



CITTA' DI ARTENA

Via Filippo Prospero n. 1

00031 Artena (RM)

**ADEGUAMENTO DELLO STADIO COMUNALE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL
CAMPIONATO DI CALCIO LND- FIGC SERIE "D"**

PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del procedimento

Istruttore Tecnico Direttivo
Ganfranco Onorati

Progettista

Arch. Mauro Schiavone



DOCUMENTO

RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

DOCUMENTO N°

PD 0

NOTE

-

DATA

16.07.2018

REVISIONE

0

CITTA' DI ARTENA
VIA FILIPPO PROSPERI 1
00031 Artena (Rm)

PROGETTO DI ADEGUAMENTO DELLO STADIO COMUNALE DEL COMUNE DI ARTENA PER LA PARTECIPAZIONE AI CAMPIONATI DI SERIE D DELLA LND – FIGC

RELAZIONE GENERALE

La presente relazione tecnica è stata redatta a seguito di incarico di progettazione per la ristrutturazione dello Stadio Comunale di Artena secondo il regolamento Lega Nazionale Dilettanti - Federazione Italiana Gioco Calcio Comitato Interregionale al fine di consentire alla squadra locale di calcio di poter disputare il Campionato della serie D della -

Il progetto di adeguamento interviene sullo stato di fatto precedente e interviene applicando le richieste della Lega Nazionale Dilettanti per la partecipazione ai Campionati di serie D e le disposizioni in base al Regolamento LND STANDARD per la realizzazione di un campo di calcio in “erba artificiale” di ultima generazione destinato ad ospitare i Campionati FIGC – LND sino alla serie D (CISEA 28.11.2013), nonché al regolamento per gli impianti sportivi del Comitato Olimpico Nazionale Italiano

UBICAZIONE

L'area dell'impianto sportivo contraddistinta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio al foglio catastale 1012 – è situato nella zona pianeggiante posta tra il centro storico e l'uscita dell'Autostrada A1 in zona facilmente raggiungibile sia da autoveicoli che da pedoni

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

L'area nel quale è compreso lo stadio comunale di Artena è di proprietà comunale ed è individuata nel Piano Regolatore Generale del Comune di Artena nelle zone Zone S1-S2: Attrezzature Pubbliche di interesse comune.

Nel Piano Territoriale Paesistico Regionale è compreso nella Tavola A nel tessuto del paesaggio agrario di continuità e nella Tavola B presenta nella parte alta corrispondente ad una parte del campo di calcio, una fascia di rispetto relativa alla presenza di beni linerari di interesse archeologico individuati.

(Si riportano in allegato alla presente relazione gli estratti delle tavole urbanistiche)

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'impianto sportivo che è delimitato perimetralmente da una recinzione alta 3,00 mt.è attualmente composto da:

- un campo di calcio a 11 delle dimensioni di mt 100 x 60 in erba artificiale ;
- un campo di esercizio (calcio a otto) posto lungo un lato corto del campo di calcio separato da esso da una recinzione metallica del tipo leggero posta su paletti tondi in ferro sorretta da un cordolo in c.a. delle dimensioni 20x20x20;
- una recinzione perimetrale del campo di gioco costituita da pannelli metallici con funzione di separazione dell'area di gioco dal pubblico lungo la quale sono presenti due varchi di mt 2,40 apribili verso il campo di gioco;
- un edificio spogliatoi;

- una recinzione di separazione tra il pubblico e l'area riservata degli atleti;
- una tribuna in c.a. per gli spettatori;
- due ingressi carrabili per l'entrata dei mezzi di soccorso e per la circolazione dei mezzi necessari allo svolgimento delle lavorazioni e delle manutenzioni, uno posto nel lato dell'area mercato ed uno nel lato ingresso atleti. L'ingresso per gli spettatori è posto attualmente lungo la strada principale dopo l'ingresso degli atleti;

L'impianto sportivo è dotato di quattro torri faro, di impianto di irrigazione del campo di calcio, di centrale termica.

CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale ha disposto la realizzazione dell'intervento di adeguamento dello Stadio Comunale in due tempi successivi per esigenze tecniche ed amministrative, pertanto, il progetto generale è stato diviso in due Lotti funzionali, come segue:

I° Lotto Funzionale:

In questa fase è prevista la rimozione del vecchio manto in erba artificiale, la sostituzione del manto in erba artificiale del campo di calcio a 11 ed il relativo ampliamento dell'area di gioco, fino ad una dimensione del campo di 105 x 65, la sistemazione delle opere funzionali all'area (cancello di entrata in campo degli atleti, impianto di irrigazione, sistemazione panchine ed attrezzature, sistemazione armadi di servizio delle tori faro, posa in opera di protezioni lungo il cordolo di recinzione)

II° Lotto Funzionale:

In questa fase è previsto l'adeguamento degli spogliatoi esistenti, l'ampliamento degli stessi con la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, la realizzazione di una nuova recinzione lungo il lato lungo dell'impianto sportivo nella parte "mercato", la formazione di platee di fondazione per l'installazione di una nuova tribuna prefabbricata per il pubblico locale e di un manufatto prefabbricato per i servizi igienici per il pubblico, la sostituzione delle vecchie sedute nella tribuna esistente, l'ottimizzazione dei percorsi e delle vie di uscita del pubblico, nonché l'adeguamento alle prescrizioni indicate dalla CCVLPS

La tempistica di realizzazione prevede l'approvazione del progetto con lo stanziamento delle risorse finanziarie sia per i lavori sia per le forniture, la successiva indicazione di procedimenti di gara ad evidenza pubblica, l'affidamento dei lavori .

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEL I° LOTTO FUNZIONALE

I lavori di adeguamento previsti del 1°lotto funzionale sono i seguenti:

- 1) Spostamento della recinzione di separazione del campo di calcio a 11 con il campo di calcio a otto posto lungo uno dei lati corti;
- 2) Rimozione del vecchio manto in erba artificiale del materiale di intaso ed erpicatura della superficie;
- 3) Rimozione delle canalette di drenaggio e dei pozzetti esistenti con nuova tracciatura dei canali e posizionamento delle nuove canalette con griglie antitacco e dei pozzetti di raccolta delle acque piovane nella zona di ampliamento del campo
- 4) Realizzazione del "cassonetto" secondo stratigrafia indicata dal Regolamento LND nelle zone di ampliamento del campo di gioco fino alle misure del campo per destinazione con inserimento delle tubazioni secondarie;
- 5) Posa in opera del nuovo manto in erba artificiale ;

- 6) Adeguamento del percorso di entrata in campo degli atleti con installazione di nuovo cancello;
- 7) Nuova sistemazione in opera delle attrezzature per il gioco del calcio a 11 quali porte regolamentari, bandierine per calcio d'angolo, panchine per giocatori e riserve;
- 8) Spostamento degli armadi di servizio delle Torri Faro;
- 9) Rivestimento con materiale ad assorbimento d'urto del muretto sottostante la recinzione del campo di gioco;
- 10) Adeguamento dell'impianto di irrigazione esistente del campo di gioco;

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEL II° LOTTO FUNZIONALE

- 1) Realizzazione di una nuova recinzione perimetrale nel lato mercato a seguito della necessità di ampliamento per l'inserimento delle nuove tribune prefabbricate, conseguente al numero di spettatori richiesto per la partecipazione al Campionato di serie D-Comitato Interregionale - LND
- 2) Formazione di platee di fondazione in cls armato per il nuovo spogliatoio, per la nuova tribuna prefabbricata, per il manufatto servizi per il pubblico;
- 3) Fornitura e posa in opera di tribuna prefabbricata;
- 4) Fornitura e posa in opera di manufatto prefabbricato per servizi igienici per il pubblico;
- 5) Fornitura di scocche di sedute per il pubblico per la tribuna esistente;
- 6) Realizzazione di edificio per destinazione spogliatoio completo di impianto elettrico, impianto idrico sanitario, impianto di riscaldamento,
- 7) Realizzazione di interventi prescritti dalla CCVLPS come da documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale (aerazione centrale termica, sistemazione bagni per disabili, segnaletica per le vie di esodo, adeguamento normativa VV.F, adeguamento normativa CONI)

