

# Comune di Galliciano

## Città Metropolitana di Roma Capitale



### LAVORI DI AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO SEDE COMUNALE - III STRALCIO FUNZIONALE

INDICE	DATA	EMISSIONI	REDATTO	CONTROL.	APPROV.
1	15.03.2018	Progetto esecutivo			
0	26.06.2017	Prima emissione per approvazione	ALC	PDF	PDF

#### Progettazione:



**ALC Engineering S.r.l.**  
V.le Liegi 2 - 00198 ROMA  
Tel 06.85303351 - Fax 06.85833754  
E-mail: info@alcengineering.it  
C.F/P. IVA 12790191006

#### Direzione Tecnica:

Ing. Pierluigi DI FELICE  
(ALC Engineering S.r.l.)

Ing. Federico LAZZARO  
(ALC Engineering S.r.l.)

#### IL RUP

Arch. Enrico BONUCCELLI

**Progetto  
Esecutivo**

#### Oggetto:

**Intervento di ampliamento e completamento  
della sede comunale - III stralcio**

#### Elaborato:

Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi

TAVOLA:	SCALA:	DATA:	FILE:	REVISIONE:
<b>R7</b>	-	marzo 2018		0

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A01.06.002.c .03	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi su cemento armato: diametro foro da 110 a 150 mm <b>euro (centonovanta/06)</b>	m	190,06
Nr. 2 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano <b>euro (ventitre/65)</b>	ton	23,65
Nr. 3 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili <b>euro (undici/00)</b>	ton	11,00
Nr. 4 A06.01.002.b	Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compreso lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura: eseguito con cemento 32.5 R per magrone di sottofondazione con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc <b>euro (ottantanove/95)</b>	mc	89,95
Nr. 5 A06.01.003.c	Conglomerato cementizio in opera eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste compresi lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e il ferro di armatura: eseguito con calcestruzzo a prestazione garantita e classe di esposizione XC1-XC2 (corrosione indotta da carbonatazione del cls - ambiente asciutto o permanentemente bagnato), dimensione massima aggregati 31,5 mm, classe di lavorabilità S3, rapporto A/C = 0,60, da utilizzare per plinti e platee di fondazione, travi rovesce e di collegamento, fondazione di muri di sostegno, di sottoscampa, di controripa: C25/30 - Rck 30 N/mm <sup>2</sup> <b>euro (centoventitre/83)</b>	mc	123,83
Nr. 6 A06.01.004.a .03	idem c.s. ...classe di consistenza S3, rapporto A/C < 0,60, da utilizzare nelle seguenti tipologie di lavoro: elevazione di muri di sostegno, di sottoscampa, di controripa e per pareti di spessore > 150 mm: C25/30 - Rck 30 N/mm <sup>2</sup> <b>euro (centotrenta/27)</b>	mc	130,27
Nr. 7 A06.02.001.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavorato in cantiere <b>euro (uno/48)</b>	kg	1,48
Nr. 8 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continuee (travi rovesce, murature di sotterraneo) <b>euro (ventidue/49)</b>	mq	22,49
Nr. 9 A06.03.001.c	idem c.s. ...calcestruzzo: per pilastri, pareti rettilinee in elevazione <b>euro (ventiotto/00)</b>	mq	28,00
Nr. 10 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm <b>euro (dodici/10)</b>	mq	12,10
Nr. 11 A08.01.023.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm <b>euro (venti/90)</b>	m	20,90
Nr. 12 A09.01.001.b	Muratura per opere di fondazione formata da scheggioni di pietrame calcareo o di tufo e malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, retta o curva, di qualsiasi spessore, assestati a mano: con fornitura di pietrame di tufo <b>euro (centotredici/24)</b>	mc	113,24
Nr. 13 A09.02.005.c .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori ( 8/10 x 14 x 28 cm): con malta bastarda <b>euro (trentadue/17)</b>	mq	32,17
Nr. 14 A09.02.006.a .01	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 con valori di trasmittanza termica non adeguati alla normativa vigente, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60÷70%: spessore 12,5 cm <b>euro (cinquantatre/33)</b>	mq	53,33
Nr. 15 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/mq <b>euro (uno/03)</b>	mq	1,03
Nr. 16 A10.01.003.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm <b>euro (otto/26)</b>	mq	8,26

