



Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Stazione Appaltante:



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

Centrale Unica di Committenza:



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

RICHIESTA DI PREVENTIVO - Trattativa Diretta Mepa n. 3850380

Spett.le

**Operatore Economico
invitato tramite
piattaforma MEPA**

OGGETTO: Richiesta preventivo-offerta tramite Trattativa Diretta – T.D. su piattaforma MEPA con criterio di aggiudicazione del minor prezzo per l'affidamento dell'incarico tecnico per la realizzazione dei lavori di **“Completamento area a parcheggio a Cave” – Intervento n. 137 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025.**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36).

CUP J64E23000090001

CIG A02F116828

Importo a base di gara euro 46.438,06, oltre cassa previdenziale ed IVA

Con la presente, invita *codesto operatore economico* a presentare un preventivo, secondo le modalità previste dalla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di CONSIP S.P.A., per l'espletamento del servizio relativo all'incarico tecnico in oggetto, secondo le prescrizioni di seguito riportate.

Si specifica che il Comune di Cave si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni in argomento ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, secondo cui le stazioni procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa

l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00.

A termini dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, gli affidamenti sono conclusi mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o **scrittura privata**.

1. Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza

COMUNE DI CAVE – Stazione Appaltante

Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6 - 00033 Cave (RM)

C.F. 02078610587 - P.IVA 01029041009

Tel. 06/95.00.08.25

<https://www.comune.cave.rm.it/it-it/home>

Pec: protocollocave@pec.actalis.it

Il Dirigente III Dipartimento – Stazione Appaltante

Dott. Elio Zimpi

Tel. 0695000827

e-mail: lavoripubblici@comune.cave.rm.it

Pec: protocollocave@pec.actalis.it

Centrale Unica di Committenza - Consorzio “I Castelli della Sapienza”

Responsabile del Procedimento di Gara Arch. Enrico Bonuccelli

Piazza Umberto Pilozi n. 9, 00030 Valmontone (Roma)

Telefono: 06/95.91.300

Fax: 06/88.97.02.52

PEC: cuc@pec.castellidellasapienza.it

Sito web <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

2. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Tiziano Schiavella

Tel. 0695000825

e-mail: lavoripubblici@comune.cave.rm.it

Pec: protocollocave@pec.actalis.it

3. Oggetto dell'incarico

I servizi tecnici oggetto di eventuale incarico da affidare consistono in:

- progettazione fattibilità tecnico-economica;
- progettazione esecutiva;
- direzione dei lavori e contabilità
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

per la realizzazione dei lavori di “**Completamento area a parcheggio a Cave**” – **Intervento n. 137 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025**

Nonché ogni altra prestazione necessaria allo svolgimento dell'incarico nel rispetto delle esigenze dell'Amministrazione.

È compresa inoltre la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile in tutte le sue fasi ed appaltabile.

4. Natura e descrizione dei lavori

I servizi che dovranno essere svolti attengono a quanto già indicato nel precedente art. 3.

Il servizio tecnico è finanziato per l'intero importo con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'08.06.2023, di cui all'Intervento n. 137 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025.

5. Caratteristiche incarico: importo e tempistiche

Importo: L'importo di affidamento del servizio tecnico della presente procedura è pari ad **€. 46.438,06** (euro quarantaseimilaquattrocentotrentotto,06), oltre contribuzioni, oneri previdenziali, assistenziali e I.V.A., così ripartito:

Prestazione:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica
- Progettazione esecutiva
- Direzione dei Lavori, Contabilità
- Coordinamento sicurezza in fase di progett.ne e in fase di esecuzione

Totale prestazione €46.438,06, **oltre cassa e IVA**

I criteri di calcolo dell'importo del corrispettivo sono basati sul decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 e sono indicati dettagliatamente nel documento “*Calcolo corrispettivo DM 17 06 2016*”, allegato alla presente richiesta.

