

		repertorio n° _____
	COMUNE DI SUBIACO	
	(Città Metropolitana di Roma Capitale)	
	Repubblica Italiana	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA	
	SECONDARIA DI I GRADO, SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SUBIACO, SITO	
	IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA. CUP: J22G19000950006, CIG: 8262353563.	
	L'anno duemilaventi addì _____ del mese di _____, in Subiaco nella Casa	
	Comunale, avanti a me, Dott. Vittorio Piccigallo, Segretario Comunale autorizzato a	
	rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi	
	dell'art. n. 97 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si sono costituiti: --	
	l'Arch. Daniele Cardoli, che dichiara di intervenire in questo atto nella	
	qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, per conto del Comune di Subiaco, che	
	rappresenta ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 , partita IVA 02300621006 . (di	
	seguito, per brevità, "Stazione Appaltante")	
	e	
	il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in	
	_____, via _____, n. _____ a, nella qualità di Legale	
	Rappresentante dell'Operatore Economico _____ con sede in via	
	_____ – P.I.	
	(di seguito, per brevità, "Appaltatore").	
	I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di rappresentano le	
	obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io,	
	segretario rogante sono certo, espressamente e spontaneamente dichiarano di voler	
	rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi chiedono di	
		1

far constatare per atto pubblico quanto appresso:

Premesso che

a) con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 13/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'efficientamento energetico dell'edificio adibito a Scuola secondaria di I grado, sede dell'Istituto Comprensivo di Subiaco, sito in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, per una spesa totale risultante dal Quadro Tecnico Economico di progetto di € 199.448,00;

b) con stessa con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 13/03/2018 è stato dato mandato al Sindaco pro tempore di avanzare la domanda di finanziamento a valere sul Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020, Misura 07 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" (Articolo 17 del Regolamento (UE) n. 1305/2013) - Sottomisura 7.2 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di tutti i tipi di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico" - Tipologia di Operazione 7.2.2 "Investimenti per favorire l'approvvigionamento e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo";

a) con nota REGISTRO UFFICIALE.U.0621651.26-07-2019, della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità, Area Coordinamento e Monitoraggio de Politiche Regionali in Materia di Energia e Mobilità della Regione Lazio, è stato comunicato che, con Determinazione regionale n. G09686 de 1607/2019, pubblicata sul BURL n. 60 del 25/07/2019, Supplemento n. 2, il progetto del Comune di Subiaco è stato formalmente ammesso a contributo per l'importo di € 199.448,00;

b) con "[Determina a contrarre]" n. 59, RG 136, del 31/03/2020, avente ad oggetto "*Determina a contrarre. Procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, e 95, co. 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Lavori di efficientamento energetico dell'edificio adibito a*

Scuola secondaria di I grado, sede dell'Istituto Comprensivo di Subiaco, sito in via

Carlo Alberto Dalla Chiesa. PSR 2014/2020, Misura 07, Sottomisura 7.2, Tipologia di

Operazione 7.2.2. CUP: J22G19000950006, CIG: 8262353563", la Stazione

Appaltante ha stabilito di affidare i lavori, mediante procedura aperta;

c) la procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma e-procurement della C.U.C. "Consorzio i Castelli della Sapienza";

d) a seguito della predetta procedura di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'Operatore Economico

con _____ sede _____ in _____ via _____
P.I. _____

_____, il quale ha totalizzato un punteggio di

_____ punti su _____ totali ed ha offerto un ribasso percentuale di _____ %

sull'importo a base di gara di _____ ;

e) in virtù del positivo esito delle verifiche previste dalla lex specialis di gara, con

Determina n. _____, R.G. n. _____ del ____ / ____ / _____ l'Appaltatore è stato proclamato

aggiudicatario definitivo del contratto d'appalto;

f) l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76,

comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

g) in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola presente nella lettera di

invito alla gara, nei documenti allegati, ivi compresi il presente contratto di appalto, il

progetto esecutivo posto a base di gara ed il capitolato speciale di appalto;

h) con il presente contratto la Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire alla

dell'Operatore Economico _____ con sede in via _____,
_____ ,

l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei i.. Lavori di efficientamento energetico

dell'edificio adibito a Scuola secondaria di I grado, sede dell'Istituto Comprensivo di Subiaco, sito in via Carlo Alberto Dalla Chiesa.

Tutto ciò premesso

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse ed allegati.