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 A11.01.011.h .01	Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante, ancorati alla struttura portante con malta adesiva speciale e tessellature con chiodi al moplen a testa tonda larga, compreso intonaco sottile, armato con speciale tessuto in fibra di vetro, realizzato in: pannelli in polistirene espanso di densità pari a 33-35 kg/m <sup>3</sup> , resistenza al fuoco classe 1, conforme norma UNI 7819: spessore 3 cm <b>euro (ventitre/24)</b>	m <sup>2</sup>	23,24
Nr. 18 A11.01.011.h .02	idem c.s. ...UNI 7819: per ogni cm in più <b>euro (due/43)</b>	m <sup>2</sup>	2,43
Nr. 19 A11.02.001.a .01	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature con chiodi in moplen a testa tonda larga, completo di intonaco sottile, armato con speciale tessuto in fibra di vetro, escluse tinteggiature. Impiegando elementi isolanti in: lana di vetro di densità pari a 100 kg/m <sup>3</sup> : spessore 4 cm <b>euro (trentasette/60)</b>	m <sup>2</sup>	37,60
Nr. 20 A11.02.001.a .02	idem c.s. ...100 kg/m <sup>3</sup> : per ogni cm in più <b>euro (tre/05)</b>	m <sup>2</sup>	3,05
Nr. 21 A11.04.001.a	Isolamento termico sotto massetto di pavimentazione, in pannelli in vetro cellulare, completamente inorganici, con densità minima di 120 kg/m <sup>3</sup> , resistenza al fuoco classe 0, compreso di posa in opera a secco su strato di sabbia stabilizzata e posa di foglio di polietilene di separazione dal massetto di pavimentazione: spessore 4 cm <b>euro (trentauno/84)</b>	m <sup>2</sup>	31,84
Nr. 22 A11.04.001.b	idem c.s. ...di pavimentazione: per ogni cm in più <b>euro (sei/15)</b>	m <sup>2</sup>	6,15
Nr. 23 A12.01.002.c	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, compresi i ponteggi, fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita: con malta bastarda di calce grassa, sabbia e cemento <b>euro (diciannove/03)</b>	mq	19,03
Nr. 24 A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per l'opera finita: <b>euro (sei/20)</b>	mq	6,20
Nr. 25 A13.01.001.a	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm <b>euro (trentadue/23)</b>	mq	32,23
Nr. 26 A14.01.004.a	Pavimento industriale a pastina con manto di usura posato fresco su fresco su predisposto massetto da compensarsi a parte, formato da 14 kg/mq di quarzo e 6 kg/mq di cemento, compattato e lisciato con formazione di giunti fresati a riquadri da 4 x 4 m. colore grigio <b>euro (sette/39)</b>	mq	7,39
Nr. 27 A14.01.012.a	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: travertino chiaro romano <b>euro (settantasette/47)</b>	mq	77,47
Nr. 28 A14.01.017.b	Pavimento di piastrelle di grés, dimensioni 7,5 x 15 cm, 10 x 10 o 15 x 15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg per 1,00 mc di sabbia, compresi nel prezzo, previo spolvero di cemento con giunti connessi a cemento o con idonei sigillanti, pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale: carrabili con superficie bugnata spessore mm 12 <b>euro (ventitre/29)</b>	mq	23,29
Nr. 29 A14.01.018.b .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale <b>euro (quarantauno/32)</b>	mq	41,32
Nr. 30 A14.02.002.a	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura: grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm <b>euro (trentadue/33)</b>	mq	32,33
Nr. 31 A14.02.010.a	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale <b>euro (dieci/59)</b>	m	10,59
Nr. 32 A15.01.002.b	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino <b>euro (settantadue/30)</b>	mq	72,30
Nr. 33 A16.01.001.c	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 8 cm <b>euro (dieci/10)</b>	m	10,10