CARATTERISTICHE PROGETTUALI

Per ottenere il campo di gioco nelle dimensioni richieste dalla LND si è optato per l'ampliamento del campo esistente lungo uno dei lati corti e lungo i due lati lunghi mantenendo la centratura dell'attuale campo. L'operazione ha richiesto la ricostruzione del cassonetto di sottofondo secondo la stratigrafia esistente e secondo quanto richiesto dal Regolamento LND e dell'adeguamento della tubazione secondaria e primaria. E' prevista la sostituzione del canale di drenaggio con la tipologia richiesta provvista di griglia antitacco.

Sul piano ottenuto verrà posata una pavimentazione in erba artificiale **in possesso dell'attestazione di "Sistema manto" rilasciato dalla CISEA in base al Regolamento standard approvato in data 28.11.2013**, completa di materiale di intaso che verrà distribuito sull'intera superficie nelle quantità stabilite dal "sistema approvato.

L'impianto sportivo, a seguito dell'intervento di adeguamento in oggetto avrà una capienza complessiva di 1000 spettatori come da richiesta della LND per la partecipazione al Campionato di serie D, che saranno distribuiti in due tribune poste lungo i lati lunghi del campo: la tribuna (A) esistente destinata agli ospiti conterrà 320 persone e la nuova tribuna (B) conterrà almeno 680 persone. I posti a sedere saranno chiaramente individuati e numerati. Gli elementi di seduta saranno conformi alle norme UNI EN 13200-

Le dimensioni ed il posizionamento della nuova tribuna hanno tenuto conto della curva di visibilità richiesta dalle Norme CONI.

I servizi igienici per il pubblico situato nella nuova tribuna saranno realizzati tramite un manufatto prefabbricato posto nelle immediate vicinanze della tribuna.

Nella Tribuna esistente saranno sostituite le scocche fatiscenti con sedili in polipropilene stampato – Classe di resistenza al fuoco 1

In ottemperanza alla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sono stati previsti i dispositivi idonei per il transito ed i per posti per portatori di handicap su sedie a rotelle.

