



COMUNE DI PALOMBARA SABINA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 86 del 19-02-2020

DETERMINAZIONE
Numero 23 del 19-02-2020

SETTORE 7
LL.PP. - AMBIENTE - TECNOLOGICO - URBANISTICA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI IN MODO DIFFERENZIATO. CUP. B16D20000000007 - CUI L00998690580201800002 - NUMERO GARA 7694915 - CIG. 8219269395

IL RESPONSABILE

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D.L.vo 18.08.2000 n.267, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il D.L.vo n.267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 151 comma 4;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabilità del SETTORE LL.PP. - AMBIENTE - TECNOLOGICO - URBANISTICA;

Premesso che:

nel Comune di Palombara Sabina è stato attivato ormai da anni il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti con il sistema "Porta a porta";

il Comune di Palombara Sabina al momento, è sprovvisto di un centro per il conferimento dei R.S.U. in cui depositare i materiali derivati dalla raccolta differenziata;

Considerato che la Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II – Risorse Strumentali, ha concesso un finanziamento di € 248.400,00 per poter realizzare il Centro Comunale di Raccolta nel territorio comunale, come da giusta nota pervenuta in data 26.11.2014 prot.n. 26789, a cui si aggiunge il contributo comunale pari ad € 101.600,00;

Considerato che, l'Amministrazione Comunale ha inviato alla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II – Risorse Strumentali, in data 14.12.2015 prot. n. 32746, la richiesta di concessione in uso dell'area localizzata nel territorio comunale denominata "Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina", individuata idonea quale area da poter destinare a Centro Comunale di Raccolta, distinta al Catasto al Foglio n. 9 particella 226 (sup. mq 30.142), ubicata lungo S.P. Ponte delle Tavole in località Colle Tosi;

Preso atto della nota rimessa dalla Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II – Risorse Strumentali, pervenuta in data 13.01.2016 ns. prot. n. 831, con cui è stato concesso il nulla – osta alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta nell'area di cui sopra, previa adeguata variante urbanistica, di cui all'art 19 del DPR n. 327/2001, e relativa stipula di una Convenzione fra le parti;

Vista la Determina del Servizio Tecnico R.G. n. 932/2014, con cui è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo per la "Realizzazione di un Centro di Raccolta dei Rifiuti raccolti in modo differenziato" all'Ing. Pierluigi Pietrangeli per un importo totale di € 12.195,12;

Vista la Delibera di Giunta n. 44 del 22/04/2016 con la quale è stato approvato il progetto di massima per la realizzazione del Centro di Raccolta Comunale sull'area individuata in catasto al foglio 9 part. 226 "Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina", all'epoca di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Considerato che l'area individuata risulta destinata, nella Variante generale al PRG vigente del Comune di Palombara Sabina, approvato con D.G.R. n. 757 del 13/12/2016, a zona E (attività agricole), come risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 10137 del 30/04/2019;

Visto il progetto definitivo predisposto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, rimesso in data 23/06/2016 prot. n. 17650 ed integrazione del 12/07/2016 prot. n. 19368;

Vista l'approvazione del progetto definitivo sopra menzionato, redatto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, e la contestuale adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001ss.mm.ii. da parte dell'Amministrazione, giusta D.C.C. n. 54 del 15/07/2016;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di servizi decisoria, di cui all'art. 14 c.2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione pec del 20/03/2017 prot. n. 7879 e finalizzata all'ottenimento dei pareri necessari all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra per la realizzazione di un Centro di Raccolta Comunale dei rifiuti differenziati nel terreno censito in catasto al foglio 9 particella 226, in variante urbanistica (art. 19 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.);

Visto che con D.G.R. n. 939 del 29/12/2017 la Regione Lazio ha acquisito il bene richiamato al proprio patrimonio indisponibile;

Vista la richiesta avanzata dal Comune di Palombara Sabina, prot. n. 28202 del 08/10/2018, alla Regione Lazio Direzione regionale Governo Societario, Bilancio, Demanio e Patrimonio, corredata di idonea relazione / perizia, ai fini della sottoscrizione di un accordo procedimentale, ai sensi dell'art. 11 L. 241/90 e ss.mm.ii., finalizzato all'emissione, da parte del Comune stesso, del Decreto che dispone l'esproprio del terreno oggetto dell'intervento, con richiesta di ottenimento della riduzione dell'indennità d'esproprio ai sensi dell'art. 540 comma 2 del R.R. n. 1 del 06/09/2002;

