

## BANDO DI GARA

**Oggetto: Bando di gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia Suor Giovanna Romano.**

*(art. 60 e 71 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)*

**CIG 7312997C06 CUP I24H15001100005**

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 505 del 13.12.2017 del Responsabile dell'Area C del Comune di Gallicano nel Lazio e successiva rettifica di cui alla Determinazione n. 5 del 15.01.2018, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 72 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il presente bando avente ad oggetto lavori superiori a 500 mila ed inferiori alla soglia comunitaria, secondo quanto indicato dal regime transitorio dell'art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016, è **pubblicato sulla GURI e, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Enrico Bonuccelli, dipendente all'interno dell'Ente, tel. 06/95.46.00.93 int. 216 fax 06/95.46.00.93 email [e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it) PEC [gallicanonellazio@pec.it](mailto:gallicanonellazio@pec.it)

### **1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

<p><b>STAZIONE APPALTANTE</b> <b>Comune di Gallicano nel Lazio</b> Via Tre Novembre n. 7 00010 – Gallicano nel Lazio (RM) Telefono: 06/95.46.00.93 Fax 06/95.46.00.93</p> <p><b>Responsabile Unico del procedimento</b></p> <p>Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p><b>Sito</b> <a href="http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it">www.gallicanonellazio.rm.gov.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it">e.bonuccelli@comune.gallicanonellazio.rm.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:gallicanonellazio@pec.it">gallicanonellazio@pec.it</a></p>	<p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"</b> Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p><b>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.</b> Massimo Migliaresi</p> <p><b>Sito</b> <a href="http://www.castellidellasapienza.it">www.castellidellasapienza.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:cuc@castellidellasapienza.it">cuc@castellidellasapienza.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it">cuc@pec.castellidellasapienza.it</a></p>
---	---

### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **luogo di esecuzione:** presso la scuola dell'infanzia Suor Giovanna Romano del Comune di Galliciano nel Lazio

3.2. **descrizione:** l'intervento consiste nel miglioramento sismico della scuola, secondo quanto indicato nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 56 del 11.12.2017, verificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. con verbale redatto in data 11.12.2017.

3.3. **natura:** categoria prevalente OG1 classifica III, categoria scorporabile OG11 classifica I

3.4. **importo complessivo dell'appalto dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura è di: **€ 973.700,00** (euro novecentosettantatremilasettecento/00), IVA esclusa,

di cui:

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **€ 910.000,00** (euro novecentodiecimila/00), di cui euro 344.677,35 (euro trecentoquarantaquattromilaseicentoseptantasette/35) per costi della manodopera

b) **oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 63.700,00** (euro sessantatremilasettecento/00);

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.(1)
Edifici civili ed industriali	<b>OG01 - class. III</b>	SI	808.049,03	88,796597%	P	SI	30%
Impianti tecnologici	<b>OG11 - class. I</b>	SI (2)	101.950,97	11,203403%	S	SI	100%
<b>Totale</b>			<b>910.000,00</b>	<b>100,00%</b>			

(1) L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 30% dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. **E' obbligatorio indicare la terna di subappaltatori in sede di offerta per i lavori individuati al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190**

3.6. **Categorie e classifiche:**

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 12 della legge n. 80/2014, **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso delle qualificazioni nelle categorie e per le classifiche indicate al precedente punto 3.5.**

**NON è consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della categoria OG11**

(2) **Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OG11 non potrà eseguire direttamente le relative lavorazioni. In questo caso per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori (OG01 - classifica III) e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG11 – alternativamente ed a pena di esclusione:**

a) dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:

- a1) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
- a2) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
- a3) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.
- b) dovrà costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;
- c) dovrà dichiarare di subappaltare, comunque nei limiti di cui all'art. 105 – comma 2 – del D. Lgs. n. 50/2016, le opere ricadenti in tali categorie (subappalto necessario) ad impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i, **fermo restando il limite del 30% dell'importo del contratto.**

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a misura

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 357 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **5. DOCUMENTAZIONE**

