

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL COMUNE DI POLI. PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.P.C.M. 16/07/2009 - PROGRAMMA COORDINATO DELLA REGIONE LAZIO APPROVATO CON DGR 485/2011.

(articoli 36 comma 2, 59, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

CUP: **B43J11001000003**, CIG: **8289767423**

Allegato A
CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA

Critério 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	15	35
	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	10	
	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	5	
	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	5	

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell’elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

Criterio 2	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza	2.1	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	15	40
	2.2	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi	5	
	2.3	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	10	
	2.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	7	
	2.5	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi di impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	3	

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una **RELAZIONE** descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

Criterio 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	3.1	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	10	10

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

Criterio4	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Certificazioni di gestione ambientale – sicurezza	4.1	<input type="checkbox"/> SGQ ISO 9001 UNI EN ISO 9001: 2015 1 punto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SGA ISO 14001 UNI EN ISO 14001: 2015 2 punti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> L'OHSAS 18001:2007 / ISO 45001: 2007 2 punti <input type="checkbox"/>	5	5

	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Offerta Economica	–	Ribasso sull'importo a base di gara	10	10

N.B. Per favorire una più agevole disamina delle proposte si chiede di riportare sulle intestazioni delle relazioni/elaborati d'offerta i riferimenti, in coerenza con le nomenclature e numerazioni indicanti i criteri e sub-criteri di cui al presente allegato.