



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Valmontone lì 22.04.2021

Prot.n. 90

RICHIESTA DI PREVENTIVO

Spett.le Operatore Economico

Invitato tramite sistema MEPA

su www.acquistiretepa.it

Oggetto: Richiesta di preventivo mediante R.D.O nel MEPA con criterio di aggiudicazione tramite minor prezzo per i lavori di messa in sicurezza del territorio comunale in località Cappuccini di Subiaco

(ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11.09.2020 n. 120)

CUP J29H16000000006 – CIG 8711941923

Importo a base di gara euro 120.400,80, di cui **euro 8.458,54** non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza.

Con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 60 del 14/04/2021 del Comune di Subiaco ha indetto la presente procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11.09.2020 n. 120, mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) nel Me.P.A. di Consip SpA – sito www.acquistiretepa.it - nella categoria OG08, demandando alla Centrale Unica di Committenza - Consorzio I Castelli della Sapienza, di cui il comune di Subiaco ha aderito con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2019, l'espletamento dell'affidamento sul Me.P.A.

La Stazione Appaltante Comune di Subiaco con la presente non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i lavori in oggetto con specifico provvedimento.

S'invita, pertanto, codesta Ditta, ove interessata, a formulare la propria migliore offerta alle condizioni che seguono.

1) Stazione Appaltante

Comune di Subiaco
Piazza S. Andrea, 1, 00028 Subiaco RM
Telefono: 07748161
Fax: 0774822370
PEC: protocollo@pec.comunesubiaco.com
Sito web <http://www.comune.subiaco.rm.it/>
Ing. Giulia Nardelli
Telefono: 0737816232
Fax: 0774822370

2) Centrale Unica di Committenza

Centrale Unica di Committenza - Consorzio "I Castelli della Sapienza"
P.zza Umberto Pilozzi n. 9 - 00038 Valmontone
Telefono: 069591300
Fax: 0688970252
E-mail: cuc@castellidellasapienza.it
PEC: cuc@pec.castellidellasapienza.it

3) Procedura e criterio di aggiudicazione

L'affidamento dell'appalto dei lavori avverrà mediante affidamento diretto finalizzata al potenziale affidamento dell'esecuzione dei lavori specificati in oggetto, senza bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11.09.2020 n. 120, con la presente richiesta di preventivo mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) nel Mepa di Consip SpA – sito www.acquistinretepa.it- nella categoria OG08.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120

4) Descrizione e luogo di esecuzione dei lavori

I lavori richiesti riguardano **la disostruzione della sezione di deflusso del canale artificiale che ove confluisce la portata torrentizia che discende dai versanti in località Cappuccini.**

5) Finanziamento

L'opera è finanziata Subiaco ai sensi dell'art.1,comma 853 della legge 27 dicembre 2017, n.205 e dell'art.1 comma 140 e seguenti della legge 145/2018, con contributo per l'anno 2020 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio.

6) Termini di esecuzione

Le opere dovranno realizzarsi in **90 (novanta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7) Importo dei lavori e lavorazioni di cui si compone l'intervento

7.1 L'importo complessivo dell'appalto è di: euro 120.400,80 (euro centoventimilaquattrocento/80), oltre IVA,

di cui:

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 111.942,26 (euro centoundicimilanovecentoquarantadue/26)

- incluso di euro 42.779,32 per Costi della manodopera

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

euro 8.458,54 (euro ottomilaquattrocentocinquantotto/54)

7.2 L'importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso è di euro 111.942,26 (euro centoundicimilanovecentoquarantadue/26), oltre IVA ed oneri per la sicurezza.

