



COMUNE DI SERRONE
Provincia di Frosinone

Numero Registro Generale 503 del 05-09-2022

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR), AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIF. DAL D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE N. 108/2021 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA ALBARELLI WALTER S.R.L. - CUP H17118000980002 – NUMERO GARA 8564048 - CIG: 92295376DF

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 26/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo ai lavori di RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA SAN QUIRICO – SERRONE (FR) e deliberato di procedere, qualora venga ravvisata all'interno dell'amministrazione l'assenza di personale interno con le capacità necessarie, all'affidamento diretto dei servizi di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo, richiesta pareri, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 39.900,00 (Iva e oneri previdenziali esclusi) (IVA esclusa) in virtù della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici in ragione del criterio (del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016);

con Determinazione Regione Lazio del 30 dicembre 2020, n. G16101 di Attuazione D.G.R. N. 1028 del 22/12/2020 e successiva determinazione direzione infrastrutture e mobilità del 30 DICEMBRE 2020, N.G16504 - Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999. Individuazione comuni beneficiari. Impegno di spesa sul capitolo E74502 - Missione 08, programma 01, PDC Finanziario fino al IV livello 2.03.01.02 per complessivi €1.500.000,00€, esercizio finanziario 2020, €1.500.00,00 esercizio finanziario 2021, ed €2.372.479,36 esercizio finanziario 2022 – veniva concesso un finanziamento in conto capitale al Comune di Serrone di €. 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento riguardante il "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002";

con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico nr. 251 del 01-06-2021 con la quale veniva affidato incarico professionale di servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi ed accertamenti, richiesta pareri e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002" allo studio Progest - Studio Professionale Associato, con sede Via Marittima n. 15303100 – FROSINONE , C.F./P.IVA 02292050602, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, conversione con (Legge 120/2020) e con le modificazioni del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 – per l'importo complessivo di €. 48.093,86 comprensiva di tasse ed accessori (di cui netto €. 37.095,00, oneri previdenziali €. 1.516,20 ed IVA 22% pari ad €. 8.672,66), al capitolo 20510106 art.2 denominato "RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CHIESA SAN QUIRICO" del bilancio 2021 impegno 2021.374.1.

che per la realizzazione dell'opera venivano rilasciati i seguenti pareri e nulla osta:

- Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'art.16 comma 1 del D.P.R. 31/17 che con nota MIC|SABAP-LAZIO_UO3|19/03/2022|0003346P acquisito al protocollo comunale al nr.2286 del 21/03/2022 veniva trasmessa da parte della Soprintendenza Archeologica AUTORIZZAZIONE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI all'esecuzione dei lavori di : Restauro e realizzazione interventi edilizi e impiantistici nella chiesa di San Quirico;
- Determinazione nr. 263 del 03-05-2022 di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA EX ART. 146, COMMA 5, DEL D.L.GS. 42/04 E S.M.I.) - SUBDELEGABILE DALLA LEGGE REGIONALE N. 59 DEL 19.12.1995 - "ISTANZA UNICA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO A NORMA DELL'ART.16 COMMA 1 DEL D.P.R. 31/17" (AUTORIZZAZIONE ART.21, C.4, D.LGS. N.42 DEL 2004 (BENI CULTURALI) E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO A NORMA DELL'ART.146. DEL LGS N.42 DEL 2004. OPERE: RESTAURO ED INTEVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI NELLA CHIESA SAN QUIRICO – COMUNE DI SERRONE (FR)
- In data 05/01/2022 con Protocollo n.2022-0000000071 con Posizione n.119149 perveniva AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI D.P.R. 380/01 artt.93-94-94 bis per l'esecuzione di lavori di RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO -

con Determinazione n. 243 del 29-04-2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17I18000980002", che prevede il restauro teso al recupero ed ad un migliore efficientamento energetico dell'immobile oggetto di intervento, chiesa San Quirico, per l'importo complessivo di €. 300.000,00 (trecentomila,00 in lettere), di cui per lavori €. 212.028,85 (duecentododicimilaventotto,85 in lettere) comprensivi degli oneri della sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso per €. 19.475,27 (diciannovemilaquattrocentosettantacinque,27 in lettere) e somme a disposizione per la stazione appaltante di €. 87.971,15 (ottantasettemilanovecentosettantuno,15 in lettere);

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Territorio e LL.PP. n. 323 del 03-06-2022 con la quale è stata indetta e approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi l'art. 1, co. 2, lett. b) della Legge n°. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n°. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, individuando altresì i criteri di aggiudicazione ovvero con il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" (art.1, comma 3 della Legge 11.09.2020 n.120 e s.m.i.)

