



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

BANDO DI GARA DI CONCESSIONE DI LAVORI

Oggetto: Bando di gara tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'affidamento in concessione mediante PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI PADIGLIONI SEPOLCRALI NN. 16/21 E 17/20 CON COSTRUZIONE DI NUOVO PADIGLIONE NELL'AREA "ZONA PONENTE - CINQUE SASSI" NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA con diritto di prelazione a favore del promotore.

(art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

CIG 7519756AF3 CUP B19G17001550005

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 32 del 28.02.2018 del Responsabile del Settore 7° - LL.PP. - Ambiente - Manutenzione Tecnologico - Urbanistica del Comune di Palombara Sabina, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento in concessione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con diritto di prelazione a favore del promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.L.gs.n.50/2016 e s.m.i.

Il presente bando avente ad oggetto lavori in concessione superiori a 500 mila euro ed inferiori alla soglia comunitaria, secondo quanto indicato dal regime transitorio dell'art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016, è **pubblicato sulla GURI n. 76 del 02/07/2018 e, per estratto su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Paolo Caracciolo, dipendente all'interno dell'Ente, tel. 0774/63.64.39 fax 0774/63.64.69 email urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it PEC comune.palombarasabina.rm@halleycert.it

1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<p>STAZIONE APPALTANTE Comune di Palombara Sabina Piazza Vittorio Veneto n. 12 00018 – Palombara Sabina (RM) Telefono: 0774/63.64.39 Fax 0774/63.64.69</p> <p>Responsabile Unico del Procedimento Arch. Paolo Caracciolo Sito www.comune.palombarasabina.rm.it E-mail urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it PEC comune.palombarasabina.rm@halleycert.it</p>	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza" Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli Sito www.castellidellasapienza.it E-mail cuc@castellidellasapienza.it PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it</p>
---	---

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. gara unica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **con diritto di prelazione a favore del Promotore.**

La procedura è avviata sulla base dello studio di fattibilità, presentato dal promotore in data 10/07/2017 al n. 20023, e integrata con nota del 14/07/2017 prot. n. 20425. La proposta è stata valutata e approvata dall'Amministrazione procedente, giusta DGC n. 79 del 25/07/2017 e successiva D.C.C. n. 74 del 14/12/2017.

La proposta è stata presentata su iniziativa della società proponente senza che l'amministrazione comunale abbia pubblicato un bando o abbia inserito tali opere nel Piano Triennale delle O.O.P.P.

3. PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

3.1 Il luogo di espletamento della concessione è all'interno del plesso cimiteriale di S. Francesco nel Comune di Palombara Sabina.

3.2 descrizione della concessione

La presente procedura di gara ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e gestione economica dei lavori di demolizione e ricostruzione dei Padiglioni Sepolcrali nn. 16/21 e 17/20 e costruzione di un Padiglione sepolcrale ex novo all'interno del Cimitero di S. Francesco nel Comune di Palombara Sabina (RM).

In particolare, la procedura prevede:

- la realizzazione di nuove strutture funerarie nell'area ubicata a ridosso del confine sud del Cimitero;
- demolizione e ricostruzione di due padiglioni monumentali presenti all'interno del Cimitero, comprendendo tutte le operazioni necessarie per l'estumulazione e successiva riduzione (costo a totale carico del concessionario - attività coordinate ed attivate dal Comune), in ottemperanza alla norma vigente in materia;
- realizzazione delle infrastrutture necessarie;
- manutenzione dei manufatti realizzati;
- la gestione economica dell'intervento

La soluzione progettuale proposta prevede la realizzazione di almeno n. 1300 posti sepoltura, così suddivisi:

- **n. 748 loculi per tumulazione**
- **n. 552 ossari**

3.3. categoria dei lavori

Le opere da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie:

- **PREVALENTE - OG 1 lavori edili - Classifica III,**
- **SCORPORABILE OG 2 – elementi sottoposti a tutela - restauro e manutenzione dei beni immobili – Classifica I**

come deducibile dall'importo lavori del Quadro Economico approvato;

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub. (1)
Edifici civili e industriali	OG01 - class. III	SI	818.000,00	95,227%	P	SI	30%
Elementi sottoposti a tutela	OG2 class. I	SI	41.000,00	4,773%	S	SI	100%
Totale			859.000,00	100,00 %			

3.4 la concessione ha una durata massima di anni 20 (venti), decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. In sede di offerta i concorrenti dovranno indicare una durata pari o inferiore e, comunque, tale da assicurare l'equilibrio economico degli investimenti connessi alla qualità dei servizi offerti.

4. DURATA DEI LAVORI

L'intervento di ampliamento e la riqualificazione dell'impianto cimiteriale esistente dovranno essere completati entro il tempo massimo previsto, posto a base di gara e soggetto a ribasso, di 490 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il concessionario deve provvedere alla consegna del progetto esecutivo entro 100 giorni dalla stipula della convenzione e predisporre tutta la documentazione necessaria ad ottenere eventuali autorizzazioni indispensabili per l'inizio dei lavori. Il concessionario ha l'obbligo di adoperarsi per far acquisire direttamente tutte le ulteriori approvazioni, pareri e nulla osta eventualmente necessari, ovvero stabiliti dalla legge, oltre quelli già acquisiti in sede di approvazione dei progetti. A tale scopo il Comune fornirà la massima collaborazione.

