



# COMUNE DI PALESTRINA

(Provincia di Roma)



**MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO  
ARTICOLO 1 COMMA 139 DELLA LEGGE 145 DEL 30  
DICEMBRE 2018 E S.M.I.**

***INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA  
DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA***



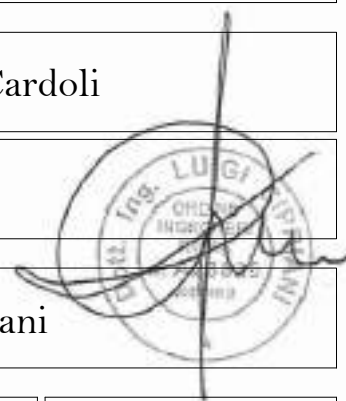
## PROGETTO DEFINITIVO

**Il Responsabile U.T.:**

Arch. Daniele Cardoli

**Il Progettista:**

Ing. Luigi Cipriani



E\_EG\_04\_A

**Relazione paesaggistica**

**Settembre 2022**

## 1. Introduzione

Il comune di Palestrina si trova in provincia di Roma, nel quadrante est della stessa

La sua popolazione secondo il censimento svolto nel 2011 risulta essere pari a 21.942 abitanti.

Il centro storico cittadina risulta essere costituito da un agglomerato arroccato sul pendio di un rilievo collinare e si estende nella direzione EST-OVEST

Via Belvedere della stazione ricalca il vecchio percorso della ferrovia dismessa Roma – Fiuggi, e l'area di intervento si trova confinata a sud appunto da Via della stazione e a Nord da Viale Giovanni Paolo II



La presente relazione paesaggistica si inserisce nel contesto normativo di riferimento ai sensi del D.P.R. 13.02.2017 n.31 il quale definendo i requisiti per l'adozione della relazione paesaggistica semplificata, definisce nell'allegato B anche l'elenco degli interventi per la quale questo tipo di elaborato è concesso.

Nella fattispecie si rappresenta che essendo gli interventi costituenti il presente progetto finalizzati alla prevenzione del dissesto idrogeologico di un pendio, tale tipologia di interventi rientra nella categoria B40 - *interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine*;

## **2. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO**

### 1. RICHIEDENTE

Comune di PALESTRINA (RM)

### 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Messa in sicurezza dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria

### 3. OPERA CORRELATA A:

Finanziamento Ministero degli Interni - Messa in sicurezza degli edifici e del territorio  
- articolo 1  
comma 139 della Legge 145 del 30 dicembre 2018 e s.m.i.

### 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

L'opera ha carattere permanente.

### 5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

Verde Pubblico e Parcheggi pubblici





5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

Agricolo incolto

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

L'area di intervento si trova all'interno dell'area di rispetto di 150 metri del centro storico di Palestrina (RM);

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

Versante collinare.

8. UBICAZIONE DELLOPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'immobile in oggetto si trova nell'area contermina il Centro Storico del Comune di Palestrina e urbanisticamente l'area è identificata come di seguito:

P.R.G. vigente approvato: Area Parcheggio e Area Verde pubblico

Per ulteriori approfondimenti si rimanda all'allegato inquadramento cartografico Tavola D\_EG\_06\_A e D\_EG\_07\_A;

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA








#### 10. ESTREMI DEL P.T.P.R. APPROVATO

Secondo il P.T.P.R. APPROVATO l'area oggetto di intervento è sottoposta ai seguenti vincoli:

