



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 167 del 21/11/2022

OGGETTO:

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di Rifunionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori – località Punta del Pecoraio, Via Maratona snc, Civitavecchia – CIG 9417283BC4 – CUP J35D19000150001 – Proposta di aggiudicazione all'operatore economico Costruzioni Alfredo La Posta S.R.L.**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente – Sezione lavori pubblici n. 3095 del 09/09/2022 avente ad oggetto: "Rifunionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori – località Punta del Pecoraio, Via Maratona snc, Civitavecchia" – Determinazione a contrarre – CUP J35D19000150001;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia in data 06/09/2022 con nota prot. n 0069511-2022 e acquisita al nostro prot. al n. 563 pari data, contenente il progetto esecutivo;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di "Rifunionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori – località Punta del Pecoraio, Via Maratona snc, Civitavecchia - CUP J35D19000150001 – CIG 9417283BC4" mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" (art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.), ha predisposto la Lettera d'Invito - Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Anthony Scalise con PEC prot. 77336 del 26/09/2022, acquisita al protocollo n. 626 pari data;
- che Determinazione della C.U.C. n. 108 del 29/09/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

**CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 20/10/2022 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 20/10/2022 alle ore 16:30;

- che con Determinazione della CUC n. 131 del 20/10/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario: Geom. Enzo Frasson;
- Commissario e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella

**VISTO** il verbale unico di gara del 20/10/2022, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico Costruzioni Alfredo La Posta S.R.L. - Con sede in via Salceto, snc Sora (FR) - 03039 C.F. P.Iva 01941940601 che ha offerto un ribasso del 3.125% corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.591.699,35;

#### **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che si è proceduto nei confronti della ditta aggiudicataria alla verifica del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 co. 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs n. 50/2016 con esito positivo;
- che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. sono passati trenta giorni senza pronuncia di esito
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC emesso in data 08/07/2022 protocollo INAIL\_33840200

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale unico di gara del 20/10/2022 citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 con esito positivo;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della Comunicazione Antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 4, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. sono trascorsi 30 giorni senza pronuncia di esito;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico Costruzioni Alfredo La Posta S.R.L. - Con sede in via Salceto, snc Sora (FR) - 03039 C.F. P.Iva 01941940601 che ha offerto un ribasso del 3.125% corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.591.699,35;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Arch. Anthony Scalise;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, sono € 15.000,00 per lo svolgimento della presente procedura di gara

F.to il Responsabile della CUC  
Arch. Enrico Bonuccelli