Categorie d'opere	ID Opere DM 17.06.2016	Grado Complessità	Importo lavori	%
EDILIZIA	E.18	0,95	€ 129.208,33	31,14
IDRAULICA	D.04	0,65	€ 35.766,33	8,62%
IMPIANTI	A.03	1.15	€ 66.084,58	15.93
VIABILITA'	V.02	0,45	€ 183.878,99	44,31

Tempistiche: L'incarico decorre dalla sottoscrizione del contratto e si intende conferito fino alla conclusione della prestazione, che termina con l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ulteriori informazioni di dettaglio sono specificate nel “Disciplinare di incarico professionale”.

Ai fini della presentazione del preventivo-Trattativa Diretta (TD), **il sopralluogo presso il Comune di Cave NON è obbligatorio**. Il Comune di Cave non rilascerà nessuna attestazione

6. Affidamento dell'incarico

Il servizio sarà affidato all'operatore economico in ragione del massimo ribasso percentuale, previa verifica del possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dalla presente richiesta.

Resta inteso che l'offerta presentata non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che si riserva comunque di non far luogo all'affidamento

L'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge del 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

7. Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023, presenti sul MePa di Consip Spa che avranno ricevuto invito tramite MEPA secondo le modalità previste dalla presente Trattativa Diretta e abilitati al mercato elettronico per la categoria a cui fa riferimento il servizio oggetto di affidamento;

8. Modalità di presentazione e Possesso dei requisiti

8.1. Allegato A - Domanda di partecipazione e dichiarazioni, FIRMATA DIGITALMENTE, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) di non incorrere in nessuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di considerare pertanto valida e fondata l'offerta economica presentata;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara e nello schema di disciplinare di incarico;
- d) che l'indirizzo PEC è per l'eventuale richiesta di integrazioni e qualsiasi altra comunicazione;
- e) di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art.94 e 95, D.lgs. n.36/2023 e di non incorrere in nessun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) possedere di copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023;
- g) di essere a conoscenza che la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- h) di obbligarsi a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto nei termini di cui all'art. 3 co. 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato;
- i) di impegnarsi a presentare – in caso di affidamento - Polizza di responsabilità civile professionale la quale deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi;
- j) di essere a conoscenza che la dichiarazione sarà oggetto di verifica da parte del Comune di Cave nei modi previsti dalla legge;

- k) di esonerare il Comune di Cave da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura o interruzioni di funzionamento del portale telematico adottato del Comune di Cave
- l) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- m) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e succ. mod.;
- n) dichiara di autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, di cui all' "accesso agli atti";
- o) dichiara di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti.
- p) **(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo/capoprogetto a
- q) **(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)** di assumersi l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;
- r) **(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)** indica il giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 del D.Lgs.n. 36/2023;
- s) **(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)** indica i tecnici che seguiranno l'incarico, la quota di partecipazione di ciascun tecnico e la natura del servizio che verrà eseguita da ciascun tecnico;

2. Allegato B - DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche, compilando il modello presente sul Sistema, secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE, una volta compilato, dovrà essere scaricato, **firmato digitalmente** e inserito all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal [regolamento di esecuzione \(UE\) 2016/7](#) della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

In particolare l'operatore economico tramite la compilazione del DGUE deve dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art.94 e 95, D.lgs. n.36/2023):

- L'operatore non deve trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95, del D.lgs.n. 36/2023;
- Regolarità contributiva;

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023):

- Attestazione inerente all'iscrizione all'Albo Professionale.

Requisiti di partecipazione, capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.):

- Copertura assicurativa contro i rischi professionali, (art. 100, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023):

Il DGUE deve essere presentato nel caso di raggruppamenti temporanei da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

3.CURRICULUM PROFESSIONALE (Allegato C - Specifiche CURRICULUM) al fine di accertate il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, al fine di attuare quanto prescritto dall'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs.n.36/2023.

4. PASSOE (Allegato D - Specifiche PASSOE), per operare alle verifiche sul sistema Fascicolo virtuale dell'operatore Economico - FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 464 del 27 luglio 2022.