Vista la D.C.C. n. 60 del 20/12/2018 con la quale l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. d) della L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii., ha approvato l'utilizzo dei proventi derivanti da affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica, pari ad € 40.067,60, ai fini dell'acquisto del bene sopra richiamato (foglio 9 part. 226) e quale indennità da corrispondere alla Regione Lazio a seguito dell'accordo procedimentale ex art. 11 Legge 241/90 e ss.mm.ii. e conseguente decreto di esproprio;

Preso atto della D.G.R. n. 818 del 14/12/2018 "*Variatione della classificazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni immobili siti nel Comune di Palombara Sabina (RM), distinti in catasto al foglio 9, p.lla 226, sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504 e autorizzazione alla sottoscrizione di un accordo procedimentale per la cessione del medesimo bene al Comune di Palombara Sabina per la realizzazione di un centro di raccolta comunale*";

Vista la Determinazione Settore VII R.G. n. 22 del 28/01/2019 di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della Legge 241/90 s.m.i., che forma parte integrante del presente atto e che si allega alla presente;

Vista la sottoscrizione in data 13/03/2019 dell'accordo procedimentale, ex art. 11 L. 241/90 s.m.i., finalizzato all'emissione, da parte del Comune stesso, del Decreto che dispone l'esproprio del terreno oggetto dell'intervento di "realizzazione di un Centro di Raccolta differenziata dei rifiuti" nel Comune di Palombara

Sabina, a fronte del pagamento di euro 40.000,00, per effetto dei benefici previsti dall'art. 540 del R.r. n.1/2002 accordati dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 818/2018 sopra menzionata;

Atteso che l'area necessaria per la costruzione del nuovo Centro, pari a mq 6.000 (*seimila*), è individuata dalla Variante urbanistica come **zona F sottozona Fcrc**, con destinazione specifica per

"Centro Raccolta Comunale dei rifiuti raccolti in modo differenziato", con i seguenti indici di zona:

If indice fondiario – 0,3 mc/mq

Hmax – 4,50 m

Distacchi dai confini proprietà – 5,00 m

Sono ammesse costruzioni strettamente necessarie per la gestione dei servizi e per il personale addetto (uffici – servizi igienici – magazzini – tettoie);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 06/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di cui sopra e contestualmente adottata la relativa variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 50bis della L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii.

Vista la trasmissione dell'intera documentazione afferente il progetto definitivo del Centro di Raccolta Comunale alla Città Metropolitana di Roma Capitale in data 26/06/2019 prot. n. 18205 ai fini dell'approvazione della relativa variante urbanistica ai sensi dell'art. 50bis della L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto di esproprio n.1 del 05/07/2019 prot. n. 19324, pubblicato sul BURL n. 56 del 11/07/2019 Supplemento 1, relativo ai beni identificati in catasto al Foglio 9 p.IIIa 226, sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504 a favore del Comune di Palombara Sabina per la realizzazione di un Centro di Raccolta Comunale dei rifiuti differenziati, e successiva registrazione, trascrizione e volturazione;

Considerato il parere favorevole rilasciato dal MIBAC e pervenuto il 23/07/2019 prot. n. 20668;

Visto il parere rilasciato dall'Area Legislativa della Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica in data 15/11/2019 prot. n. U.0923252, a seguito di espressa richiesta dell'Ente comunale del 09/08/2019 prot. n. 22567;

Considerata la D.G.R. n. 789 del 25/10/2019 avente ad oggetto "Proposta di legge regionale recante: "Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione".

Visto il parere favorevole del 18/12/2019 prot. CMRC-2019-0192564, reso da Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 50bis c. 1 della L.R. 38/99 e ss.mm.ii., sulla compatibilità dell'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., relativa al progetto definitivo del Centro di Raccolta Comunale dei rifiuti differenziati nel Comune di Palombara Sabina, sull'area censita in catasto al Foglio 9 part.IIIa 226;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 30/01/2020 avente ad oggetto "Approvazione variante urbanistica ai sensi art. 19 DPR n. 327/01 s.m.i. relativa al progetto per la realizzazione del Centro di raccolta comunale dei rifiuti differenziati sull'area distinta in catasto al foglio n. 9 part. 2265";

Vista la determinazione reg. gen. n. 360 del 11/07/19 reg. gen. n. 466 del 19/09/19 con le quali è stato affidato incarico, all'Ing. Pietrangeli Pierluigi, per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione del Centro di raccolta comunale;