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 34 A16.01.008.b .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretatiche: ad un'anta <b>euro (trecentoventiuno/57)</b>	mq	321,57
Nr. 35 A16.01.021.b	Corrimano per ringhiere, di scale o parapetti in muratura, di pino del nord, dello spessore di 4÷5 cm, con sagomatura, squadratura, connesso ad angolo: di larghezza fino a 12 cm <b>euro (venticinque/55)</b>	m	25,55
Nr. 36 A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti <b>euro (otto/22)</b>	kg	8,22
Nr. 37 A17.02.009	Porta basculante singola per box auto con guide a soffitto in acciaio zincato a caldo composta da telaio perimetrale in profilato di acciaio rettangolare 75 x 38 mm, dotato di due sostegni orizzontali di rinforzo, manto a completa scomparsa in acciaio grecato di spessore 8/10 di mm con verniciatura a polveri, dispositivo di arresto di sicurezza, carrelli di scorrimento in materiale sintetico e sistema di compensazione del peso tramite molle di trazione su bracci a leva. Completa di serratura speciale con funzioni multiple di chiusura (misura esterna del telaio) <b>euro (sessantasette/58)</b>	mq	67,58
Nr. 38 A17.03.001.a	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/mqK (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo) - controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); - guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie; prestazioni: permeabilità all'aria classe A3 (norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2< Uk < W/mqK; Rw > 40dB Serramento ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. <b>euro (quattrocentonovantasei/48)</b>	mq	496,48
Nr. 39 A17.03.001.b	idem c.s. ...40dB Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. <b>euro (cinquecentosei/71)</b>	mq	506,71
Nr. 40 A17.03.001.c	idem c.s. ...40dB Serramento porta finestra ad un battente. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. <b>euro (quattrocentoventitre/57)</b>	mq	423,57
Nr. 41 A17.03.001.f	idem c.s. ...40dB Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto. <b>euro (cinquecentosettanta/67)</b>	mq	570,67
Nr. 42 A17.03.001.g	idem c.s. ...40dB Serramento oscillo-battente (anta-ribalta). Accessori: meccanismo per la manovra e la movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere. <b>euro (cinquecentotredici/11)</b>	mq	513,11
Nr. 43 A17.03.001.j	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ mqK (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/mq K; Rw = 40 dB Serramento fisso. Telaio fisso: <b>euro (duecentosessantacinque/02)</b>	mq	265,02
Nr. 44 A17.03.005.b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m <b>euro (settecentonovantanove/66)</b>	cad	799,66
Nr. 45 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco <b>euro (tre/62)</b>	mq	3,62
Nr. 46 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione <b>euro (uno/81)</b>	mq	1,81
Nr. 47 A20.01.012.a	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio <b>euro (tre/62)</b>	mq	3,62
Nr. 48 B01.06.001.a	Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingallettatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non compreso nel prezzo), compresa la stuccatura dei giunti con cemento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: della sezione di 10 x 25 cm <b>euro (trentauno/07)</b>	m	31,07
Nr. 49 C01.02.001.b	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: con mezzi meccanici <b>euro (ventisette/59)</b>	m³	27,59
Nr. 50 D01.01.001.a	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b>euro (quindici/49)</b>	cad	15,49
Nr. 51 D01.01.001.c	idem c.s. ...regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.) <b>euro (otto/06)</b>	cad	8,06
Nr. 52 D01.01.001.d	idem c.s. ...regola d'arte. compenso per ogni frutto in più sulla stessa scatola portafrutto <b>euro (sei/20)</b>	cad	6,20
Nr. 53 D01.01.002.b	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K <b>euro (dieci/54)</b>	cad	10,54
Nr. 54 D01.01.003.a	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio <b>euro (sei/82)</b>	cad	6,82
Nr. 55 D01.01.003.b	idem c.s. ...per punto di comando <b>euro (quattro/03)</b>	cad	4,03
Nr. 56 D01.01.010.b	Incremento al punto luce per relè passo-passo o monostabile da applicare su scatola portafrutto per portata IOA (AC 1), completo di accessori e cablaggio. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: a due poli <b>euro (quattordici/25)</b>	cad	14,25
Nr. 57 D01.02.001.a	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa 2x10A/16A+T <b>euro (venti/45)</b>	cad	20,45
Nr. 58 D01.02.001.b	idem c.s. ...d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola <b>euro (quattro/03)</b>	cad	4,03
Nr. 59 D01.02.001.c	idem c.s. ...d'arte. per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio <b>euro (sedici/11)</b>	cad	16,11
Nr. 60 D01.02.001.d	idem c.s. ...d'arte. per allaccio elettrico trifase escluso il collegamento all'apparecchio <b>euro (diciannove/21)</b>	cad	19,21
Nr. 61 D01.02.001.e	idem c.s. ...d'arte. per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio <b>euro (sedici/11)</b>	cad	16,11
Nr. 62 D01.02.002.b	Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20 mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie <b>euro (dieci/54)</b>	cad	10,54
Nr. 63 D01.02.003	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura <b>euro (cinque/58)</b>	cad	5,58
Nr. 64 D01.02.010.c	Presa fissa CEE in materiale plastico autoestinguente con grado di protezione minimo IP44 o IP55 in esecuzione da parete o da incasso, posta in opera a regola d'arte: 2P+T 16A IP44 con interruttore di blocco <b>euro (ventisei/65)</b>	cad	26,65
Nr. 65 D03.01.002.e	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le norme CEI 23-3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 - 400 V bipolare fino a 32 A <b>euro (settantanove/80)</b>	cad	79,80
Nr. 66 D03.01.002.k	idem c.s. ...400 V quadripolare fino a 32 A <b>euro (centotrentasei/22)</b>	cad	136,22
Nr. 67 D03.05.002.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022-35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A <b>euro (centoquarantasei/92)</b>	cad	146,92
Nr. 68 D03.05.002.c	idem c.s. ...6 kA quadripolare fino a 32 A <b>euro (duecentocinquantatre/35)</b>	cad	253,35