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) bando di gara e disciplinare di gara;
- b) capitolato speciale di appalto (Norme Generali e Norme Tecniche);
- c) progetto esecutivo, comprensivo del cronoprogramma, posto a base di gara;
- d) domanda di partecipazione alla gara e suoi allegati;
- e) offerta tecnica presentata in fase di gara;
- f) offerta economica (che include l'elenco prezzi unitari);
- g) piano di sicurezza e di coordinamento;
- h) le Polizze assicurative richiamate dall'art. 10 del presente contratto.

1.2 I menzionati documenti, unitamente al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante.

1.3 Nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza. L'Appaltatore dovrà altresì redigere e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano di Qualità a norma dell'articolo 43, comma 5, del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii..

1.4 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel

presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, come definita ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 2 – Definizioni.

2.1 Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appalto: l'appalto dei lavori di esecuzione dell'opera, come *infra* definita, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come *infra* definiti;
- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;
- Codice dei Contratti: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;
- Direzione Lavori: l'ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 111 del Codice dei Contratti e art. 147 e ss. del Regolamento come *infra* definito;
- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'art. 1 del Contratto;
- Intermediario Finanziario: Poste Italiane S.p.A. o una banca;

- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della *lex specialis* di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;
- Opera: tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori indicati nelle superiori premesse;
- Progetto Esecutivo: il progetto, citato nelle premesse del presente Contratto, posto a base di gara;
- Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, recante 'Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;
- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

Articolo 3 – Oggetto.

3.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per l'elenco prezzi "unitari" indicato dall'Appaltatore nella propria Offerta, l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio adibito a Scuola secondaria di I grado, sede dell'Istituto Comprensivo di Subiaco, sito in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica, così come descritti nel Progetto Esecutivo e meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

3.2 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'Offerta.

3.4 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione

dell'Opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al progetto posto a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento.

4.1 Il corrispettivo per l'Appalto, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, è pari a € _____ (_____), di cui:

- € _____ (_____) per gli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza (PSC), non soggetti a ribasso;

4.2 Il corrispettivo, stabilito a "misura" per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i Documenti Contrattuali.

4.3 L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo dell'Opera, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dell'Opera stessa.

4.4 Non è ammessa la revisione dei prezzi e non trova applicazione la disposizione

dell'articolo 1664 del codice civile.

4.5 Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

4.6 A norma del comma 1, articolo 113 bis del codice dei contratti, come modificato dal comma 586 della legge 27/12/2017, n. 205, i pagamenti verranno effettuati al raggiungimento degli stati di avanzamento lavori dell'importo di € 75.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, come da art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali.

5.1 L'Appaltatore deve ultimare l'esecuzione dei lavori entro e non oltre _____ (_____) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5.2 Il mancato rispetto dei termini di cui al precedente comma 5.1 determinerà l'applicazione della penale prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5.3 La stessa penale si applica anche in tutti gli altri casi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.

6.1 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

6.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle

previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

6.3 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.4 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

6.5 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.6 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

6.7 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie

all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza degli obblighi previsti nella presente clausola 6.7, comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

6.8 Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.

6.9 L'Appaltatore accetta espressamente che, nelle ipotesi indicate nella precedente clausola 6.8, in deroga a quanto previsto nell'articolo 90, comma 3, del Codice dei Beni Culturali, nessun premio sarà ad esso dovuto in caso di ritrovamenti.

6.10 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nelle clausole 6.8 e 6.9 che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

6.11 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento

all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Articolo 7 – Collaudi.

7.1 Il certificato di collaudo è emesso secondo i termini, le condizioni e le modalità disciplinati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

7.2 Trova applicazione la disciplina di cui agli articoli da 215 a 235 e 251 del Regolamento, nonché quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 8 – Subappalto.

8.1 Le opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

8.2 La Stazione Appaltante, salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale di cui alla precedente clausola 6.11 del presente Contratto, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

8.3 Ai sensi dell'articolo 105, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

8.4 L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione

appaltante, per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9 – Cauzione definitiva. Fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e a garanzia del saldo.

9.1 All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti dal Contratto medesimo, ha presentato cauzione definitiva, costituita, ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, mediante polizza fidejussoria n.

_____, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata dalla _____, Agenzia _____;

Articolo 10 – Polizze assicurative.