CONSIDERATO che con la stessa Determinazione è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'espletamento della procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il "Consorzio I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento;

CONSIDERATO che con Determinazione della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza n.75 del 14/07/2022, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTI il verbale unico di gara del 14/07/2022, trasmesso a mezzo pec ed acquisito al prot. di questo Ente al nr.5593/2022 del 15-07-2022, con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico ALBARELLI WALTERSRL, con sede in Via dei Castelli Romani, 22 – 00071 POMEZIA (RM) - C.F. e P.IVA 10209501005 che ha offerto un ribasso del 15,00% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 183.145,81, comprensivi degli oneri della sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso per €. 19.475,27, oltre I.V.A. 10%;

CONSIDERATO che con Determinazione della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza n.78 del 14/07/2022, sempre trasmessa a mezzo pec prot. nr.5593/2022 del 15-07-2022, è stato approvato il verbale di gara e trasmessi unitamente a tutta la documentazione alla Stazione appaltante al fine di procedere ai controlli di legge e successivi adempimenti;

RITENUTO che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n.50/2016 con esito positivo, ad esclusione della comunicazione antimafia, ancora in istruttoria di cui al prot. PR_RMUTG_Ingresso_0269306_20220719;

PRESO ATTO della AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (art. 89 D.Lgs 159/2011) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. 28.12.2000, n. 445) prodotta e trasmessa al protocollo dell'Ente in data 29/08/2022 al nr.6735;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC emesso in

data 11/06/2022 protocollo INPS_31656224;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 92295376DF;

VISTO:

- il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Il Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice, approvato con D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2006 e s.m.i.
- Il bilancio del corrente esercizio e la programmazione pluriennale;

VERIFICATA:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- Il rispetto della tempistica prevista dalla vigente normativa in materia di stesura e pubblicazione degli atti amministrativi emanati dagli Enti Locali;
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- La conformità del presente atto all'ordinamento statale. Allo statuto e ai regolamenti comunali;
- CUP H17118000980002 - CIG: 92295376DF

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto delle determina n.78 del 14/07/2022 e successive integrazioni, di approvazione del verbale unico di gara del 14/07/2022 e proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza – Consorzio I Castelli della Sapienza per l'appalto lavori di "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002", che allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione;
3. Per effetto, di aggiudicare all'operatore economico, ALBARELLI WALTER SRL, con sede in Via dei Castelli Romani, 22 – 00071 POMEZIA (RM) - C.F. e P.IVA 10209501005, i lavori di cui trattasi, per un importo di € 183.145,81, comprensivi degli oneri della sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso per €. 19.475,27, oltre I.V.A. 10%;
4. Di confermare l'impegno di spesa per quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 412 del D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 201.406,39 con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Creditore	ALBARELLI WALTERSRL, con sede in Via dei Castelli Romani, 22 – 00071 POMEZIA (RM) - C.F. e P.IVA 10209501005.				
Causale	RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002				
Capitolo	20510106 /2	Descrizione	RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO		
Missione Programma Titolo	05.02.2.203	SIOPE	2030102001	Spesa ricorrente	NO
CIG	92295376DF		CUP	H17118000980002	
Impegno F. 2021.1055.1	Importo	€ 201.406,39	Frazionabile	NO	

5. Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e il Responsabile Unico del Procedimento dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il geom. Stefano Di Giulio;

6. Che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui al D.Lgs 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" nella sezione amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti-

Informazione sulle singole procedure - provvedimenti - avviso sui risultati procedura;

7. Di liquidare con successivo atto a somma di €. 2.120,30 a favore la Centrale Unica di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza, con l'indicazione puntuale della causale "*CIG 92295376DF - Gara di appalto per i lavori di LAVORI DI RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) – CUP H17118000980002*";

8. Di dare atto che la somma complessiva di €. 2.120,30 trova copertura attraverso il relativo impegno di spesa assunto con determina n.323 del 03-06-2022 impegno 2022.368.1. a valere sul capitolo 20510106.2 "RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO-RL";

9. Di prendere atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 è finanziata con fondi Regione Lazio DTR del 30 dicembre 2020, n. G16101 di Attuazione D.G.R. N. 1028 del 22/12/2020 e successiva determinazione direzione infrastrutture e mobilità del 30 DICEMBRE 2020, N.G16504 - Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999 - ripatito nel programma triennale dei lavori, beni e servizi 2021/2023 e previste nel bilancio corrente al capitolo 20510106 art.2 (FPV) denominato "RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO";

10. Di approvare il nuovo quadro tecnico economico determinatasi a seguito dell'affidamento dei lavori, così come dettagliato nell'allegato "A" alla presente determinazione.

Serrone, 05-09-2022

IL RESPONSABILE
STEFANO DI GIULIO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005