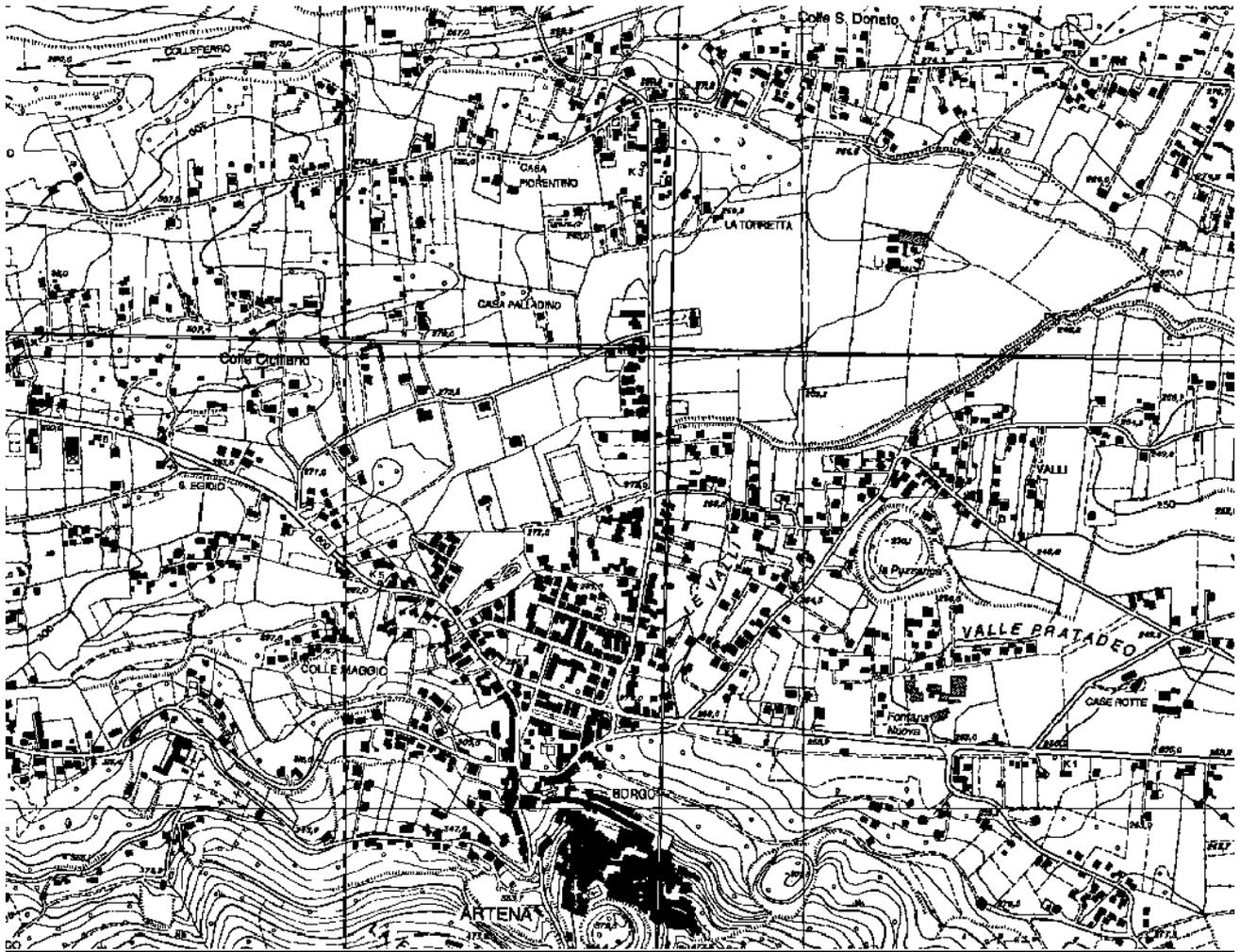
Gli spogliatoi esistenti saranno resi conformi a quanto richiesto dalla Lega Nazionale Dilettanti per la partecipazione al Campionato di serie D e per quanto contenuto nel Regolamento C.O.N.I per gli impianti sportivi, tramite diversa distribuzione degli spazi interni in particolare dimensione delle sale vestizione di 30 mq, contenere 6 docce, 2 wc di cui uno per disabili, 2 orinatoi 2 lavabi.

Gli spogliatoi per gli arbitri previsti in 10 mq conteranno 2 docce, 1 wc dimensionato per disabile motorio, 1 lavabo.

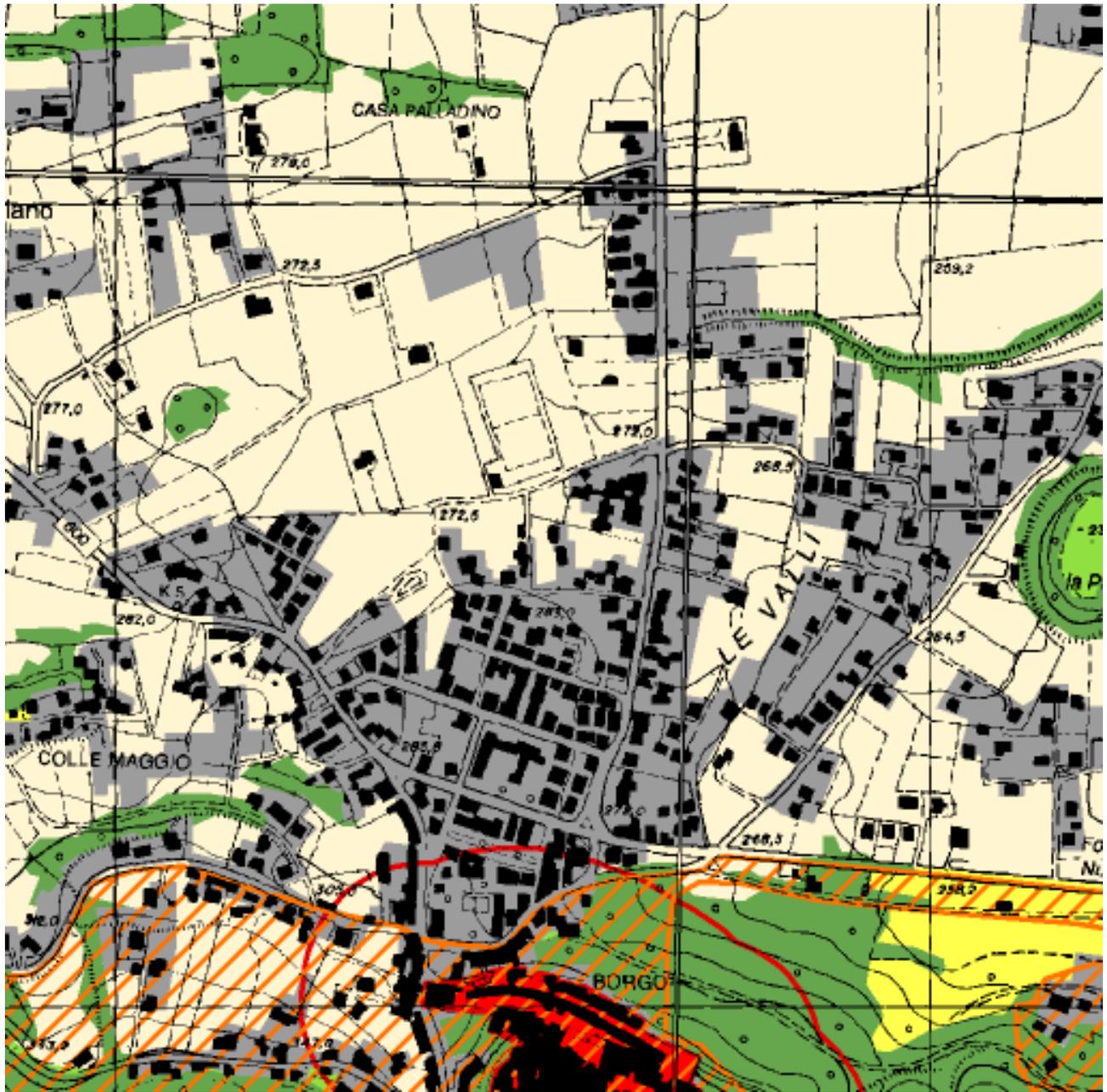
Nel blocco spogliatoi esistente sarà collocata la sala medica di dimensioni 10 mq contenente un wc dimensionato per disabile motorio ed un lavabo.

All'edificio spogliatoi esistente verrà affiancato un ulteriore nuovo edificio spogliatoio con le medesime caratteristiche del precedente.

L'area degli spogliatoi manterrà gli attuali ingressi separati dagli spettatori durante le manifestazioni nonché i relativi percorsi di collegamento con la zona esterna e con lo spazio di attività sportiva delimitati che risultano separati dal pubblico con una recinzione di altezza mt 3,00.