7.3 Lavorazioni di cui si compone l'intervento (ai soli fini dell'identificazione della natura dell'appalto):

Lavorazione	Categoria	Obbligo qualificazione	Importo	%	Indicazioni ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	OG08 Class. I	NO	€ 120.400,80	100 %	PREVALENTE	Si <=40% importo

7.4 L'operatore economico che intende partecipare alla presente consultazione dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
- Requisiti di ordine speciale:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG08 – CLASSIFICA I°);

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata nel progetto:

- a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente consultazione non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente consultazione;
- c)** adeguata attrezzatura tecnica

8) Corrispettivo d'appalto

Il corrispettivo dell'appalto è interamente a misura, così come definito dall'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

9) Documentazione progettuale e modulistica per la presentazione dell'offerta

Gli elaborati che costituiscono il progetto dei **"lavori di mesa in sicurezza del territorio comunale in località Cappuccini di Subiaco"**, sono stati approvati con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 60 del 14/04/2021 e sono quelli allegati alla presente richiesta di preventivo mediante R.d.O. nel Mepa.

I modelli per la redazione delle dichiarazioni richieste per la formulazione dell'offerta, utilizzabili dai concorrenti, indicati nella presente consultazione allegati alla presente richiesta di preventivo, sono:

- Modello A,
- Modello A1,
- Modello B,
- Modello C,
- Modello C1
- Modello D.
- Specifiche su Schema di Offerta Economica
- DGUE
- Specifiche su PASSOE
- Dichiarazione presa visione dei luoghi

10) Informazioni e richieste di chiarimento

I termini entro cui inoltrare eventuali richieste di chiarimenti in merito ai contenuti del progetto definitivo e esecutivo e della consultazione, o alle modalità di compilazione della modulistica per la presentazione dell'offerta, sono indicati nel riepilogo della R.d.O. a sistema.

La Stazione Appaltante provvede alla loro evasione per via telematica, attraverso la funzione dedicata nel Mepa, entro i giorni naturali e consecutivi indicati nello sistema MEPA.

11) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Nei tempi probatori indicati nel sistema MEPA.

12) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

13) Apertura delle offerte

Nei tempi probatori indicati nel sistema MEPA.

14) Modalità di presentazione dell'offerta

Il concorrente, debitamente registrato al MEPA tra gli operatori economici abilitati al Bando "*categoria OG08*", accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione del sito www.acquistiinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle *Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione – Consip S.p.A.*

Entro il termine perentorio di cui al punto 11, il concorrente, ove interessato, inserisce nella piattaforma MEPA, la documentazione amministrativa richiesta e l'offerta economica, debitamente compilate e sottoscritte **con firma digitale**, pena la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla gara.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irripetibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

15) Adempimenti procedurali

Le offerte pervenute entro il termine saranno esaminate dal RUP- Punto Ordinante del Comune di Subiaco secondo la procedura prevista dal MEPA.

Verificata la conformità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, verranno dichiarate nel sistema le imprese ammesse e quelle escluse dalla procedura e le relative motivazioni.

Esaminate le offerte economiche dei soggetti ammessi alla procedura, si procederà all'aggiudicazione alla migliore offerta.

Nel caso di offerte a pari merito si procederà all'aggiudicazione come stabilito dall'art. 77 del Regio Decreto n. 827/1924.

La Stazione Appaltante-Comune di Subiaco, si riserva la facoltà di:

- 1) verificare eventuali offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità di legge, sospendendo la procedura avviata nel MEPA per il tempo necessario;
- 2) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- 3) non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) di **prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento**, la procedura per l'aggiudicazione dell'appalto oggetto della presente lettera di consultazione a gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

L'aggiudicazione diventa efficace solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, nei confronti dell'aggiudicatario avviene, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici n. 111 del 20.12.2012 e successive modificazioni, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopradescritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

L'aggiudicazione è disposta con provvedimento esplicito della stazione appaltante.

16) Perfezionamento del contratto

L'aggiudicazione è senz'altro impegnativa per l'impresa aggiudicataria, la cui offerta rimane vincolata per 180 giorni dal termine per la sua presentazione, mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti i conseguenti atti.

Nel caso in cui tale perfezionamento non avvenisse, la procedura svolta sarà di nessun effetto e l'aggiudicatario non avrà nulla a pretendere per la mancata esecuzione dell'appalto.