Le opere devono essere cantierizzate dal concessionario entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi e devono essere realizzate entro i termini stabiliti nel programma di costruzione elaborato dal concessionario stesso in fase di offerta.

5. DOCUMENTI POSTI A BASE DI GARA

Alla base della presente procedura sono posti i seguenti atti costituenti il progetto di fattibilità oggetto della proposta economica avanzata al Comune e dal medesimo approvata e precisamente:

- A1 _ Elenco Elaborati
- A2_Relazione Tecnica Illustrativa
- A3_Relazione geologica preliminare
- A4_Capitolato speciale descrittivo prestazionale
- A5_Calcolo sommario di spesa – Quadro economico
- A6_Relazione preliminare delle strutture
- A7_Prime indicazioni sulla sicurezza
- Tav.1_Architettonico, planimetria, piante e sezioni
- B1_Relazione accompagnatoria al PEF
- B2_PEF asseverato
- B3_Schema di convenzione
- B4_Dichiarazione Icher srl
- B5_Dichiarazione direttore tecnico
- B6_Dichiarazione progettista
- B7_Dichiarazione progettista
- B8_Impegno progettisti
- B9_Polizza fidejussoria
- B10_Copia CCIAA

5.1 – Bozza di convenzione

La bozza di convenzione dovrà prevedere la **regolamentazione puntuale del rapporto concessorio tra la Stazione concedente e il concessionario** e tra questi e l'utenza dei servizi gestionali, tenendo conto di tutte le prescrizioni contenute nel progetto di fattibilità e nel presente documento, nonché dell'offerta presentata.

Con riferimento alla formulazione dell'offerta riferita alla Bozza di convenzione, il concorrente deve tenere conto delle seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- a)** la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorrerà dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa;
- b)** al termine della concessione il plesso cimiteriale dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità dell'Ente concedente senza alcun onere per la stessa. Eventuali interventi necessari per ricondurre il plesso cimiteriale in perfetto stato di manutenzione e funzionalità saranno posti a carico del concessionario;
- c)** il concessionario ha facoltà, anche dopo la stipula del contratto di concessione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 del Codice;
- d)** il concessionario sarà sempre responsabile per tutti i danni, di qualunque natura e per qualsiasi motivo, arrecati ai beni e alle persone, operatori, utenti del servizio e terzi che, comunque, risultassero causati dal personale dello stesso nell'esecuzione delle attività gestionali di cui alla concessione oggetto della gara. In tali casi, il concessionario è tenuto a provvedere, a proprie spese, alla rifusione dei danni causati, salvo i casi in cui il danno risultasse coperto dalla polizza assicurativa (cauzione definitiva);

- e) l'aggiudicatario della concessione non ha l'obbligo di affidare in appalto a terzi una quota dei lavori;
- f) il concessionario del Codice, è tenuto a rispettare le disposizioni dettate dal codice per l'affidamento e l'esecuzione degli appalti pubblici di lavori, in relazione ai lavori che intende eventualmente appaltare a terzi (come da dichiarazione da produrre in sede di gara);
- g) tutti gli eventuali affidamenti a valle dell'aggiudicazione della concessione saranno subordinati all'acquisizione delle informazioni antimafia di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- h) il concorrente dovrà prevedere la clausola risolutiva espressa, da attivare in caso di informazioni positive, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, al fine di procedere automaticamente alla revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e alla automatica risoluzione del vincolo;
- i) il concessionario dovrà obbligarsi a rispettare tutti gli adempimenti per la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e ss.mm.ii., relativamente alle transazioni connesse alla concessione di cui al presente disciplinare di gara.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- 6.1. **termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06 AGOSTO 2018.**
- 6.2. **indirizzo:** Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal presente bando e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegnata a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Vicolo dei Fiori, 3
00038 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

"NON APRIRE - Contiene offerta per la partecipazione alla GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI PADIGLIONI SEPOLCRALI NN. 16/21 E 17/20 CON COSTRUZIONE DI NUOVO PADIGLIONE NELL'AREA "ZONA PONENTE - CINQUE SASSI" NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA con diritto di prelazione a favore del promotore - SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del 06 AGOSTO 2018 - CUP.: B19G17001550005 – CIG (SIMOG): 7519756AF3"

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
- 6.4. **apertura buste:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza"**, Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - **il giorno 09 AGOSTO 2018 alle ore 12:00**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzioni e garanzie prescritte al punto 9 **del disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.**

9. FINANZIAMENTO

L'opera sarà realizzata in **Progetto di Finanza** ai sensi dell'art. 183 comma 15 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **con diritto di prelazione a favore del promotore.**

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere i requisiti di idoneità professionale, di ordine generale, di ordine speciale, di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa **prescritti dal disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, all'art. 10.**

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come dettagliato all'art. 14 del Disciplinare di Gara, in base a:

- Offerta tecnica organizzativa;
- Offerta economica;

secondo i criteri descritti nel suddetto articolo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione Giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente bando di gara) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA): **punti massimi 85;**
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA): **punti massimi 15**

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

15. VARIANTI

Le proposte tecniche dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto posto a base di gara, non dovranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto. Le proposte del concorrente, per ciascun oggetto di miglioria dovranno essere chiare, univoche e motivate.

