00166 Roma (RM) C.F. e P.Iva 11492581001;

DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante, Comune di Artena;

- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante, Comune di Artena;

Visto il D.Lgs. 31.03.2003 n. 36, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare il verbale di gara delle sedute del 13/10/2023 e del 19/10/2023, citato in premessa

3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Artena procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 da effettuare tramite il FVOE;

5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Artena;

6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico S.E.M.A.L. SRL con sede in Via Castino n. 8 – 00166 Roma (RM) C.F. e P.Iva 11492581001;

7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Artena, per i successivi adempimenti di competenza;

8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto del servizio del Comune di Artena è l'Ing. Roberta Valeri;

- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

9. Di prendere atto che, come indicato nella Determinazione del Responsabile del Servizio 4, n. 591 Registro Generale n. 109 Registro Servizio del giorno 11-09-2023, le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Artena, ammontano ad € 1.979,74 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli