



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM05,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto: procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di cui al fondo ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, (Decreto n. 1007): Intervento di adeguamento sismico della Scuola Elementare Giuseppe Garibaldi - Corpo 2 (di cui alla tabella allegata alla determinazione n. G06469 del 14.05.2019 della Regione Lazio, Direzione Infrastrutture e Mobilità). CUP B49E19000460001 CIG 8458189E5B - CIG : 8458189E5B - CUP : B49E19000460001**

**Verbale di gara n. 2**  
**Seduta riservata del 15/10/2020**  
**VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di ottobre, con inizio alle ore 15.00 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 340 del 15/10/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Ferdinando Ferone;
- Componente: Geom. Tiziano Schiavella;

con l'assistenza del Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti.

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 80 (ottanta) punti, come previsto nel Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- che per gli operatori economici concorrenti che non hanno conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 (quaranta) punti stabilita nel Lettera di invito - Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione:

**Concorrente n. 1 - SIT srl unipersonale**

|   |   |  |                        |  |    |  |
|---|---|--|------------------------|--|----|--|
| 1 |   | A - Pregio tecnico e funzionale: Interventi di miglioramento e completamento dell'edificio scolastico. | 22,5                   |  | 45 |  |
| 1 | 1 | A.1 - Interventi volti al recupero di aule e laboratori in disuso                                      | 5                      |  | 10 |  |
|   |   | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione |  |    |  |
|   |   | Coefficiente   | 0,5                    |  |    |  |
|   |   | Punteggio  | 5                      |  |    |  |
| 1 | 2 | A.2 <input type="checkbox"/> Interventi volti al recupero di bagni in disuso                           | 10                     |  | 10 |  |
|   |   | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione |  |    |  |
|   |   | Coefficiente   | 1                      |  |    |  |

|   |   |  |                        |     |    |  |
|---|---|--|------------------------|-----|----|--|
|   |   | Punteggio  | 10                     |     |    |  |
| 1 | 3 | A.3 - Interventi di completamento dell'antincendio   |                        | 6   | 10 |  |
|   |   | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione |     |    |  |
|   |   | Coefficiente   | 0,6                    |     |    |  |
|   |   | Punteggio  | 6                      |     |    |  |
| 1 | 4 | A.4 - Interventi di integrazioni di scale antincendio  |                        | 1,5 | 15 |  |
|   |   | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione |     |    |  |
|   |   | Coefficiente   | 0,1                    |     |    |  |
|   |   | Punteggio  | 1,5                    |     |    |  |
| 2 |   | B - Pregio tecnico e funzionale: Miglioramenti tecnico-strutturali dell'edificio scolastico. |                        | 12  | 15 |  |
|   |   | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione |     |    |  |
|   |   | Coefficiente   | 0,8                    |     |    |  |
|   |   | Punteggio  | 12                     |     |    |  |
| 3 |   | C - Proposte migliorative PSC  |                        | 15  | 15 |  |
|   |   | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione |     |    |  |
|   |   | Coefficiente   | 1                      |     |    |  |
|   |   | Punteggio  | 15                     |     |    |  |
| 4 |   | D - Manutenzione programmata   |                        | 5   | 5  |  |
|   |   | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione |     |    |  |
|   |   | Coefficiente   | 1                      |     |    |  |
|   |   | Punteggio  | 5                      |     |    |  |

### **Concorrente n. 2 - RM APPALTI SRL**

| N. criterio | N. subcrit. | Descrizione  | Punteggio assegnato alla ditta | Punteggio max | Soglia min. |  |
|-------------|-------------|--|--------------------------------|---------------|-------------|--|
| 1           |             | A - Pregio tecnico e funzionale: Interventi di miglioramento e completamento dell'edificio scolastico. | 1                              | 45            |             |  |
| 1           | 1           | A.1 - Interventi volti al recupero di aule e laboratori in disuso                                      | 0                              | 10            |             |  |
|             |             | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione         |               |             |  |
|             |             | Coefficiente   | 0                              |               |             |  |
|             |             | Punteggio  | 0                              |               |             |  |
| 1           | 2           | A.2 - Interventi volti al recupero di bagni in disuso  | 1                              | 10            |             |  |
|             |             | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione         |               |             |  |
|             |             | Coefficiente   | 0,1                            |               |             |  |

| N. criterio | N. subcrit. | Descrizione  | Punteggio assegnato alla ditta | Punteggio max | Soglia min. |
|-------------|-------------|--|--------------------------------|---------------|-------------|
|             |             | Punteggio  | 1                              |               |             |
| 1           | 3           | A.3 - Interventi di completamento dell'antincendio   | 0                              | 10            |             |
|             |             | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione         |               |             |
|             |             | Coefficiente   | 0                              |               |             |
|             |             | Punteggio  | 0                              |               |             |
| 1           | 4           | A.4 - Interventi di integrazioni di scale antincendio  | 0                              | 15            |             |
|             |             | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione         |               |             |
|             |             | Coefficiente   | 0                              |               |             |
|             |             | Punteggio  | 0                              |               |             |
| 2           |             | B - Pregio tecnico e funzionale: Miglioramenti tecnico-strutturali dell'edificio scolastico. | 15                             | 15            |             |
|             |             | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione         |               |             |
|             |             | Coefficiente   | 1                              |               |             |
|             |             | Punteggio  | 15                             |               |             |
| 3           |             | C - Proposte migliorative PSC  | 15                             | 15            |             |
|             |             | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione         |               |             |
|             |             | Coefficiente   | 1                              |               |             |
|             |             | Punteggio  | 15                             |               |             |
| 4           |             | D - Manutenzione programmata   | 2,5                            | 5             |             |
|             |             | Modalita' assegnazione punteggio   | Manuale da commissione         |               |             |
|             |             | Coefficiente   | 0,5                            |               |             |
|             |             | Punteggio  | 2,5                            |               |             |

Nella seguente tabella viene riportato il riepilogo e il punteggio ottenuto da ogni concorrente:

| N. | Ragione sociale ditta              | Ammissione/Soglia di sbarramento | Punteggio Tecnico |
|----|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 1  | <b><u>SIT srl unipersonale</u></b> | <b>si</b>                        | 54,5              |
| 2  | <b><u>RM APPALTI SRL</u></b>       | <b>no</b>                        | 33,5              |

In base a quanto previsto dal Lettera di invito - Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice comunica che non tutti gli operatori economici partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti, e pertanto, l'operatore economico RM Appalti s.r.l. non è ammesso alla successiva fase di gara. I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 18.00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: F.to Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: F.to Ing. Ferdinando Ferone
- Componente: F.to Geom. Tiziano Schiavella
- Segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Silvia Betti