



**COMUNE DI POLI**  
**PROVINCIA DI ROMA**

**LOCALITA' COLLE FATTORE**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 24 ALLOGGI  
DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.P.C.M. 16.07.2009  
DGR 485/2011  
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE : COMUNE DI POLI

IL PROGETTISTA : Arch. Alvaro Ronzani

TAVOLA : 4-a

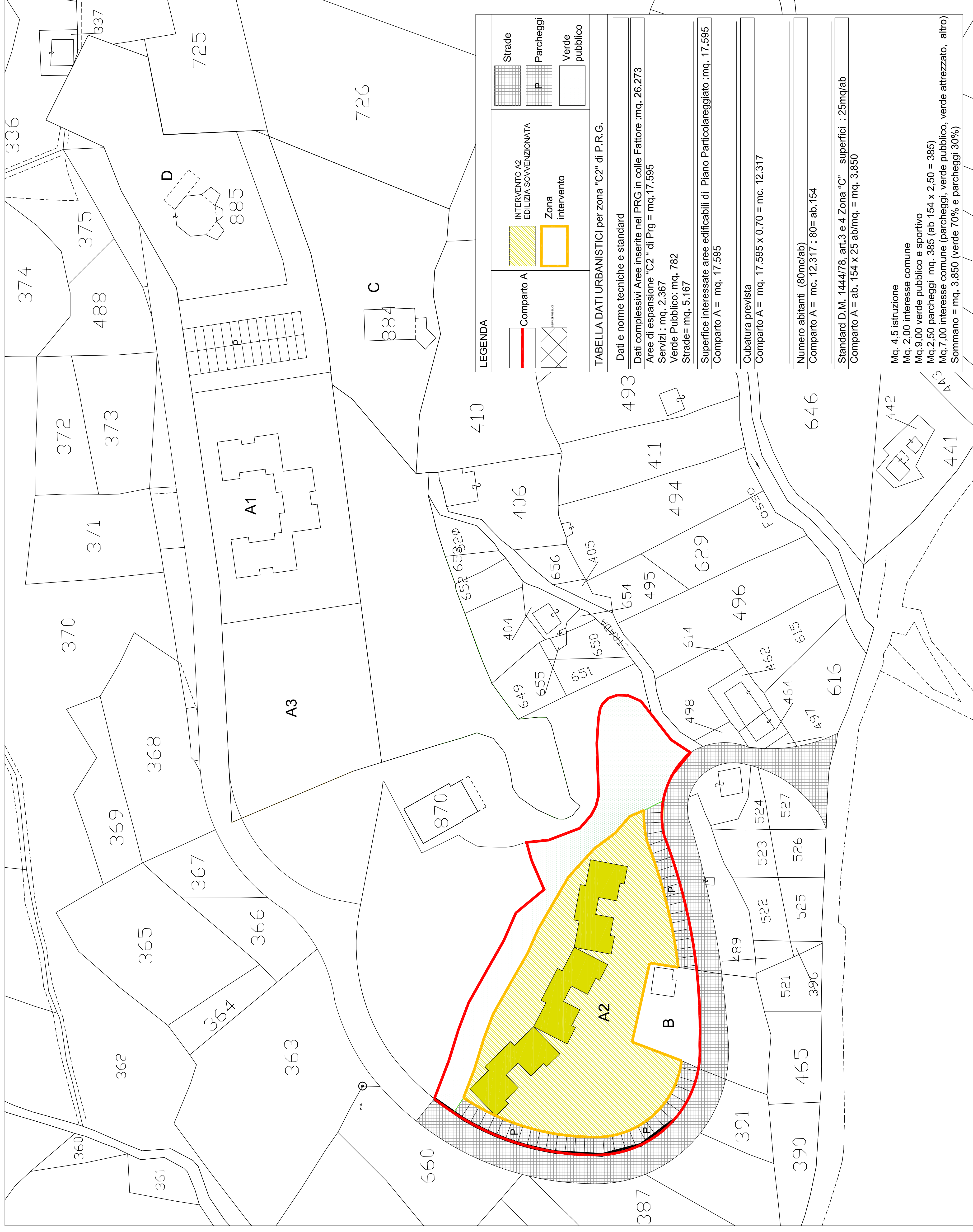
OGGETTO : Zonizzazione - Planimetria con verifiche normative  
e standard

SCALA : VARIE

DATA :

PIANO PARTICOLAREGGIATO - ZONIZZAZIONE SU CATASTALE

SCALA 1:500



IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COLLE FATTORE È FORMATO DA UN COMPARTO " A " E TRE INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E / O AGEVOLATA

zonizzazione di progetto - Comparto A

Area edificabile = mq. 17.595 (suddivisa in tre interventi)  
Area per parcheggi pubblici: mq. 1056 (mq 430 + mq 626)  
Area per verde pubblico attrezzato: mq. 2.860 + mq. 1.356 = mq. 4.216  
N.B. Istruzione ed interesse comune (tali quote vengono assimilate a verde pubblico attrezzato)  
Totale aree standard 1444/68 = mq. 5.272 > mq. 3.850

Zonizzazione a verde privato per gli edifici esistenti

Lotto B = mq. 411  
cubatura presunta edificio esistente mc. 300  
Lotto C = mq. 2.371  
cubatura presunta edificio esistente mc. 450  
Lotto D = mq. 2.236  
cubatura presunta edificio esistente mc. 450

Verifica Standard

Verde pubblico e verde pubblico attrezzato = (588+1356+2860) mq. 4.804 > mq. 3.098  
Parcheggi = (430+626) = mq. 1.056 > mq. 385  
Totale area impegnata = mq. 5.860 > mq. 3.850

Verde pubblico

Verde pubblico attrezzato mq. 4.216  
Verde pubblico mq. 588  
totale Verde mq. 4.804  
Strade e parcheggi pubblici  
Strade pubbliche mq. 4.891  
Parcheggi di progetto mq. 1.056

COMPARTO A - LOTTI A2

LOTTO A2