Per ogni criterio di valutazione il concorrente dovrà esplicitare le proprie proposte tecniche mediante relazioni esplicative.

Tali relazioni potranno essere eventualmente corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative, e prestazionali dei materiali offerti, elaborati grafici in scala adeguata, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo comunque cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle soluzioni proposte.

Le migliorie proposte in sede di offerta tecnica, in caso di aggiudicazione, costituiranno parte integrante del progetto esecutivo e delle prestazioni di contratto.

In ogni caso il concorrente rimane obbligato - ove risultasse aggiudicatario - ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

La medesima documentazione dovrà inoltre essere timbrata e sottoscritta da un professionista abilitato Ingegnere e/o Architetto, iscritto all'Ordine Professionale ed in possesso di laurea magistrale o quinquennale - pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta tecnica, a mero fine di economia procedimentale, dovrà essere riprodotta anche su supporto elettronico in formato non modificabile. In caso di discordanza tra la versione cartacea e quella elettronica farà fede quella cartacea.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto di concessione non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

19.SUBAPPALTO

I lavori ed i servizi dovranno essere realizzati direttamente dal Concessionario appaltatore oppure mediante imprese controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c., oppure tramite subappalto a terzi previa indicazione, nell'offerta, delle prestazioni che si intendono subappaltare ai sensi degli artt. 105 comma 4 lett. b) e 174 del Codice.

Ai sensi degli artt. 105 comma 6 e 174 comma 2 del Codice è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori per i lavori individuati al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e precisamente:

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.

I servizi di gestione degli impianti potranno essere subappaltati a terzi nel limite del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo netto offerto, ferma restando la responsabilità dello stesso nei confronti della committente per il complesso degli obblighi previsti.

Gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti e i piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti, potranno essere subappaltati per intero a ditte in possesso di tutti requisiti previsti dal Codice per l'esecuzione di lavori pubblici.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 216 comma 14 del Codice ed in possesso di tutti requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

I servizi di manutenzione non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno comunque essere eseguiti da soggetti in possesso di tutti requisiti previsti dal Codice.

20. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della Cuc al link: <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/>, e sul sito del Comune di Palombara Sabina al link: <http://www.comune.palombarasabina.rm.it/hh/index.php>.

Sarà comunque possibile prendere visione del progetto di Fattibilità presso **il Settore VII del Comune di Palombara Sabina, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 10.00 alle 11.00**. Negli stessi giorni, previo appuntamento telefonico al numero 0774.636439, sarà possibile effettuare il **sopralluogo** presso il cimitero comunale, al termine del quale sarà rilasciato l'"attestato di presa visione", da allegare all'offerta quale documento necessario per l'ammissione alla gara.

Il sopralluogo presso il Comune è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

In considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, il sopralluogo è ammesso non oltre le ore 12,00 del decimo giorno antecedente la data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, **pena l'esclusione dalla gara** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

21. Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio I castelli della Sapienza" **esclusivamente all'indirizzo PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it, almeno 10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo della Stazione Appaltante e della Centrale Unica di Committenza di cui alle premesse del presente bando di gara.

Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti:

Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:

Arch. Enrico Bonuccelli

Vicolo dei Fiori n.3

00038 Valmontone (RM)

Tel. 069591300

Email cuc@castellidellasapienza.it PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it

Chiarimenti di ordine tecnico della concessione possono essere richiesti:

Responsabile Unico del Procedimento della concessione:

Arch. Paolo Caracciolo

Piazza Vittorio Veneto n. 12

00018 Palombara Sabina (Roma)

Tel. 0774/63.64.39

E-mail urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it PEC comune.palombarasabina.rm@halleycert.it

22. Comunicazioni

Salvo quanto disposto dal precedente punto 21 del presente bando di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.e dell'art. 6 del D.Lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

23. ALTRE INFORMAZIONI ED ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta;

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

Ai sensi dell'articolo 34, comma 35, del decreto-legge n. 179 del 2012, convertito dalla legge n. 221 del 2012 le spese per le pubblicazioni sul quotidiano a diffusione nazionale e sul quotidiano a diffusione locale,

dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

Le spese di contribuzione della Centrale Unica di Committenza pari ad €. 7.908,58, dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di **prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento**, la procedura di aggiudicazione oggetto del presente bando di gara e dal disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/>, attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Contro il presente bando di gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06328721, telefax 0632872315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Data 26/06/2018

Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.

Arch. Enrico Bonuccelli

VISTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Paolo Caracciolo