5. Autocertificazione comunicazione antimafia (Allegato E)

6. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari **(Allegato F)**

7. Dichiarazione antiriciclaggio **(Allegato G)**

8. Dichiarazione di Impegno ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs.n. 36/2023 **(Allegato H)**

9. Dichiarazione assenza conflitto interessi **(Allegato I)**

10. Dichiarazione di impegno DNSH **(Allegato L)**

11. Dichiarazione di impegno CAM **(Allegato M)**

12. Dichiarazione di impegno Piano di gestione Cantiere **(Allegato N)**

13. Dichiarazione in merito alle informazioni obbligatorie **(Allegato O)**

14. Eventuale ulteriore documentazione, certificazioni ed autocertificazioni del partecipante

N.B. la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti devono contenere quanto previsto nei stessi suddetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

N.B. Il **“PASSOE”** di cui al precedente punto 4), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della Stazione Appaltante, **a pena di esclusione dalla gara.**

9. Procedimento di aggiudicazione

L'espletamento della procedura si svolgerà attraverso il portale MEPA di CONSIP S.p.A., in seduta pubblica secondo quanto stabilito nella Trattava Diretta – TD.,

In particolare il concorrente dovrà inserire nel portale del MEPA i seguenti documenti:

- di carattere amministrativo:

- Allegato A - Domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- Curriculum professionale;
- PASSOE;
- Allegato E - Autocertificazione comunicazione antimafia
- Allegato F - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
- Allegato G - Dichiarazione antiriciclaggio
- Allegato H - Dichiarazione di Impegno ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs.n. 36/2023
- Allegato I - Dichiarazione assenza conflitto interessi
- Allegato L - Dichiarazione di impegno DNSH
- Allegato M - Dichiarazione di impegno CAM
- Allegato N - Dichiarazione di impegno Piano di gestione Cantiere
- Allegato O - Dichiarazione in merito alle informazioni obbligatorie
- Eventuale ulteriore documentazione, certificazioni ed autocertificazioni del partecipante.

- di carattere economico: scheda di offerta economica generata dal MEPA, al cui interno è tenuto ad indicare il ***ribasso percentuale proposto*** rispetto all'importo a base di affidamento.

In caso di preventivo - offerta carente, l'Amministrazione provvederà a richiederne la regolarizzazione.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta prevista dal presente invito.

10. Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

11. Informazioni complementari

- L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente richiesta di preventivo, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui l'offerta presentata sia ritenuta non idonea e/o conveniente senza che ciò comporti azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo.
- Non si procederà all'affidamento del servizio in oggetto, allorché in sede di verifica da parte della S.A. non risultino in capo all'offerente i requisiti di ordine generale e professionale richiesti per la partecipazione alla presente procedura, a termini del D.Lgs. n.36/2023.
- In merito al soccorso istruttorio trova applicazione l'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.

- Si precisa che l'invio dell'offerta da parte del concorrente equivale ad accettazione di tutte le condizioni relative alla presente procedura contenute nella documentazione di affidamento diretto.
- Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..
- Qualora, anche a seguito di osservazioni, emergano irregolarità, l'Amministrazione comunale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare gli atti della presente procedura secondo quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici.
- È a totale ed esclusivo rischio del professionista/Società la non corretta iscrizione al portale telematico www.acquistinretepa.it di CONSIP S.P.A., dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di Cave da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico www.acquistinretepa.it di CONSIP S.P.A.
- Contro la presente richiesta di preventivo ed i documenti ad essa allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Allegati:

- la presente richiesta di preventivo – TD
- Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni
- Allegato B - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- Schema di Disciplinare di incarico professionale
- Calcolo corrispettivo DM 17 06 2016
- Allegato C - Specifiche CURRUCULUM
- Allegato D - Specifiche PASSOE
- Allegato E - Autocertificazione comunicazione antimafia
- Allegato F - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
- Allegato G - Dichiarazione antiriciclaggio
- Allegato H - Dichiarazione di Impegno ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs.n. 36/2023
- Allegato I - Dichiarazione assenza conflitto interessi
- Allegato L - Dichiarazione di impegno DNSH
- Allegato M - Dichiarazione di impegno CAM
- Allegato N - Dichiarazione di impegno Piano di gestione Cantiere
- Allegato O - Dichiarazione in merito alle informazioni obbligatorie

Il Responsabile del Procedimento di Gara

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Ing. Tiziano Schiavella