

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI GENAZZANO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SCRITTURA PRIVATA- DISCIPLINARE

**PER INCARICO PROFESSIONALE per la realizzazione dei lavori di
riqualificazione e messa in sicurezza del corpo palestra della scuola media
Marchesi. PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 1.3 finanziato
dall'Unione europea – Next Generation EU. (ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a)
della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)**

Repertorio n. del

Codice CIG n.

Codice CUP n. **B45E22000000006**

* * * *

L'anno duemila, il giorno del mese di in
Genazzano (Roma) nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata, fra
i Signori:

1) Arch. nata a il, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune
di Genazzano, C.F. 02424320584 e P.IVA 01056511007, che rappresenta nella sua
qualità di Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori
Pubblici in esecuzione del decreto sindacale n. sottoscritto in data,
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più
brevemente **COMUNE**;

2) nato a il, codice fiscale
..... P.IVA, iscritto con il numero..... all'Ordine

degli della Provincia di, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.

18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più brevemente **INCARICATO o**

TECNICO INCARICATO.

PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere alla **realizzazione dei lavori di riqualificazione e**

messa in sicurezza del corpo palestra della scuola media Marchesi. PNRR,

MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea –

Next Generation EU..

L'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune non è in

grado di adempiere direttamente all'incarico tecnico oggetto della presente scrittura

privata, in quanto:

- non dispone di beni, strumentazioni, tecnologie e attrezzature tecniche per

l'espletamento dell'incarico, di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016 e

s.m.i.;

- non è ancora attivo quanto disposto dall'art. 113, comma 4, ultimo periodo, del

D.Lgs.n 50/2016 e s.m.i.;

- il personale tecnico, ad oggi, in organico all'Area Manutentiva, Patrimonio,

Urbanistica e Lavori Pubblici è totalmente impegnato per l'esecuzione dei lavori

già appaltati e/o in corso di aggiudicazione, nonché impossibilitato nel rispettare i

tempi della programmazione dei lavori previsti dall'Amministrazione Comunale e di

svolgere nel contempo le funzioni di istituto;

- lavori di speciale complessità o di rilevanza (ex. art. 23, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e

s.m.i.).

Si è proceduto al conferimento dell'incarico ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della

Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. del, e con le modalità riportate nella presente scrittura privata-disciplinare, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale per la **realizzazione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del corpo palestra della scuola media Marchesi. PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. - CUP B45E2200000006.**

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi seguenti, oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

A) PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi di riferimento.

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte

autorizzazioni ed approvazioni.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalle regole dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto definitivo parametrize nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

B) PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto esecutivo parametrize nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

C) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE e in FASE DI ESECUZIONE

D) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

E) ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA CONNESSA ALLA PROGETTAZIONE

F) PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALI

G) PARERI NECESSARI ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il

Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti

copie cartacee:

a) DEFINITIVO copie cartacee + PDF + p7m;

b) ESECUTIVO copie cartacee + PDF + p7m;

La progettazione dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici specifici di cui al

comma 1, lett. h, dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una

copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati:

– rilievi e progetto, – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici estimativi

– capitolati speciali.

Per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi

similari che supportino in questo formato);

– in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma

Autocad).

Per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi

formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

Per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere

restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione degli elaborati.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, salvo diverse indicazioni fornite dalla

Stazione Appaltante.

Al fine di consentire il corretto espletamento dell'appalto ed il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori, l'incaricato dovrà redigere gli elaborati di progetto in maniera tale da identificare per l'intero costo dei lavori posto a base di gara, l'incidenza presunta del costo del personale impegnato ed il costo della sicurezza aziendale.

L'incaricato dovrà redigere un'apposita relazione indicante :

- a) gli ambiti progettuali potenzialmente assoggettabili a miglioramento e/o varianti ed entro quali limiti ciò si renda auspicabile e/o ammissibile; l'incaricato dovrà inoltre specificare il valore potenziale di ogni proposta ritenuta ammissibile al fine di consentire al RUP di determinare, nel bando di gara o lettera di invito a gara, i criteri metodologici per la valutazione delle offerte nel rispetto dell'art. 95, comma 14-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) gli aspetti progettuali che non possono in alcun caso essere oggetto di variante (anche migliorativa) da parte delle ditte candidate;

L'incaricato, se richiesto, dovrà supportare il RUP nella valutazione del progetto presentato dal miglior offerente prima dell'aggiudicazione definitiva e/o verifica propedeutica all'approvazione.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, prima della consegna del progetto esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori (es. Parere AUSL-VVFF-ANAS-FS-SOPRINTENDENZA-TIM-ecc.)

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

Articolo 6 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito di volta in volta dal RUP e comunque non prima di 30 giorni lavorativi per ogni fase di progettazione.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 7 - Compenso professionale

L'importo del compenso è stato quantificato in complessivi €. (Euro/.....), oltre IVA e contributi previdenziali, come risulta dalla determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. del, avendo come riferimento:

- le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., che dispone per l'affidamento diretto di incarichi inferiori a 139.000 euro, oltre IVA, che la prestazione venga negoziata fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;

-il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" [adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

- lo schema di calcolo della prestazione posta a base di preventivo-offerta di gara con l'individuazione delle attività, desunte dalla Tav. Z-2 di cui all'allegato al DM GIUSTIZIA 17 giugno 2016, parametrate al fine della individuazione delle prestazioni da svolgere e remunerare.

Il Tecnico Incaricato dà atto di avere tenuto conto nella determinazione del compenso come sopra quantificato del grado di complessità dell'incarico, e di aver fornito

all'Amministrazione tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino alla conclusione dell'incarico. Tale importo risulta adeguato all'importanza dell'opera.

Tale compenso comprende le spese sostenute per la richiesta dei necessari pareri, come previsti all'art. 5 della presente convenzione ed anche il rimborso spese e compensi per prestazioni speciali e accessorie.

Null'altro spetta al Tecnico Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico della presente convenzione. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Il compenso veniva calcolato sul valore dell'opera preventivata dall'Amministrazione; se verrà predisposto un progetto di valore superiore, il Tecnico Incaricato non avrà titolo per richiedere ulteriori compensi.

Nel compenso per la direzione deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'Esecutore, e ciò anche nel caso in cui a quest'ultimo siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Per la redazione degli elaborati relativi a perizie di variante il compenso sarà concordato in base alla complessità ed alla motivazione che porta alla necessità di variante. Il Tecnico Incaricato dovrà pertanto comunicare tempestivamente all'Amministrazione la necessità di redigere la variante.

Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà dietro presentazione di regolari fatture.

Articolo 11 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Saranno a carico del professionista le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

Articolo 12 - Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il tecnico incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. resesi necessarie in corso di esecuzione dovute ad errore progettuale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2 , 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Articolo 14 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale

di Tivoli.

Articolo 15 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione, si fa riferimento:

- alle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., che dispone per l'affidamento diretto di incarichi inferiori a 139.000 euro, oltre IVA, che la prestazione venga negoziata fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;

- al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assoggettate allo stesso ribasso offerto in sede di offerta.

Articolo 16 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Articolo 17 – Contratto in Forma elettronica

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente scrittura privata viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., in modalità elettronica con il programma "LibreOffice"; le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82.

Firmaato Digitalmente per il Comune

.....

Firmato Digitalmente per l'INCARICATO

.....