



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 41 del 23.09.2021

OGGETTO:

Gara telematica per l'affidamento in regime di concessione dei terreni destinati a fertirrigazione e del capannone multifunzionale sito in Loc. Colle Vigne comprensivo del frantoio oleario di proprietà dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO:

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Gestione dell'Università Agraria n. 38 del 08.06.2021, avente ad oggetto: *Indizione gara per L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRESIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO;*

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dall'Università Agraria con prot. n. 252 del 14.06.2021, acquisita al nostro protocollo al n. 179 del 14.06.2021, e precisamente:

- Allegato 1 – Elaborato grafico;
- Allegato 2 – Relazione tecnico-economica;
- Allegato 3 – Capitolato speciale
- Allegato 4 – Schema di contratto

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'*"AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRESIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO"* mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Bando-Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Maurizio Sabatini in data 22.07.2021 e acquisita al ns. protocollo n. 234/2021 e approvata con Determinazione della C.U.C. n.19 del 22/07/2021

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 15/09/2021 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 16/09/2021 alle ore 09:00;

- che con Determinazione della CUC n. 29 del 26.08.2021 è stata nominata la commissione di gara così composta:
 - Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
 - Commissario: Dott. Maurizio Sabatini;
 - Commissario e segretario verbalizzante Ing. Tiziano Schiavella;

VISTI i seguenti tre verbali di gara: n.1 del 16/09/2021, n.2 del 16/09/2021, n.3 del 23/09/2021, con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico Coopera società cooperativa sociale a responsabilità limitata - Codice Fiscale 15709031007, con sede in Via Aversa n. 37 – 00177 Roma (RM), che ha offerto un aumento del 4% rispetto al canone annuo;

RITENUTO che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i tre verbali di gara: n.1 del 16/09/2021, n.2 del 16/09/2021, n.3 del 23/09/2021, della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione della CUC n. 39 del 16.09.2021, per l'appalto avente ad oggetto *"affidamento in regime di concessione dei terreni destinati a fertirrigazione e del capannone multifunzionale sito in Loc. Colle Vigne comprensivo del frantoio oleario di proprietà dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, e pertanto l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico, Coopera società cooperativa sociale a responsabilità limitata - Codice Fiscale 15709031007, con sede in Via Aversa n. 37 – 00177 Roma (RM), che ha offerto un aumento del 4% rispetto al canone annuo;
5. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Università Agraria di Gallicano nel Lazio per i successivi adempimenti di competenza;
 1. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Gallicano nel Lazio è il Dott. Maurizio Sabatini;
 - il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
6. dare atto che le somme da richiedere all'Ente Università Agraria del Comune di Gallicano nel Lazio sono:

€ 1.875,00 per lo svolgimento della presente procedura di gara

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

Arch. Enrico Bonuccelli