In data 06/02/2020 prot. n. 3565 l'Ing. Pierluigi Pietrangeli, con studio professionale in Via Tiburto n. 57 Tivoli, ha rimesso il progetto esecutivo per la "Realizzazione di un Centro di Raccolta dei rifiuti urbani in modo differenziato ai sensi del D.M. 08/04/2008 e ss.mm.ii. e con procedura di variante semplificata di cui

all'art. 19 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e all'art. 50 bis della L.R. 38/99 e ss.mm.ii. “ per un importo complessivo di € 350.000,00, depositato presso il Settore VII e composto dai seguenti elaborati tecnico – progettuali:

All.1 : Inquadramento urbanistico territoriale

All.2a: Elaborato grafico architettonico

All.2b: Elaborato grafico impianti

All.2c: Elaborato grafico particolare fosso

All.3a: Relazione tecnico-descrittiva

All.3b: Relazione paesaggistica

All.3c: Relazione impianto di prima pioggia

All.3d: Relazione idraulica

All.4: Documentazione fotografica

All.5: Elenco prezzi

All.6: Analisi dei nuovi prezzi

All.7: Computo metrico estimativo

All.8a: Piano di sicurezza e coordinamento

All.8b: Planimetria di cantiere

All.9: Capitolato speciale di appalto

All.10: Quadro tecnico economico

All.11: Schema di contratto

All.12: Stima dell'incidenza della manodopera

All.13: Piano di manutenzione

All.14: Cronoprogramma

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	LAVORI	CONTABILIZZAZIONE	IMPORTI
----------	---------------	--------------------------	----------------

a1	Importo lavori a base d'asta	A CORPO	€ 250.000,00
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali" da P.S.C. non soggetti a ribasso d'asta	Stima a CORPO	€ 4.793,80
A- TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 254.793,80

B	SOMME A DISPOSIZIONE	Contabilizzazione	IMPORTI
b1	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)		€ 3.383,66
b2	Rilievi Topografici		€ 2.127,99
b3	Progettazione definitiva		€ 7.672,01
b4	Progettazione esecutiva e PSC		€ 10.163,56
b5	Direzione lavori		€ 13.514,01
b6	Coordinamento sicurezza		€ 7.643,81
b7	Oneri previdenziali (4%)		€ 1.644,86
b8	IVA (22%) su spese tecniche e cassa		€ 9.408,57
b9	Imprevisti IVA compresa (<5%)		€ 4.449,16
b10	Collaudo strutturale omnia compreso		€ 2.283,84
b11	Relazione Geologica Omnia compreso		€ 3.172,00
b12	CUC fee		€ 2.038,35
b13	Spese per espropri e servitù		€ 2.000,00
b14	IVA lavori	10%	€ 25.479,38
b15	Contributo ANAC		€ 225,00
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 95.206,20

	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)	€ 350.000,00
--	-------------------------------------	---------------------

Vista la determinazione reg. gen. n. 78 del 14/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo sopra riportato;

Considerato che la copertura finanziaria dell'intervento sopra menzionato, è finanziato per € 248.400,00 da contributo della Città Metropolitana di Roma Capitale e graverà sul Cap. 2910 e per € 101.600,00 con risorse del bilancio comunale e graverà sul cap. 2910.1;

Visto che l'opera rientra nel Piano Triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 53 del 12/11/19;

Considerato che necessita indire gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 per i lavori di Realizzazione di un Centro di Raccolta dei rifiuti urbani in modo differenziato ai sensi del D.M. 08/04/2008 e ss.mm.ii. e con procedura di variante semplificata di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e all'art. 50 bis della L.R. 38/99 e ss.mm.ii. “

Vista la D.C.C. n. 82 del 26.10.2015 di adesione del Comune di Palombara Sabina alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), ai sensi del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 192 del D. L. vo n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva documentazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto:

di dover indire gara con procedura aperta, tramite Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Consorzio I Castelli della Sapienza” ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 per i lavori di “Realizzazione di un Centro di Raccolta dei rifiuti urbani in modo differenziato ai sensi del D.M. 08/04/2008 e ss.mm.ii. e con procedura di variante semplificata di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e all'art. 50 bis della L.R. 38/99 e ss.mm.ii.”;

Rilevato che l'importo dell'appalto è pari ad € 254.793,80, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per un importo totale di € 280.273,18;

Rilevato:

che l'importo a base d'asta è pari ad € 250.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.793,80, non soggetti a ribasso;

che, a titolo di contribuzione, occorre versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo pari ad € 225,00 in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n. 266, giusta delibera ANAC n. 1174 del 19/12/18;

che per lo svolgimento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) – “Consorzio I Castelli della Sapienza” in base al Verbale conferenza dei Sindaci C.U.C. n. 1/2018 dovrà essere versata la somma di € 2.038,35;