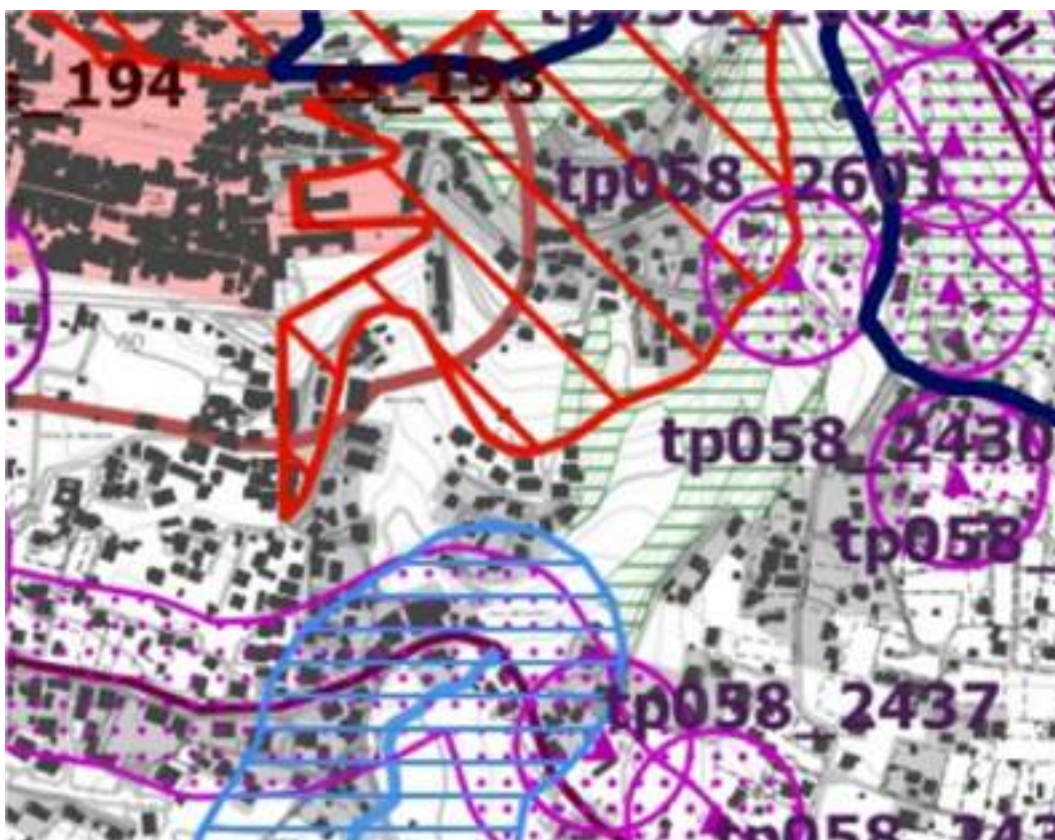
- a) Area ricadente all'interno della fascia di rispetto dei centri storici ai sensi dell'art 134 del D.Lgs 42/2004

	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
---	--------	---	---------

- b) Area sottoposta a tutela ai sensi dell'art 136 del D.Lgs 42/2004

	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
---	-----------	---	------------

L'area non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL 3267/23



#### 11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Attualmente l'area oggetto di intervento, risulta in stato di abbandono e di dissesto superficiale come rappresentato nella documentazione fotografica allegata al progetto.

#### 12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

Gli interventi da realizzare per la costruzione dell'area di sosta sono di seguito descritti:

1. Pulizia e scoticamento dell'area di intervento con abbattimento essenze arboree esistenti
2. Realizzazione terre armate lato di valle su Via della Stazione
3. Realizzazione gabbionata di presidio a mezza costa sul lato sottostante i fabbricati privati
4. Realizzazione piazzale di presidio e di manutenzione a quota + 6 m sul piano della Via della Stazione
5. Realizzazione gabbionata di consolidamento del piede della fondazione del muro di sostegno di Via Giovanni paolo II
6. Realizzazione pista di presidio e di manutenzione sul piano di imposta della fondazione del muro di sostegno di Via Giovanni paolo II
7. Realizzazione rivestimenti di consolidamento corticale mediante chiodature
8. Realizzazione di rivestimenti corticali nelle arre di presenza dei reperti archeologici

#### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Miglioramento della stabilità del versante

#### 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Dovendo operare in un'area il cui vincolo è tra i più stringenti si è scelto di adottare una soluzione che modificasse il meno possibile lo stato attuale dei luoghi al fine di salvaguardare le piante presenti e la morfologia del terreno esistente, nonché la



ripiantumazione e delocalizzazione degli alberi ancora in salute e la sostituzione e delocalizzazione di quelli malati.

La soluzione garantisce il giusto inserimento paesistico in quanto per la realizzazione degli interventi vengono adottate tecniche di ingegneria naturalistica, come terre armate, gabbionate, rivestimenti corticali ecc.