10.1 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore ha consegnato la polizza assicurativa di seguito individuata, la quale è stata costituita secondo le modalità, i termini e le condizioni indicati nel Capitolato Speciale di Appalto:

◇ Polizza di Assicurazione _____ n. _____, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per la responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, emessa il _____ rilasciata dalla _____, Agenzia _____;

Articolo 11 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

11.1 E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma.

11.2 E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo

117 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Articolo 13 - Recesso.

13.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 (venti) giorni dovendo in tal caso trovare applicazione la disposizione dell'articolo 109, comma 1, del Codice dei Contratti.

13.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 17 che segue.

Articolo 14 – Risoluzione e clausole risolutive espresse.

14.1 Qualora le informazioni antimafia, fossero rilasciate con un contenuto che avrebbe impedito la conclusione del presente Contratto, il Contratto stesso sarà risolto di diritto con tutte le conseguenze previste dalla Legge come anche saranno revocate le eventuali autorizzazioni al sub-contratto. Qualora, successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e questa abbiano dato esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura del Comune di Subiaco.

14.2 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni

	mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei	
	casi qui di seguito indicati:	
	a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di	
	esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide	
	fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;	
	b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;	
	c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la	
	sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore	
	senza giustificato motivo;	
	e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare	
	la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;	
	f) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione	
	di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo, fatta salva, in	
	quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 2 quinquies della	
	Legge n. 726/1982;	
	g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo	
	dell'Opera;	
	h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al	
	Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di	
	sicurezza;	
	i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale	
	ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del	
	personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in	
	materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
		14

	l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	n) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 8, del Regolamento; in tal caso il R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 108, del Codice dei Contratti, nonché;	
	s) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	14.3 Il Contratto è altresì risolto di diritto <i>ex</i> articolo 1456 del codice civile nei seguenti casi:	
	a) quando nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di uno dei provvedimenti di cui all'art.108, del Codice dei Contratti, nonché nei casi di cui all'articolo 3, comma 9-bis, e 6 comma 1 della L. n.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;	
	b) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;	
	b) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;	
		15

c) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6.7 del presente

Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o

secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto.

e) ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine

sociale, o dei dirigenti dell'Appaltatore medesimo sia stata disposta misura cautelare

o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318

c.p., 319 c.p., 319-*bis* c.p., 319-*ter* c.p., 319-*quater* c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-*bis*

c.p., 346-*bis* c.p., 353 c.p. e 353-*bis* c.p.. In tal caso la Stazione Appaltante

comunicherà tempestivamente al Prefetto competente, nonché all'Autorità Nazionale

Anticorruzione, la volontà di avvalersi della suddetta clausola risolutiva espressa, ai

fini dell'eventuale assunzione delle misure straordinarie di gestione, sostegno e

monitoraggio previste dall'articolo 32 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 (convertito con

modificazioni, dall' articolo 1, co. 1, L. 11 agosto 2014, n. 114).

Articolo 15 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

15.1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni,

le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione

del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore

risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori

e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche

da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti

comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da

quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione

Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al

completamento dei lavori.

Articolo 16 – Trattamento dei dati personali.

16.1 Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/16 e del D.Lgs 196/03, nella parte ancora vigente, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

16.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 17 – Elezione di domicilio.

17.1 L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: _____ con sede in via _____.

17.2 Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Articolo 18 – Foro esclusivo.

18.1 Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in merito al, o in dipendenza dal, Contratto, saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria del Foro di Tivoli.

Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

19.1 Ai sensi dell'articolo 139 del Regolamento sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali;

b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per

	l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;	
	c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di	
	suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica	
	ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e	
	all'esecuzione dei lavori;	
	d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e	
	alla registrazione del Contratto.	
	19.2 Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti	
	occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio.	
	19.3 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari	
	aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui	
	alle clausole 19.1 e 19.2 che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico	
	dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei	
	Lavori Pubblici.	
	19.4 A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che,	
	direttamente o indirettamente, gravino sui lavori e sulle forniture oggetto	
	dell'Appalto.	
	19.5 Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.);	
	l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel Capitolato Speciale d'Appalto	
	e nel presente Contratto si intendono I.V.A. esclusa.	
	Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia è la	
	precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 18	
	facciate e n. 6 righe escluse le firme. --	
	Ne è data lettura alle parti, che lo confermano e con me lo sottoscrivono.	
		18

L'Appaltatore

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Daniele Cardoli

Il Segretario Comunale

Dott. Vittorio Piccigallo