



Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico, con l'ottenimento del certificato di agibilità delle strutture, interventi finalizzati alla normativa antincendio dell'edificio scolastico "Scuola Padre Quirico Pignalberi". Realizzazione nuovo edificio scolastico in altro sito – CUP H18E18000340002 – CIG 9477991D97

*Verbale di gara n. 2
Seduta riservata del 07/12/2022*

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di dicembre, con inizio alle ore 15:20, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 190 del 07/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 85 (ottantacinque) punti tecnici, come previsto nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara:
- che per gli operatori economici, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 (quaranta) punti stabilita nel Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti:

1. 14349531005 - DAMA APPALTI SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante la sistemazione esterna in termini di: - Accessibilità e sicurezza dell'area.	17.5 / 35
2	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante le lavorazioni interne in termini di: - Durabilità e qualità estetica.	6 / 20
3	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto dell'"Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2".	5 / 10
4	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto della Manutenzione programmata. È da intendersi la descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in oggetto, a carico dell'impresa partecipante con indicazione della durata temporale.	7 / 10
5	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle Proposte migliorative dei piani di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative.	7 / 10
		42.5 / 85

2. 02922760604 - AEDIFICA SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante la sistemazione esterna in termini di: - Accessibilità e sicurezza dell'area.	26.25 / 35
2	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante le lavorazioni interne in termini di: - Durabilità e qualità estetica.	12 / 20
3	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto dell'"Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2".	8.5 / 10
4	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto della Manutenzione programmata. È da intendersi la descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in oggetto, a carico dell'impresa partecipante con indicazione della durata temporale.	10 / 10
5	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle Proposte migliorative dei piani di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative.	7 / 10
		63.75 / 85

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che gli operatori partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti, e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 16:00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 