- 5.1. Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando di gara relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it) → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti, **dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale del progetto esecutivo** posto a base di gara di cui al successivo punto.
- 5.2. Il Progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale di Galliciano nel Lazio n. 56 del 11.12.2017, e composto dai seguenti elaborati:
- ELENCO E ANALISI PREZZI
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - ALL 01 PLANIMETRIA DI CANTIERE
  - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - FASCICOLO TECNICO
  - ONERI DELLA SICUREZZA
  - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  - PIANO DI MANUTENZIONE
  - QUADRO DI INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
  - QUADRO TECNICO ECONOMICO
  - SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
  - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
  - PIANA PIANO TERRA PRIMO E COPERTURA
  - PROSPETTI E SEZIONI
  - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  - ABACO DEGLI INFISSI
  - PIANA DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
  - PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO LUCI
  - PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO FORZA MOTRICE
  - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
  - IMPIANTO FOTOVOLTAICO – INQUADRAMENTO
  - IMPIANTO FOTOVOLTAICO - SCHEMA ELETTRICO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  - IMPIANTO DI SCARICO FOGNARIO
  - IMPIANTO IDRICO SANITARIO
  - PLANIMETRIA IMPIANTO DATI E SPECIALI
  - IMPIANTO TERMICO - IMPIANTO A PAVIMENTO

- 
- IMPIANTO TERMICO – DORSALI DI ALIMENTAZIONE
  - SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  - IMPIANTO ANTINTRUSIONE
  - IMPIANTO ANTINCENDIO - VIE DI ESODO E SEGNALETICA
  - IMPIANTO ANTINCENDIO - AREA DI INFLUENZA NASPI
  - DICHIARAZIONE RAGGIUNGIMENTO INDICE DI RISCHIO MINIMO
  - RELAZIONE GEOLOGICA
  - RELAZIONE TECNICO STRUTTURALE SCUOLA
  - PROG ARCHIT GC STATO ATTUALE
  - PROG ARCHIT GC STATO DI PROGETTO
  - CARPENTERIA E D ARMATURE FONDAZIONE
  - CARPENTERIA ED ARMATURE 1 IMPALCATO
  - CARPENTERIA ED ARMATURE COPERTURA
  - CARPENTERIA ED ARMATURE COPERTURA ALTA
  - PILASTRATE E TABELLE DEI PILASTRI
  - PR 5 6 RINFORZO PLINTI DI FONDAZIONE
  - PR 5 7 RINFORZO PLINTI DI FONDAZIONE
  - FASCICOLO DEI CALCOLI – SCUOLA
  - RELAZ TEC STRUTT CONSOLID MURO ESISTENTE IN CA
  - CARPENTERIE DI PROGETTO CONSOLID MURO ESISTENTE IN CA
  - FASCICOLO DEI CALC CONSOLID MURO ESISTENTE IN CA
  - RELAZ TECNICO STRUTT - PENSILINA IN ACCIAIO
  - CARPENTERIA DI PROGETTO - PENSILINA IN ACCIAIO
  - FASCICOLO DEI CALCOLI - PENSILINA IN ACCIAIO
  - RELAZIONE GEOTECNICA DI PROGETTO
  - RELAZIONE SUI MATERIALI
  - PIANO DI MANUTENZ DELLE OPERE STRUTTURALI
  - RELAZIONE GENERALE
  - RELAZIONE GEOLOGICA
  - RELAZIONE SULLE STRUTTURE
  - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE –ALLEGATO 1: LISTATI DI CALCOLO, EDIFICIO SCOLASTICO
  - RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
  - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
  - RELAZIONE IMPIANTI DATI E SPECIALI
  - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ANTINTRUSIONE
  - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
  - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO
  - RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO RETE DI RACCOLTA ACQUE BIANCHE
  - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO-SANITARIO E SCARICHI FOGNARI
  - RELAZIONE TECNICA PREVENZIONI INCENDI
  - RELAZIONE DI CALCOLO SULLE DISPERSIONI TERMICHE L.10/91 E S.M.I.- SCUOLA
  - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI VENTILAZIONE
  - RELAZIONE SULL'ANALISI ACUSTICA
  - VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLE ANALISI ACUSTICHE
  - RELAZIONE RISCHIO FULMINAZIONE
  - RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
  - RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
  - RELAZIONE SANITARIA (ART. 220 DEL T.U.LL.SS. 1265/34)
  - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
  - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
  - RELAZIONE SULLE DEMOLIZIONI (ART. 151, D.LGS. 81/2008)
  - RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
  - STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
  - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DELL'INTERVENTO E VINCOLISTICA
  - RILIEVO FOTOGRAFICO
  - PLANIMETRIA GENERALE E PIANO QUOTATO
  - PROFILI LONGITUDINALE E TRASVERSALE – STATO ATTUALE
  - RILIEVO ARCHITETTONICO, PLANIMETRIE, PROSPETTI E SEZIONI – STATO ATTUALE
  - RILIEVO STRUTTURALE CARPENTERIA FONDAZIONI – STATO ATTUALE
  - RILIEVO STRUTTURALE CARPENTERIA 1° IMPALCATO E COPERTURA – STATO ATTUALE
  - STATO DI CONSISTENZA

