

Comune di VALLEPIETRA

Città metropolitana di Roma Capitale



Tipo di Intervento:

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

ODCP n. 293/2015 "Programma degli interventi di miglioramento sismico da effettuarsi su edifici strategici sulla base di verifiche sismiche già eseguite ai sensi dell'OPCM n. 3274" - Miglioramento Sismico degli Edifici Comunali e dell'ex scuola ED2 nel Comune di Vallepietra

Committente:

COMUNE DI VALLEPIETRA

OUP_FG_04_E

descrizione:

- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elaborati:

Il Tecnico

Ing. Lorenzo Quaresima

Firma del committente:

il Sindaco

Data:

30/03/2020

Aggiornamento:

“ODCP n. 293/2015 "Programma degli interventi di miglioramento sismico da effettuarsi su edifici strategici sulla base di verifiche sismiche già eseguite ai sensi dell'OPCM n. 3274" - Miglioramento Sismico degli Edifici Comunali e dell'ex scuola ED2 nel Comune di Vallepietra

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1 Premessa

La presente relazione riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad esproprio, a occupazione permanente e a occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori miglioramento sismico del Palazzo Comunale.

L'area oggetto dell'intervento interessa terreni e fabbricati distinti al N.C.T del Comune di Vallepietra al foglio 26 particella 170 sub 508

I terreni interessati dalla attività di cantiere, oltre alla sede viaria, sono essenzialmente costituiti dalla piazza “Piazza Italia” e l'edificio del Municipio

2 Individuazione delle aree

La particella interessa per l'esecuzione delle opere è unica e la seguente

1) PROPRIETA': COMUNE DI VALLEPIETRA

Foglio n. 26- Particella: n. 170

Categoria: B/4

3 Individuazione delle aree oggetto di occupazione temporanea

Le operazioni di cantiere prevedono la necessità di impegnare con allestimenti, piste per movimento mezzi, approntamenti provvisori per la sicurezza e aree di stoccaggio dei materiali alcuni settori riferibili a proprietà pubbliche.

Si riporta l'elenco delle particelle catastali che parzialmente saranno oggetto di occupazione temporanea necessaria per lo svolgimento dei lavori di miglioramento sismico.

1) PROPRIETA': COMUNE DI VALLEPIETRA

Piazza Italia

Tipo di occupazione: Impianto cantiere e stoccaggio materiali

Superficie gravata: 100.0 mq

La superficie impegnata per l'allestimento dei servizi di cantiere e realizzazione dell'opera risulta all'interno di un'area di proprietà del Comune di Vallepietra.

4 Conclusioni

Da quanto precedentemente scritto non si rende necessario attivare le procedure di esproprio e di servitù previste dalla legge.

Di seguito viene riportata la visura aggiornata e l'estratto di mappa della particella catastale interessata dall'attraversamento.

Vallepietra lì 30/03/2020

Il Tecnico
Ing. Lorenzo Quaresima

In allegato:

Visura Catastale

Estratto di Mappa

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLEPIETRA (Codice: L611)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 26 Particella: 170 Sub.: 508

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	170	508			B/4	U	1072 m³	Totale: 329 m²	Euro 553,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/05/2016 protocollo n. RM0277816 in atti dal 05/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79958.1/2016)
Indirizzo				PIAZZA ITALIA n. 1 piano: T-1-2-S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALLEPIETRA PROV. DI ROMA con sede in VALLEPIETRA	02945080584*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L611 - Sezione - Foglio 26 - Particella 170

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E=64500

1 Particella 170

Comune: VALLEPIETRA
 Foglio: 26
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 11-Dic-2019 8:58:2
 Prot. n. T19011/2019