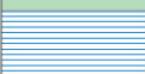
CARTA TECNICA REGIONALE - ESTRATTO



Piano Territoriale Paesistico Regionale TAVA

Piano Territoriale Paesistico Regionale TAV A - Legenda

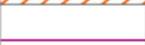
Sistemi ed ambiti del paesaggio

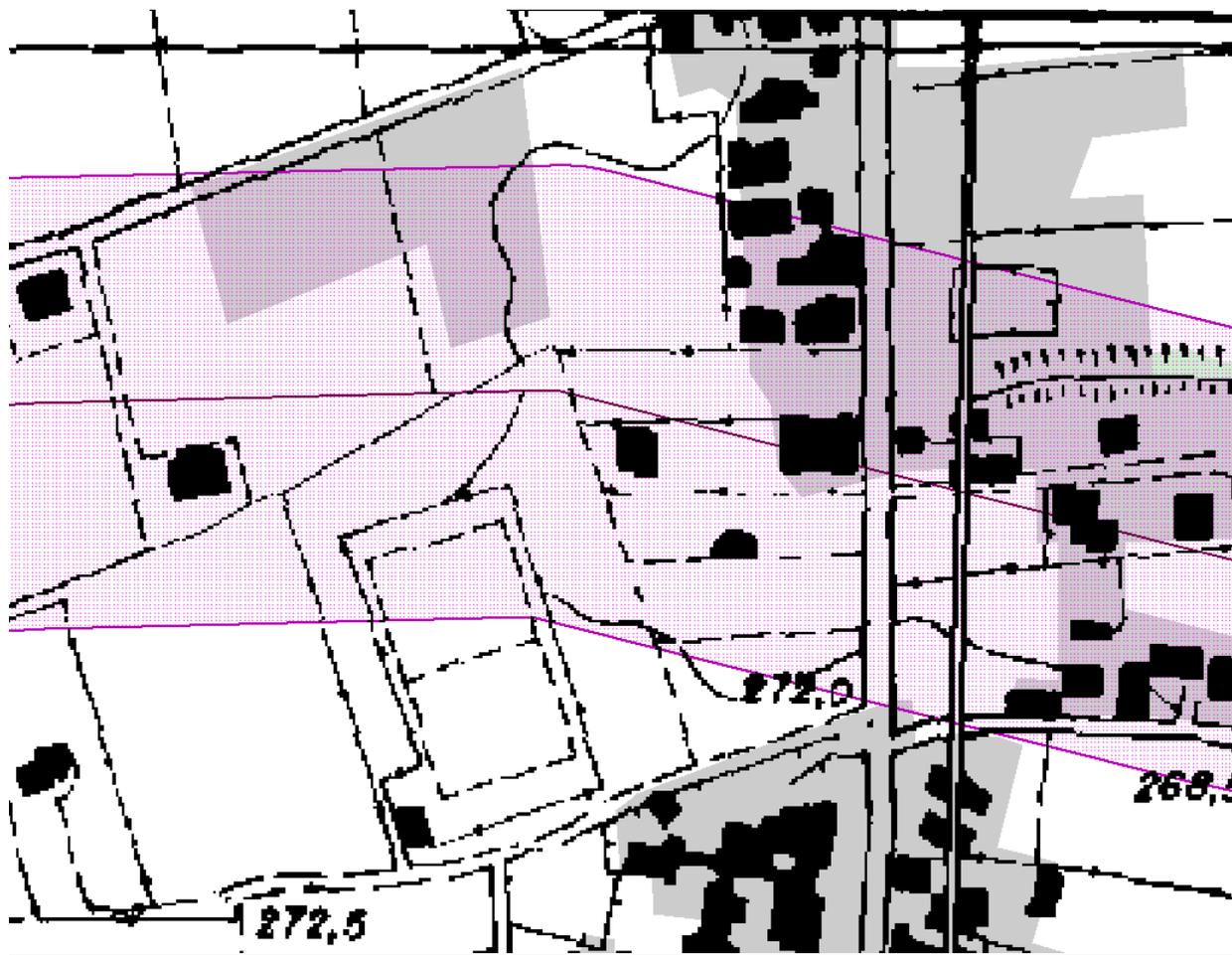
Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

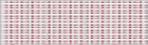
	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

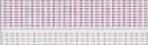
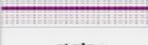


Piano Territoriale Paesistico Regionale TAV B

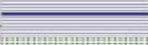
Piano Territoriale Paesistico Regionale TAV B - Legenda

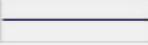
Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04				
VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
		o58_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co. 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	sigla identificativa	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.:
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli gradati e f) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.
- e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria dei beni tipizzati 001: numero progressivo	

		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 23 co 1 L.R. 24/98	
		limiti comunali	

