



**COMUNE DI SERRONE**  
Provincia di Frosinone

**Numero Registro Generale 323 del 03-06-2022**

**DETERMINAZIONE**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.32 DEL D.LGS.N.50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002 – NUMERO GARA 8564048 - CIG: 92295376DF

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO che:**

con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 26/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo ai lavori di RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA SAN QUIRICO – SERRONE (FR) e deliberato di procedere, qualora venga ravvisata all'interno dell'amministrazione l'assenza di personale interno con le capacità necessarie, all'affidamento diretto dei servizi di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo, richiesta pareri, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 39.900,00 (Iva e oneri previdenziali esclusi) (IVA esclusa) in virtù della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici in ragione del criterio (del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

con Determinazione Regione Lazio del 30 dicembre 2020, n. G16101 di Attuazione D.G.R. N. 1028 del 22/12/2020 e successiva determinazione direzione infrastrutture e mobilità' del 30 DICEMBRE 2020, N.G16504 - Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999. Individuazione comuni beneficiari. Impegno di spesa sul capitolo E74502 - Missione 08, programma 01, PDC Finanziario fino al IV livello 2.03.01.02 per complessivi €1.500.000,00€, esercizio finanziario 2020, €1.500.00,00 esercizio finanziario 2021, ed €2.372.479,36 esercizio finanziario 2022 – veniva concesso un finanziamento in conto capitale al Comune di Serrone di €. 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento riguardante il "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002";

con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico nr. 251 del 01-06-2021 con la quale veniva affidato incarico professionale di servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi ed accertamenti, richiesta pareri e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002" allo studio Progest - Studio Professionale Associato, con sede Via Marittima n. 15303100 – FROSINONE , C.F./P.IVA 02292050602, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, conversione con (Legge 120/2020) e con le modificazioni del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 – per l'importo complessivo di €. 48.093,86 comprensiva di tasse ed accessori (di cui netto €. 37.095,00, oneri previdenziali €. 1.516,20 ed IVA 22% pari ad €. 8.672,66), al capitolo 20510106 art.2 denominato "RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO" del bilancio 2021 impegno 2021.374.1.

che per la realizzazione dell'opera venivano rilasciati i seguenti pareri e nulla osta:

- Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'art.16 comma 1 del D.P.R. 31/17 che con nota MIC|SABAP-LAZIO\_UO3|19/03/2022|0003346P acquisito al protocollo comunale al nr.2286 del 21/03/2022 veniva trasmessa da parte della Soprintendenza Archeologica AUTORIZZAZIONE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI all'esecuzione dei lavori di : Restauro e realizzazione interventi edilizi e impiantistici nella chiesa di San Quirico;

- In data 05/01/2022 con Protocollo n.2022-000000071 con Posizione n.119149 perveniva AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI D.P.R. 380/01 artt.93-94-94 bis per l'esecuzione di lavori di RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO -

con Determinazione n. 243 del 29-04-2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002", che prevede il restauro teso al recupero ed ad un migliore efficientamento energetico dell'immobile oggetto di intervento, chiesa San Quirico, per l'importo complessivo di €. 300.000,00 (trecentomila,00 in lettere), di cui per lavori €. 212.028,85 (duecentododicimilaventotto,85 in lettere) comprensivi degli oneri della sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso per €. 19.475,27 (diciannovemilaquattrocentosettantacinque,27 in lettere) e somme a disposizione per la stazione appaltante di €. 87.971,15 (ottantasettemilanovecentosettantuno,15 in lettere);

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii., pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 19.04.2016;

**VISTO** il Decreto cosiddetto "Sblocca Cantieri", approvato con D.L. n°. 32/2019, convertito con modificazioni in Legge n°. 55/2019;

**VISTO** il Decreto "Semplificazioni", approvato con D.L. n°. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n°. 120/2020

**VISTO** il successivo Decreto "Semplificazioni Bis", approvato con D.L. n°. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n° 108/2021;

**VISTO** l'art. 1, co. 2, lett. b) della Legge n°. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n°.77/2021,convertito in Legge n°. 108/2021, secondo il quale: "fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D.Lgs. n°. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n°. 50/2016, secondo le seguenti modalità: (...) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n°. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento (...) di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro (...);

**RITENUTO** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ai sensi l'art. 1, co. 2, lett. b) della Legge n°. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n°. 77/2021, convertito in Legge n°. 108/2021 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro;

**CONSIDERATO** che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni in quanto a scadere per l'anno corrente del Bilancio Regionale, il 15/10/2022;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) e verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

**DATO ATTO**, pertanto, che i lavori di che trattasi, in ragione del relativo importo pari ad € 212.028,85 (duecentododicimilaventotto,85 in lettere), possono essere affidati mediante la procedura negoziata senza bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 37, co. 1, del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone, che le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 350.000,00, e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

