



# CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

**OGGETTO:** progetto ESECUTIVO per i lavori di **completamento e riqualificazione del museo civico Lorenzo Ferri con realizzazione di nuovi spazi multifunzionali ad accessibilità aumentata - PNRR M5C3I1.1.1 - finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - CUP J68C22000110006**, come revisionato in base all'adeguamento del prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1 commi 369 e seguenti, Legge di Bilancio per il 2023 n. 197 del 29.12.2022

## RAPPORTO CONCLUSIVO DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA

(art. 42, comma 4, D.Lgs.n. 36/2023)

L'anno **duemila ventitré** il giorno diciotto del mese di settembre presso l'Ufficio Lavori Pubblici del III Dipartimento, il sottoscritto Ing. Tiziano Schiavella, in qualità di verificatore e Responsabile Unico del Progetto, assistito dal gruppo di lavoro Geom. Simone Zampatori e Dott.ssa Michela Panzironi ognuno per le proprie competenze, procede alla redazione del presente rapporto conclusivo inerente la verifica del progetto esecutivo per i lavori in oggetto.

La verifica è stata eseguita contestualmente allo sviluppo della progettazione. Nel corso della verifica sono avvenuti incontri periodici con il progettista.

La verifica è stata finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati ed ha comportato l'accertamento di:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità.

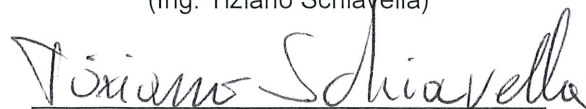
Il controllo è stato eseguito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, comma 4, del D.Lgs.n.36/2023 la verifica, ha accertato in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Tutto ciò premesso il sottoscritto rilascia il presente rapporto conclusivo con esito positivo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
(Ing. Tiziano Schiavella)





Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: [protocollocave@pec.actalis.it](mailto:protocollocave@pec.actalis.it) TEL: 0695000827 – 853 – 854 – 839 – 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C\_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: [www.comune.cave.rm.it](http://www.comune.cave.rm.it)



# CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

**OGGETTO:** progetto ESECUTIVO per i lavori di **completamento e riqualificazione del museo civico Lorenzo Ferri con realizzazione di nuovi spazi multifunzionali ad accessibilità aumentata - PNRR M5C311.1.1 - finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - CUP J68C22000110006**, come revisionato in base all'adeguamento del prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1 commi 369 e seguenti, Legge di Bilancio per il 2023 n. 197 del 29.12.2022

## VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42, comma 4, del D.Lgs.n.36/2023)

L'anno duemila ventitré il giorno diciotto del mese di settembre presso l'Ufficio Lavori Pubblici del III Dipartimento, il sottoscritto Ing. Tiziano Schiavella, in qualità di verificatore e Responsabile Unico del Progetto, assistito dal gruppo di lavoro Geom. Simone Zampatori e Dott.ssa Michela Panzironi ognuno per le proprie competenze, ha convocato nel proprio ufficio il dipendente del III Dipartimento Geom. Francesco Maria Visani, effettuando le seguenti verifiche del progetto esecutivo, disposte dal comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs.n. 36/2023:

- a) la completezza della progettazione, ADEGUATA;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, ADEGUATA;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, ADEGUATA;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, ADEGUATA;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, ADEGUATA;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, ADEGUATA;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, ADEGUATA;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, ADEGUATA;
- i) la manutenibilità delle opere, ADEGUATA.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs.n. 36/2023:

il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto terminate le verifiche preventive **attesta la validità del progetto esecutivo.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Tiziano Schiavella)







# CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

## OGGETTO:

progetto ESECUTIVO per i lavori di **completamento e riqualificazione del museo civico Lorenzo Ferri con realizzazione di nuovi spazi multifunzionali ad accessibilità aumentata - PNRR M5C3I1.1.1 - finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - CUP J68C22000110006**, come revisionato in base all'adeguamento del prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1 commi 369 e seguenti, Legge di Bilancio per il 2023 n. 197 del 29.12.2022.

**Verbale di verifica documentale del progetto ESECUTIVO,  
di cui all'art. 41 del D.Lgs.n. 36/2023 e degli artt. 22-33 dell'allegato I.7 alla stessa norma.  
Art. 42 D.Lgs. n. 36/2023.**

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**Visto** l'art. 6, comma, 2, lettera e) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023, il quale prevede che il RUP "svolge l'attività di verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a un milione di euro e assicura il rispetto del procedimento di verifica della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; sottoscrive la validazione del progetto posto a base di gara unitamente al responsabile della fase della progettazione, ove nominato ai sensi dell'articolo 15 del codice, facendo riferimento al rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica, e alle eventuali controdeduzioni del progettista. In caso di dissenso sugli esiti della verifica, il RUP fornisce adeguata motivazione;

**Visto** la determinazione del Dirigente del III Dipartimento n. 5 del 5.04.2023, di nomina:

- Ing. Tiziano Schiavella, in qualità di RUP;
- Geom. Simone Zampatori, per le attività di collaborazione tecnica, amministrativa e contrattuali;
- Dott.ssa Michela Panzironi, per le attività di collaborazione amministrativa e contrattuali.

