



**R E G I O N E L A Z I O**



**COMUNE DI VALMONTONE**  
( P R O V I N C I A D I R O M A )

# LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "ORESTE GIORGI"

**Fondi Decreto Inter. n.66 del 14 aprile 2015**  
**"Misure per l'efficientamento energetico edifici scolastici"**

## PROGETTO ESECUTIVO

**Data**      **SETTEMBRE 2016**

**Relazione tecnico illustrativa**

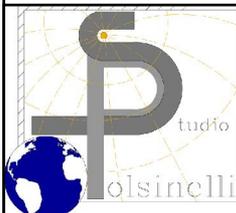
**TAV\_rev\_02**

**DITTA: COMUNE DI VALMONTONE**

**IL PROGETTISTA**  
**DOTT. ING. STEFANO POLSINELLI**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**DOTT. ING. STEFANO POLSINELLI**

**VISTO DELL'ENTE**



[www.studiopolsinelli.eu](http://www.studiopolsinelli.eu)

Fonti Rinnovabili - Bioedilizia - Efficienza Energetica

SEDE: via Lungoliri Cavour, 12 - 03039 Sora (FR)

INFO: [studiopolsinelli@gmail.com](mailto:studiopolsinelli@gmail.com)



# Comune di VALMONTONE

Provincia di Roma

Regione LAZIO

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### Relazione Tecnico Illustrativa

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO SCUOLA MEDIA "ORESTE GIORGI "

Fondi Decreto Interm. n.66 del 14 aprile 2015

"Misure per l'efficientamento energetico edifici scolastici"

Proprietario:	Comune di Valmontone
Redazione documento:	Dott. Ing. Stefano Polsinelli

Sora, Settembre 2016

Il Committente: Comune di Valmontone

Il progettista: Dr. Ing. Stefano Polsinelli

Il direttore dei lavori: Dr. Ing. Stefano Polsinelli

## **1- PREMESSA**

**VISTA** la legge 11 agosto 2014 n° 116 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 24 giugno 2014 n. 91, recante, tra altro, disposizioni urgenti per l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica e universitaria con la quale i ministeri dell'ambiente e dello sviluppo economico stanziavano fondi per l'efficientamento della pubblica amministrazione, il comune di Valmontone intende eseguire lavori di efficientamento della scuola media O. Giorgi in via Gramsci.

La sua popolazione all'ultimo censimento (2012) risulta pari a 15.120 abitanti con una densità per Kmq:370,0 superficie: 40,87 Kmq, confinante ad est: Cave, Genazzano; a est e sud: Colferro; a nord e ovest: Palestrina; a ovest: Labico; a sud: Artena.

Il presente progetto, si pone l'obiettivo di realizzare tali opere previste in epigrafe, per un importo complessivo pari a € 250.000,00.

## **2 - DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO**

Per quanto detto in premessa, si è proceduto sul piano più strettamente legato alle scelte di carattere tecnico ad individuare gli interventi prioritari, tenendo conto della disponibilità economica del finanziamento regionale di cui al decreto sopracitato, ricevuto per tali interventi dalla suddetta Amministrazione comunale.

In generale gli interventi riguardano l'involucro esterno e l'adeguamento degli impianti termici.

I lavori consistono nella sostituzione degli infissi, un impianto solare termico a servizio della produzione di acqua calda sanitaria per la scuola, l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura da 20kWp, l'isolamento della superficie disperdente verso l'esterno compreso l'isolamento dell'intradosso del solaio di copertura, la sostituzione della caldaia nella centrale termica, l'installazione di valvole termostatiche e la tinteggiatura delle facciate.

La dimostrazione della rispondenza delle opere previste in progetto alle finalità richieste è quindi rilevabile, per quanto detto, dalle scelte progettuali operate e documentate dalla puntuale trattazione di seguito riportata.

Il rispetto dell'idoneo livello qualitativo è conseguente all'applicazione e rispetto della normativa vigente ed in particolare quella dalla previsione dell'uso dei materiali di idonea qualità così come prescritto nella esecuzione delle opere pubbliche.

Ne consegue che i costi derivanti e desunti in massima parte dalla vigente Tariffa Regionale pubblicata nell'anno 2012 sono in linea con quanto previsto dalla normativa ed adeguati all'ottenimento dei benefici attesi e di cui alla premessa.

Le opere previste sono le seguenti:

## **2.1 - Progetto architettonico**

Sono stati previsti interventi di miglioramento delle condizioni generali dell'edificio.

Tra gli interventi previsti si segnalano opere edili sull'involucro edilizio:

- )] sostituzione degli infissi con adeguati serramenti rispondenti alla normativa per il contenimento dei consumi energetici e con vetri di sicurezza;
- )] isolamento termico delle pareti verticali esterne e dell'intradosso del solaio di copertura;

I lavori da eseguire non prevedono modifiche della sagoma, delle volumetrie e superfici esistenti, essendo gli interventi di cui trattasi riconducibili ad opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.

## **2.2 - Adeguamento impianti tecnici**

Tale intervento prevede:

- )] installazione di un impianto solare termico a servizio della scuola per la produzione di acqua calda sanitaria;

- J installazione di un impianto solare fotovoltaico a servizio della scuola per la produzione di energia elettrica;
- J sostituzione centrale termica esistente con installazione di nuova centrale termica;
- J installazione di valvole termostatiche sui terminali interni radiatori.

### **3 - IDONEITA' RETI E SERVIZI**

Le previsioni progettuali si riferiscono ad un edificio esistente, già dotato delle utenze necessarie allo svolgimento dell'attività didattica e pertanto le reti esterne dei servizi atti a soddisfare l'esigenze connesse all'esercizio delle attività previste sono sufficienti e si è previsto, come detto, l'adeguamento degli impianti interni alle strutture edilizie.

Per quanto detto non vi è interferenza dell'intervento tra le opere previste nell'intervento e le reti sia aeree che sotterranee esistenti.

### **4 - IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori previsto per intervento proposto per la scuola media "Cardinale Oreste Giorgi" di Valmontone (Rm) è di **€ 250.000,00, per un totale sul quadro tecnico economico di euro € 338.160,00.**

### **5 - CONCLUSIONI**

L'intervento servirà ad apportare i miglioramenti di cui in oggetto all'edificio scolastico.

In particolare verrà migliorata la prestazione termica degli involucri esterni e verranno inoltre migliorati gli impianti tecnologici e sarà inoltre adeguato l'edificio con la realizzazione di impianti solari sia fotovoltaico che solare termico.

**Il tecnico**

**Dott. Ing. Stefano Polsinelli**

## Sommario

1- PREMESSA .....	2
2 - DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO .....	2
2.1 - Progetto architettonico .....	3
2.2 - Adeguamento impianti tecnici .....	3
3 - IDONEITA' RETI E SERVIZI .....	4
4 - IMPORTO DEI LAVORI .....	4
5 - CONCLUSIONI .....	4