



COMUNE di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica

Registro Generale n° 355

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

n° 154

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco - Determinazione a contrarre (CUP: J29G19000340006 - CIG:8883552B03)

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di agosto

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 29.12.2017;



COMUNE di SUBIACO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica

PREMESSO che con contratto rep .n.1 del 21/03/2015, registrato a Tivoli il 21/04/2015 n.74/5 vol.51, stipulato tra il Comune di Subiaco, l'Abbazia Territoriale e l'Istituto Interdiocesano per il Sostentamento Clero delle Diocesi di Tivoli – Subiaco – Palestrina, il Comune di Subiaco, in qualità di comodatario, ha ricevuto in comodato la piena disponibilità del complesso immobiliare “Rocca Abbaziale”;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, a seguito della sottoscrizione del predetto contratto di comodato rep.n.1 del 21/03/2015 ha avviato una serie di interventi volti alla valorizzazione e conservazione del complesso monumentale della Rocca Abaziale di Subiaco;

DATO ATTO che l'art. 2 del contratto di comodato rep. n. 1 del 21/03/2015 recita *“Il Comodante concede al Comodatario, in comodato d'uso gratuito, il complesso immobiliare Rocca Abbaziale, così come individuato nelle premesse. Il comodato ha lo scopo di attribuire al Comodatario la piena disponibilità dell'immobile, affinché esso possa pianificarne l'attività di recupero e gli interventi di ordinaria e di straordinaria manutenzione delle parti ammalorate e/o fatiscenti, mediante propri fondi e l'accesso a finanziamenti pubblici e/o sponsorizzazioni private”*;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30.11.2018, con la quale è stato istituito il Polo Museale della Rocca di Subiaco, ponendo come obiettivo la valorizzazione, con adeguate politiche di ottimizzazione organizzativa e di conservazione, del grande patrimonio territoriale costituito dal complesso monumentale, riferimento storico, sociale, politico e amministrativo della Città di Subiaco per secoli;

VISTA la Determinazione G17013 del 19/12/2018 della Direzione Cultura e Politiche Giovanili, Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale della Regione Lazio avente ad oggetto *“Attuazione DGR 835 del 18.12.2018. Approvazione dell'Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio”*;

VISTA la Determinazione n.40 del 09/03/2019, con cui era stato affidato allo Studio Associato Architetti Stefano Ceccarelli e Rita Lulli un incarico professionale per la redazione di un progetto avente ad oggetto le opere di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.100 del 19/07/2021, con cui è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto i *“Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco”* ed è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che l'importo totale della spesa indicata nel Quadro Tecnico Economico relativo al suddetto progetto, ammontante ad € 405.000,00, trova integrale copertura in parte nel capitolo di spesa n.3851/0 e in parte nel capitolo di spesa n.3721/1 del corrente Bilancio di Previsione;

DATO ATTO altresì che, nell'ambito del suddetto Quadro Tecnico Economico, l'importo di spesa relativo ai lavori risulta essere pari ad € 306.517,91;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo di che trattasi, redatto e sottoscritto in data 13.07.2021 dal Responsabile dell'Area Tecnica in contraddittorio con il progettista incaricato, ed in base al quale detto progetto può essere posto a base di gara;



COMUNE di SUBIACO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica

VISTO l'art.1, comma 2, lett. b), della L.n.120/2020,, come modificato dall'art.51 del D.L.n.77/2021, conv. in L.n.108/2021, a mente del quale *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D.Lgs.n.50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.n.50/2016, secondo le seguenti modalità: (...) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs.n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.n.50/2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro...”*;

DATO ATTO, pertanto, che i lavori di che trattasi, in ragione del relativo importo, possono essere affidati mediante la procedura negoziata senza bando prevista dall'art.63 del D.Lgs.n.50/2016;

CONSIDERATO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 29.04.2019 il Comune di Subiaco ha richiesto l'adesione alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio denominato *“I Castelli della Sapienza”* per l'espletamento delle procedure aventi oggetto appalti il cui valore ecceda l'importo di € 150.000,00, così come prescritto dall'art.37 del D.Lgs.n.50/2016;
- che nelle more del perfezionamento dell'adesione è possibile procedere all'utilizzo a spot della CUC, con applicazione delle tariffe deliberate con Verbale della Conferenza dei Sindaci della CUC n.1 del 29.03.2018, avente ad oggetto la *“Ridefinizione delle percentuali fee”*;

VISTO il *Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara*, debitamente compilato e completo di tutti i prescritti allegati, da trasmettere alla CUC, i cui contenuti devono qui intendersi come integralmente trascritti e che, in ogni caso, si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI il Codice Unico di Progetto (CUP): J29G19000340006; ed il Codice Identificativo di Gara (CIG): 8883552B03;

RILEVATO che le risultanze dell'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consentono di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D. Lgs.n.267/2000;

VISTO il D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di indire la procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.n.50/2016, così come prescritto dall'art.1, comma 2, lett. b), della L.n.120/2020,, come modificato dall'art.51 del D.L.n. 77/2021, conv. in L.n.108/2021, per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco”*;



COMUNE di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

2. di approvare il *Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara*, debitamente compilato e completo di tutti i prescritti allegati, da trasmettere alla CUC, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'indicazione del criterio di aggiudicazione dell'appalto, così come dei criteri di valutazione delle offerte, è contenuta nel predetto Modulo;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla CUC, unitamente al Modulo di cui sopra;
5. di impegnare sul capitolo di spesa n.3851/0 del corrente Bilancio di Previsione la somma di € 225,00, quale contributo gare, secondo quanto disposto dalla Delibera dell'ANAC n.1197/2019;
6. di impegnare sul capitolo di spesa n.3851/0 del corrente Bilancio di Previsione la somma di € 3.065,17, quale percentuale *fee* da applicare agli affidamenti, pari all'1% della spesa relativa ai lavori da eseguirsi, come risultante dal Quadro Tecnico Economico;
7. di attestare, ai sensi dell'art.147 *bis*, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità, legittimità e correttezza del presente provvedimento, precisando che il positivo esito del relativo controllo viene certificato con la sottoscrizione dello stesso;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, per gli adempimenti di competenza, avendo particolare riguardo al controllo di regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa;
 - al Responsabile dell'Area Amministrativa, ai fini delle pubblicazioni di competenza;
 - al Segretario comunale;
9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'albo pretorio dell'Ente e nell'apposita Sezione denominata "Amministrazione Trasparente", in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs.n.33/2013.



COMUNE di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

L'ISTRUTTORE
Amati Guglielmo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Amati Guglielmo

Di sottrarre il presente atto alla pubblicazione nell'Albo on-line comunale, in quanto contiene dati sensibili e/o giudiziari di cui all'art. 4, comma 1, del D. Lgs. 196/2003.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento comunale per la gestione dell'Albo Pretorio On-line.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal al ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio on Line approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 6-2-2015.

Li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
Marco Orlandi