**Visto** il progetto esecutivo revisionato in base all'aggiornamento del prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1 commi 369 e seguenti, Legge di Bilancio per il 2023 n. 197 del 29.12.2022, redatto dal dipendente del III Dipartimento Geom. Francesco Maria Visani;

L'anno duemila ventitré il giorno diciotto del mese di settembre presso l'Ufficio Lavori Pubblici del III Dipartimento, il sottoscritto Ing. Tiziano Schiavella, in qualità di verificatore e Responsabile Unico del Progetto, assistito dal gruppo di lavoro Geom. Simone Zampatori e Dott.ssa Michela Panzironi ognuno per le proprie competenze, ha convocato nel proprio ufficio il dipendente del III Dipartimento Geom. Francesco Maria Visani, effettuando le seguenti verifiche documentali del progetto definitivo ed esecutivo:

## PARTE I: ANALISI DOCUMENTALE

L'analisi dei singoli elaborati, di cui agli artt. 22-33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs.n.36/2023, ha condotto alle seguenti valutazioni:

### a) Relazione generale;

I contenuti sono coerenti con la loro descrizione;

### b) Relazioni specialistiche;

I contenuti sono coerenti con:

1. le specifiche esplicitate dal committente;

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: [protocollocave@pec.atalis.it](mailto:protocollocave@pec.atalis.it) TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C\_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: [www.comune.cave.rm.it](http://www.comune.cave.rm.it)



# CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

2. le norme cogenti;
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
4. le regole di progettazione;

**c) Elaborati grafici;**

Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

**d) Calcoli degli impianti e relazioni di calcolo;**

1. le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
2. il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto in relazione al livello di progettazione da verificare;
3. la congruenza dei risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
4. la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
5. le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

**e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;**

Il piano affronta tutte le parti dell'opera e fornisce indicazioni complete ed utili per le attività di manutenzione;

**f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008, e quadro di incidenza della manodopera;**

Sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008;

**g) Quadro di incidenza della manodopera.**

Il quadro è completo.

**h) Cronoprogramma;**

Il cronoprogramma prende in considerazione tutte le fasi dell'intervento.

**i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi, computo metrico estimativo e quadro economico;**

1. i costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi della Regione Lazio
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette; si è operato anche a campione;

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: [protocollocave@pec.actalis.it](mailto:protocollocave@pec.actalis.it) TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C\_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: [www.comune.cave.rm.it](http://www.comune.cave.rm.it)





# CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

8. i totali calcolati sono corretti;
9. il computo metrico estimativo individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili e le categorie con obbligo di qualificazione;
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato;
11. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
12. Il quadro economico è redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs.n.36/2023;

**l) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;**

Ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione capitolare.  
Sussiste coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**m) Piano particellare di esproprio;**

Non ci sono aree da espropriare a privati.

**n) Presenza di tutte le autorizzazioni;**

Necessità della sola autorizzazione comunale.

## **PARTE II: ANALISI DI MERITO**

In coerenza con i criteri generali di verifica, di cui all'art. 39 dell'allegato I.7 del L.gs. n.36/2023, sono stati verificati i seguenti aspetti:

**A) AFFIDABILITÀ:**

1. E' stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.
2. E' stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

**B) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA:**

1. E' stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. E' stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.
3. E' stata verificata l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. E' stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.
5. E' stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.
6. E' stato verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione a tecnici interni all'Amministrazione Comunale.

**C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ:**

1. E' stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Agenzia per la  
Coesione Territoriale



# CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G. Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

2. E' stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.
3. E' stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

## D) COMPATIBILITÀ:

1. E' stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti richiesti.
2. E' stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- a. inserimento ambientale;
- b. impatto ambientale;
- c. funzionalità e fruibilità;
- d. topografia e fotogrammetria;
- e. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- f. igiene, salute e benessere delle persone;
- g. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- h. sicurezza antincendio;
- i. inquinamento;
- j. durabilità e manutenibilità;
- k. coerenza dei tempi e dei costi;
- l. sicurezza e organizzazione del cantiere.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
(Ing. Tiziano Schiavella)

*Tiziano Schiavella*



IL PROGETTISTA INCARICATO INTERNO  
(Geom. Francesco Maria Visani)

*Francesco Maria Visani*



Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: [protocollocave@pec.actalis.it](mailto:protocollocave@pec.actalis.it) TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C\_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: [www.comune.cave.rm.it](http://www.comune.cave.rm.it)



# CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

## ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI

(art. 6, comma 2, lett. b), dell'Allegato I.2 al D.Lgs. 31.03.2013 n. 36)

### IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

In relazione al progetto esecutivo dei lavori di **completamento e riqualificazione del museo civico Lorenzo Ferri con realizzazione di nuovi spazi multifunzionali ad accessibilità aumentata - PNRR M5C3I1.1.1 - finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - CUP J68C22000110006**, come revisionato in base all'adeguamento del prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1 commi 369 e seguenti, Legge di Bilancio per il 2023 n. 197 del 29.12.2022.

Verificata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, nonché l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

Visto l'art. 6, comma 2, lett. b), dell'Allegato I.2 al D.Lgs. 31.03.2013 n. 36, con il quale il RUP accerta la libera disponibilità di aree e immobili necessari ai lavori;

### ATTESTA

la realizzabilità del progetto dei lavori su indicati in quanto:

- a) le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
- b) non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del Progetto;

Il presente verbale sarà parte integrante dell'atto di approvazione del progetto esecutivo.

Cave, lì 18.09.2023

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Tiziano Schiavella)