Il contratto di appalto si perfezionerà solo al momento della stipulazione del documento generato dal sistema MEPA.

17) Requisiti per la presentazione dell'offerta e loro autocertificazione

Per la partecipazione alla presente procedura, il concorrente deve dichiarare, a pena di esclusione:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 2) il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, commi 1, lett. a) e 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) il possesso dei requisiti di qualificazione di cui 83, commi 1, lett. b) e c), mediante attestazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **oppure**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., elenco dei principali lavori analoghi a quelli da affidare, regolarmente eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente consultazione, per importo almeno pari a quello posto a base di gara – IVA esclusa.
Tale elenco dovrà recare l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei lavori eseguiti e, in relazione alla categoria dei lavori da affidare (riconducibili alla declaratoria di cui alla categoria OG08).

Il concorrente dovrà, inoltre:

- 1) essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori ad INPS, INAIL e CASSAEDILE;
- 2) possedere l'idoneità tecnico-professionale prevista dal D.Lgs. 81/2008, allegato XVII, punto 1 e s.m.i., nonché dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro, anche ai sensi art. 80, comma 5, lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- 3) rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del D. Lgs. n.50/2016;
- 4) non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale di cui all'art. 53 D.Lgs. n. 165/2001 es.m.i.;
- 5) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, né aver attribuito incarichi ad ex dipendenti pubblici che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali;
- 6) non trovarsi in contrasto con le disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione, di cui alla legge n.190/2012;
- 7) osservare tutte le disposizioni delle Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, del Bando di abilitazione al Mercato Elettronico e del Patto d'Integrità ad esso allegato, conformando i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché rinunciando a qualunque atto volto ad influenzare indebitamente o distorcere in qualsiasi modo

l'Abilitazione al Mercato Elettronico, le procedure di acquisto condotte dai Soggetti Aggiudicatori, o la corretta esecuzione degli eventuali contratti aggiudicati nell'ambito del Mepa.

I soggetti giuridici che intendono partecipare alla presente R.d.O. dovranno presentare, a corredo della propria offerta economica, le dichiarazioni relative a quanto sopra, che potranno essere redatte compilando i modelli allegati e dovranno, a pena di esclusione:

- 1) essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente;
- 2) essere corredate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

18) Ulteriore documentazione amministrativa richiesta a corredo dell'offerta

Oltre a quanto sopra, il concorrente dovrà, altresì, attestare:

- 1) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di avere preso conoscenza del luogo di esecuzione dei lavori, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 2) di avere cognizione chiara dei tempi di esecuzione dei lavori indicati al punto 6) della lettera di consultazione e d'impegnarsi a rispettarli, con rinuncia ad ogni eccezione;
- 3) di eleggere il proprio domicilio - ai soli fini delle attività e delle operazioni inerenti la R.d.O. (quali, a titolo esemplificativo: richieste di chiarimenti, documenti, certificazioni) - nel Sistema informatico di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (nell'Area Comunicazioni e nelle altre sezioni del Sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti), indicando contestualmente il recapito da utilizzarsi in caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni o le apposite sezioni informative
- 4) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa;
- 5) di impegnarsi a comunicare ai sensi della legge 136/2010, gli estremi del conto corrente bancari dedicato ai pagamenti riguardanti le commesse pubbliche e le persone delegate ad operarvi.
- 6) di aver visionato lo stato dei luoghi.

Unitamente alle dichiarazioni sopra descritte, il concorrente dovrà presentare:

- 1) **PassOE**, è richiesto all'operatore economico di fornire copia del **PassOE** rilasciato dall'ANAC inottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità, fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione;
- 2) Dichiarazione di presa visione dei luoghi.

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti, limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico).