- RILIEVO TERMOGRAFICO
- LIBRETTO MISURE RILIEVO GPS

- 5.3. La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.
- 5.4. Il progetto esecutivo posto a base di gara, contenente le condizioni contrattuali, è altresì visibile presso l'Area C del Comune di Galliciano nel Lazio, sito in Via Tre Novembre n. 7, 00010 Galliciano nel Lazio (Roma), aperto esclusivamente il lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15.30 alle ore 17,00 - indirizzo di posta elettronica: [e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it), telefono 06/95.46.00.93 – int. 216

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- 6.1. **termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 FEBBRAIO 2018**
- 6.2. **indirizzo:** Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal presente bando di gara e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

### C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Vicolo dei Fiori, 3  
38 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - Contiene offerta per la partecipazione alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia Suor Giovanna Romano. CIG 7312997C06 - CUP I24H15001100005 - SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 FEBBRAIO 2018**

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara
- 6.4. **apertura buste:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"**, Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM), il **giorno 15 FEBBRAIO 2018 alle ore 10:00**

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia a favore della Stazione Appaltante Comune di Galliciano nel Lazio, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori più le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad €1.410.000, sono stati finanziati, come segue:

- quanto a € 1.182.548,99, a carico del MIUR-Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca;
- quanto a € 227.451,01, a carico del Comune.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

- 11.1. **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
- 11.2. **Requisiti di ordine speciale:** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5, comunque il possesso dei requisiti minimi così come indicato al precedente punto 3.6.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come dettagliato negli articoli 13 e 14 del Disciplinare di Gara, in base a:

- Offerta tecnica;
- Offerta economica,

secondo i criteri descritti nel suddetto articolo 13 del Disciplinare di Gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente bando) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): punti massimi 90;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA): punti massimi 10.

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

## 15. VARIANTI

Sono ammesse offerte in variante migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 del Disciplinare di Gara, da inserire nella busta "**B - Documentazione tecnica**".

Le predetti varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.

**Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.**

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

**16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**NON è consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della categoria OG11**

**17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

**18.SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

**19.SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e **dichiararli in gara** mediante presentazione di un proprio DGUE o **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i.; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione sul subappalto prevista dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**20.PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it) → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante - Comune di Galliciano nel Lazio, presso l'Area C, sita in Via Tre Novembre n. 7, 00010 Galliciano nel Lazio (Roma), aperto esclusivamente il lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15.30 alle ore 17,00 - indirizzo di posta elettronica: [e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it), telefono 06/95.46.00.93 – int. 216.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

**Il sopralluogo presso il Comune di Galliciano nel Lazio oggetto dei lavori è obbligatorio.** La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il prescritto sopralluogo, è possibile **esclusivamente previo appuntamento telefonico** contattando l'Ufficio Lavori Pubblici al n. 06.95460093 int. 216 oppure mediante comunicazione a mezzo mail al seguente indirizzo: [e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it](mailto:e.frasson@comune.gallicanonellazio.rm.it)

**N.B. Il suddetto ufficio, oltre i giorni di chiusura degli uffici comunali, non è reperibile il giovedì.**

**Il sopralluogo effettuato nella data e ora stabilita, potrà essere effettuato entro e non oltre le ore 12,00 del quarto giorno antecedente il termine indicato per la presentazione dell'offerta.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro/SOA o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

**Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.**

## **21. ALTRE INFORMAZIONI ED ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si rinvia inoltre al punto 10 "Altre Informazioni ed Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro il presente bando di gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06328721, telefax 0632872315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Data 18.01.2018

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

F.to Massimo Migliaresi

**VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Arch. Enrico Bonuccelli**