**VISTO** l'art. 37, co. 4, lett. a) del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone, che se la Stazione Appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo

una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva di € 300.000,00 è finanziata con fondi Regione Lazio del 30 dicembre 2020, n. G16101 di Attuazione D.G.R. N. 1028 del 22/12/2020 e successiva determinazione direzione infrastrutture e mobilità del 30 DICEMBRE 2020, N.G16504 - Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999 - ripatito nel programma triennale dei lavori, beni e servizi 2021/2023 e previste nel bilancio corrente al capitolo 20510106 art.2 (FPV) denominato "RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO";

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 5 operatori economici, iscritti presso l'albo degli operatori economici istituiti presso il Comune di Serrone e presso la Centrale Unica di Committenza Consorzio "I Castelli della Sapienza", appositamente individuati in rapporto alla natura dei lavori da eseguire e nel rispetto del principio di rotazione;

**EVIDENZIATO:**

- che il Comune di Serrone con Verbale della Conferenza dei Sindaci della CUC nr.6 del 19/11/2020 ad oggetto "Approvazione adesione del Comune di Serrone" si è deliberato l'adesione del Comune di Serrone alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- che in virtù di tale regolamento, alla C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto unitamente allo schema predisposto dalla stessa denominato "Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori" completo di tutti gli allegati e elaborati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO:**

- Che in base al suddetto verbale, per importi compresi tra € 200.000,01 ed € 500.000,00, l'importo da versare risulta pari all'1,00% (0,70% costi C.U.C. + 0,30% incentivo R.U.P.);
- Che pertanto nel caso di specie l'importo da versare risulta pari ad € 2.120,28 arrotondato a € 2.120,30 (1,00 % di € 212.028,85);
- Che detta somma è stata regolarmente imputata all'interno del quadro tecnico economico facente parte del Progetto Esecutivo approvato con Determinazione n. 243 del 29-04-2022;

**VISTO:**

- il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Il Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice, approvato con D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2006 e s.m.i.
- Il bilancio del corrente esercizio è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24-12-2021, il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2023, oltre che il Bilancio di Previsione per gli anni 2022/2024 ed i relativi allegati, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 18/11/2021;
- il Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara, debitamente compilato e completo di tutti i prescritti allegati, da trasmettere alla C.U.C., i cui contenuti devono qui intendersi come integralmente trascritti e che, in ogni caso, si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

## VERIFICATA:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- Il rispetto della tempistica prevista dalla vigente normativa in materia di stesura e pubblicazione degli atti amministrativi emanati dagli Enti Locali;
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- La conformità del presente atto all'ordinamento statale. Allo statuto e ai regolamenti comunali;

## DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
3. Di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dall'art. 1, co. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
4. Di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:
  - **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi.
  - **corrispettivo:** a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.
  - **numero gara che identifica la presente procedura è il seguente:** 8564048
  - **numero GIC:** 92295376DF
5. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono deducibili dal progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 243 del 29-04-2022;
6. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell'adesione del Comune di Serrone alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", l'espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione della lettera di invito a gara, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate dalla suddetta C.U.C. e a tal fine:
  - ***Si demanda la trasmissione della presente determinazione a contrarre unitamente allo schema predisposto dalla C.U.C. denominato "Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori" completo di tutti gli allegati ed elaborati in esso indicati;***
  - ***Si stabilisce che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara verranno stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell'intervento, pena la decadenza del finanziamento concesso;***
7. Di approvare il Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara, debitamente compilato e completo di tutti i prescritti allegati, da trasmettere alla C.U.C., che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
8. Di dare atto che l'indicazione del criterio di aggiudicazione dell'appalto, così come dei criteri di valutazione delle offerte, è contenuta nel predetto Modulo;
9. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla C.U.C., unitamente al Modulo di cui sopra, all'Allegato A - Criteri Offerta del prezzo più basso
10. Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del

Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**13.** Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

**14.** Di impegnare a favore del Centrale Unica di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza, in esecuzione del Verbale della Conferenza dei Sindaci n.3 del 19.11.2020, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di €. 2.120,30 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/articolo	Missione/ Programma/Titolo	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
20510106 /2	05.02.2.203	FPV	//	€ 2.120,30	//

**15.** Di dare atto che:

- il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è Geom. Stefano Di Giulio;
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**16.** Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Serrone, 03-06-2022

**IL RESPONSABILE**  
**STEFANO DI GIULIO**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**PROPOSTA N. 126 DEL 16-05-2022**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.32 DEL D.LGS.N.50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002 – NUMERO GARA 8564048 - CIG: 92295376DF**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTUTA FINANZIARIA**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267 con i seguenti movimenti contabili che sono stati regolarmente registrati con la presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
20510106.2 RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO U.2.03.01.02.001 Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome	CIG 92295376DF CUP H17118000980002	CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA C.F. 06532741003 Part. IVA 06532741003	2.120,30	2022.368.1.

Capitolo	CIG / CUP	Debitore	Importo	Accertamento
----------	-----------	----------	---------	--------------

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Pre Impegno
20510106.2 RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO U.2.03.01.02.001 Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome	CIG 92295376DF CUP H17118000980002		2.120,30	.

Serrone, 01-06-2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILITA'**  
**EMANUELA VENTORUZZO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005