A norma dell'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 16.07.2020 n. 76, **NON è richiesta la garanzia provvisoria** di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Stante l'entità dell'appalto (d'importo compreso tra €. 40.000,00 ed €. 150.000,00), a norma della deliberazione dell'ANAC n. 1377/2016 - relativa alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266/2005, per l'anno 2019 - nessun contributo è dovuto all'ANAC da parte degli operatori economici interpellati.

19) Offerta economica

L'offerta economica deve essere inserita a sistema, secondo le modalità previste dal MEPA.

L'offerta economica è espressa mediante indicazione del prezzo più basso rispetto l'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120.

Il subappalto è consentito in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e qualora l'impresa intenda ricorrere allo stesso dovrà indicarlo all'interno della piattaforma MEPA selezionando l'apposita opzione.

Valgono, le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata ai sensi del punto 17;
- b) il ribasso è indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di tre cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;

se l'offerta è indicata come ribasso ed è preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come ribasso percentuale;

- d) il ribasso offerto non riguarda, né si applica agli oneri per la sicurezza di cui al punto 7.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme e condizioni contenute nella presente lettera di consultazione e relativi allegati, con rinuncia ad ogni eccezione. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Ente non assumerà nei suoi confronti alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi e conseguenti alla selezione non avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'offerta ha validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la sua presentazione e ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Il Comune di Subiaco **si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare** i lavori senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

20) Avvalimento (art. 89 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

L'avvalimento è ammesso per la dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere speciale economico-finanziari e tecnico-organizzativi nella categoria di lavori di cui si compone l'appalto e il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per detta categoria di qualificazione.

In caso di avvalimento, alla documentazione amministrativa di cui al punto 15 devono essere allegati:

- 1) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- 2) una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima:
 - attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti;
 - attesta che non partecipa alla gara in proprio, né che partecipa in raggruppamento temporaneo o in consorzio diverso da quello di cui essa faccia eventualmente parte in quanto concorrente oltre

- che ausiliaria;
- attesta di non aver assunto il ruolo di ausiliaria di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra di loro;
 - originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire a quest'ultimo i requisiti e a mettere a disposizione dello stesso le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto deve avere i contenuti minimi di cui all'articolo 1325 del Codice Civile e all'articolo 88 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., deve indicare i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione; nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo con riferimento al concorrente e all'impresa ausiliaria.

21) Subappalto (art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è consentito il subappalto delle lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG08, nei limiti del 40% (quaranta per cento).

Se il concorrente intende subappaltare, dovrà indicare all'atto dell'offerta (Modello D – punto 6) il tipo e la percentuale di lavorazioni che intende affidare in subappalto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.

22) Soccorso istruttorio (art. 83, comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Viceversa, costituiscono irregolarità essenziali non sanabili carenze afferenti all'offerta economica e carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il RUP - Punto Ordinate della Stazione Appaltante provvederà ad attivare il soccorso istruttorio nelle ipotesi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale sanabile degli elementi e delle dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta.

Per effetto di quanto sopra e limitatamente alle ipotesi di carenze sanabili, la stazione appaltante provvederà ad assegnare al concorrente un termine perentorio, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che li devono rendere, stabilendo altresì data e ora di ripresa della procedura di gara.

Il RUP – Punto Ordinate procederà all'ammissione dei concorrenti che, avvalendosi del soccorso istruttorio, abbiano provveduto, entro il termine assegnato, a regolarizzare gli elementi o le dichiarazioni risultate omesse o carenti; in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

23) Cause di esclusione in fase di ammissione

Sono escluse le offerte:

- 1) pervenute dopo il termine perentorio di cui al punto 11 della presente lettera, indipendentemente dall'entità del ritardo;
- 2) prive della dichiarazione di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali e avere preso conoscenza del luogo di esecuzione dei lavori.