Ritenuto:

di dover procedere alla pubblicizzazione del bando di gara secondo quanto previsto dalle norme vigenti in tema di pubblicità e trasparenza dagli artt. 60, 71 e 72 del D. Lgs. n. 50/2016 prevedendo la somma di € 1.500,00 per pagamento della società che si occuperà delle pubblicazioni di legge, fermo restando che tale importo verrà rimborsato successivamente dall'impresa aggiudicataria;

Ritenuto dover prevedere, così come da quadro economico redatto, la somma pari ad € 3.383,66 ai sensi dell'art. 113 comma del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., così determinata in ottemperanza del Regolamento approvato con D.G.C. N. 19/2019;

Ritenuto dover approvare l'allegato “A” che definisce i criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica nonché i punteggi assegnati a quest'ultima e all'offerta economica;

Di dare atto:

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Caracciolo, Responsabile Settore VII;

Visto il verbale della Conferenza dei Sindaci della C.U.C. n. 1 del 29/03/18;

Visto l'art. 32 del D. Lgs.n.50/2016;

Visto l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione per l'adozione, anche se non materialmente riscritte;

Di indire formalmente gara d'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. n. 50/2016 per i lavori di "Realizzazione di un Centro di Raccolta dei rifiuti urbani in modo differenziato ai sensi del D.M. 08/04/2008 e ss.mm.ii. e con procedura di variante semplificata di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e all'art. 50 bis della L.R. 38/99 e ss.mm.ii. "

Di stabilire che:

l'importo dell'appalto è pari ad € 254.793,80 oltre IVA di legge (10%) ed è comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 4.793,80, non soggetti a ribasso (importo a base d'asta pari ad € 250.000,00);

che i requisiti di accesso necessari per l'ammissione alla procedura sono quelli indicati negli atti di gara;

che l'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare o meno il servizio e di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

Di approvare l'allegato "A" che definisce i criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica nonché i punteggi assegnati a quest'ultima e all'offerta economica;

Di sub-impegnare e pagare la somma di € 225,00 sui Cap. 2910 e 2910.1 del redigendo Bilancio Comunale 2020 RR.PP., destinata al versamento del Contributo dovuto alla Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art 1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n. 266, giusta delibera ANAC n. 1174 del 19/12/18;

Di sub-impegnare l'importo di € 2.038,35, destinato al versamento del contributo (fee) dovuto alla Centrale

Unica di Committenza (C.U.C.) – “Consorzio I Castelli della Sapienza”, ai sensi del Verbale conferenza dei Sindaci C.U.C. n. 1/2018, imputando la spesa sui Cap. 2910 e 2910.1 del redigendo bilancio 2020 RR.PP.;

Di dare atto altresì che con successivo atto verrà assunto impegno di spesa per la pubblicazione del bando di gara;

Di sub-impegnare, sui cap. Cap. 2910 e 2910.1 del redigendo bilancio 2020 RR.PP., la somma pari ad € 3.383,66 ai sensi dell'art. 113 comma del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., così determinata in ottemperanza del Regolamento approvato con D.G.C. N. 19/2019;

Di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del T.U., approvato con il D. Lgs. n. 267/2000, i seguenti elementi:

il fine che con il contratto intende perseguire è quello di attivare una corretta gestione della raccolta differenziata, sia per ottemperare a precisi obblighi normativi, sia per esigenze di salvaguardia dell'ambiente, sia per addivenire ad una progressiva riduzione della spesa per lo smaltimento dei rifiuti indifferenziati

che l'oggetto del contratto sono i lavori di Realizzazione di un Centro di Raccolta dei rifiuti urbani in modo differenziato ai sensi del D.M. 08/04/2008 e ss.mm.ii. e con procedura di variante semplificata di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e all'art. 50 bis della L.R. 38/99 e ss.mm.ii. “

che la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che la commissione di gara verrà nominata e costituita successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con apposito ulteriore provvedimento da parte della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Caracciolo, Responsabile Settore VII;

Di stipulare il contratto d'appalto nella forma scritta pubblica amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto stabilito dal capitolato speciale e in conformità ai contenuti dell'offerta risultanti dall'aggiudicazione;

Di stabilire che l'Appaltatore dovrà altresì stipulare polizza assicurativa per danni a terzi nei limiti e con le modalità di cui all'art. 129 del D. Lvo n. 50/2016 e s.m.i. e di cui all'art. 125 del D.P.R. 207/2010;

Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Di trasmettere il presente provvedimento vistato dal servizio finanziario, unitamente alla documentazione di progetto alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'espletamento della gara;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 dalla comunicazione/, dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni;

Palombara Sabina, 19-02-2020

IL RESPONSABILE
ARCH. PAOLO CARACCILO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005