Sono, altresì, escluse prima dell'esame dell'offerta economica e, comunque, dopo l'infruttuoso ricorso al soccorso istruttorio, gli offerenti:

- 1) che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste, oppure che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni gravemente erranee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte digitalmente dal soggetto competente o

non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

- 2) che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- 3) che non hanno dichiarato di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure che non hanno dichiarato alcuna delle seguenti condizioni alternative:
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C. con alcun soggetto;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C.;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C.;

Sono comunque esclusi gli offerenti:

- 1) per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alle condizioni di cui al comma 3 della stessa norma;
- 2) che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- 3) la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per la parte tuttora vigente;
- 4) la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

24) Cause di esclusione in fase di aggiudicazione:

Sono escluse, dopo l'apertura dell'offerta economica, le offerte:

- 1) mancanti della firma del soggetto competente;
- 2) che recano l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento;
- 3) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta sia subordinata o integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della stazione appaltante.

Sono comunque escluse le offerte:

- 1) di offerenti che incorrono in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera di consultazione a gara, che per qualsiasi motivo non siano state rilevate in precedenza;
- 2) di offerenti che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla stazione appaltante;
- 3) la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o, laddove ancora vigente e applicabile, dal regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- 4) la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

25) Adempimenti successivi alla conclusione della procedura e obblighi dell'aggiudicatario

Ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario è tenuto, entro il termine stabilito dalla stazione appaltante con apposita richiesta, o, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, a:

- 1) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) presentare, se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata), una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle

assemblee societarie nell'ultimo anno, o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55/1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro.

L'aggiudicatario è obbligato, prima della stipulazione del contratto e, in ogni caso, prima della data di convocazione per la consegna dei lavori a:

- 1) munirsi, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s m.i. e in conformità con le prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto, di un'assicurazione di responsabilità civile, che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad €. 500.000,00 e con decorrenza dall'inizio dei lavori e valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;
- 2) trasmettere il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento (PSS), redatto secondo i contenuti minimi precisati dall'allegato XV, punto 3 del D.Lgs. n.81/2008
- 3) indicare il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del D.Lgs. n.81/2008.

Se l'aggiudicatario non assolve gli adempimenti di cui sopra in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, oppure non sottoscrive il contratto nei termini prescritti, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla stazione appaltante.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, la stazione appaltante provvede in ogni caso a richiedere il risarcimento di danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

26) Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni

Tutte le dichiarazioni richieste dalla presente lettera di consultazione:

- 1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- 2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni distinte;
- 3) devono essere sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 4) si intendono mancanti, gravemente erronee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, quando costituiscano mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti o da altre disposizioni aventi forza di legge.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante allegati alla presente lettera di consultazione, che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche, oppure deve adattare o completare se non sono previste le particolari fattispecie o le condizioni specifiche relative al concorrente medesimo.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di completamenti o chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

Le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente

procedura, s'intendono validamente ed efficacemente effettuate se rese nel Sistema informatico di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (nell'Area Comunicazioni e nelle altre sezioni del Sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti), nonché presso il recapito indicato dagli offerenti in caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni o le apposite sezioni informative.

27) Computo dei termini

Tutti i termini previsti dagli atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.

28) Supplente

Ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, commi 3 e 4-ter del D.Lgs. n. 159/2011 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, il Comune di Subiaco si riserva la facoltà di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura negoziata, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

L'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

29) Controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Tivoli, con esclusione della competenza arbitrale.

30) Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti o raccolti nell'ambito della presente procedura verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura, ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

31) Procedure di ricorso

È ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Regione Lazio, sezione di Roma nei termini previsti dalla normativa vigente.

32) Norme richiamate

Fanno parte integrante della presente richiesta di preventivo e della successiva scrittura privata d'appalto:

- 1) La Legge 11.09.2020 n. 120;
- 2) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
- 3) il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per le parti transitoriamente in vigore;
- 4) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Valmontone, lì 22.04.2021

Il Responsabile della CUC

f.to Arch. Enrico Bonucelli

Visto: Il Responsabile di Area e RUP

f.to Ing. Giulia Nardelli