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 69 D04.04.006	Presa telefonica da incasso completa di supporto e placca (in resina), in opera <b>euro (venti/37)</b>	cad	20,37
Nr. 70 D04.04.008	Presa TV c.s.d. passante,induttiva-direzionale, in opera <b>euro (venti/59)</b>	cad	20,59
Nr. 71 D04.05.007.a	Illuminatore segnalatore per serie civile componibile attacco mignon E14 per lampada da 220 V - 25 W Max, con diffusore piano, completo di supporto e placca, in opera: a 1 portalampana <b>euro (quarantatre/38)</b>	cad	43,38
Nr. 72 D05.36.003	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 25 <b>euro (due/38)</b>	m	2,38
Nr. 73 D06.01.004.a	Plafoniera da controsoffitto prismaticizzata per lampade fluorescenti, tipo modulare, grado di protezione IP 40, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, con schermo in materiale acrilico prismaticizzato ad elevato rendimento luminoso, completa di cablaggio, rifasamento cos-fi 0,9, tubo fluorescente 4000 K, di staffe per il fissaggio e di ogni altro accessorio, in opera: per 2 lampade da 18 W <b>euro (ottantadue/63)</b>	cad	82,63
Nr. 74 D06.03.001.c	Plafoniera stagna in policarbonato autoestinguente, grado di protezione IP 65, classe di isolamento I, con diffusore in policarbonato trasparente prismaticizzato, completa di lampada fluorescente 4000 K, cablaggio, rifasamento e di ogni altro accessorio, in opera: per 1 lampada da 36 W <b>euro (cinquantasei/29)</b>	cad	56,29
Nr. 75 D06.11.014.a	Plafoniera di emergenza autoalimentata automatica a lampade alogene, predisposta per il funzionamento SE, autonomia 1 ora, grado di protezione IP 65, per il funzionamento con centralina di controllo, con durata delle batterie non inferiore ai 4 anni completa di lampade e di ogni accessorio per il montaggio, in opera: per 2 lampade da 1 x 10 W <b>euro (centosettantasei/63)</b>	cad	176,63
Nr. 76 D07.07.007	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, IP 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 55 a 72 moduli <b>euro (centosessantasette/13)</b>	cad	167,13
Nr. 77 D07.09	Amperometro da quadro ad indicazione analogica, ad inserzione diretta o ad inserzione tramite trasformatore amperometrico (escluso), del tipo da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio <b>euro (trentasette/91)</b>	cad	37,91
Nr. 78 D07.11	Voltmetro da quadro ad indicazione analogica, del tipo da pannello o modulare per guida DIN, completo di cablaggio <b>euro (trentaotto/37)</b>	cad	38,37
Nr. 79 D07.15	Piastra di fondo di qualsiasi dimensione e forma, sagomata e forata, completa di bulloneria e quanto altro occorre per la posa in opera, in lamiera elettrozincata o verniciata dello spessore di 2 o 3 mm <b>euro (sessantauno/97)</b>	m <sup>2</sup>	61,97
Nr. 80 D07.19	Presa italiana o Schucko 2x10/16 A.+T del tipo modulare da quadro, per attacco su guida DIN, completo di cablaggio <b>euro (nove/86)</b>	cad	9,86
Nr. 81 D07.22.001	Trasformatore del tipo modulare da quadro, per attacco su guida DIN, monofase, al primario 110/220 V al secondario 4/48 V, completo di cablaggio: fino a 25 V.A. <b>euro (trentauno/97)</b>	cad	31,97
Nr. 82 D10.07.001	Scaricatore unipolare per la protezione diretta delle correnti da fulmine, con attacco per guida DIN, I <sub>max</sub> 75 kA, V <sub>max</sub> 440 V - 50 Hz, adatto ai sistemi IT, TT, in opera <b>euro (centoottantadue/83)</b>	cad	182,83
Nr. 83 D11.03	Morsetto di ottone per dispersore in acciaio ramato, adatto al collegamento delle puntazze stesse con conduttori tondi o a corde del diametro fino a 18 mm, in opera <b>euro (sedici/47)</b>	cad	16,47
Nr. 84 D11.05	Morsetteria per collegamenti equipotenziali con barra in ottone nichelato per collegamenti di conduttori fino a 95 mm <sup>2</sup> con coperchio e base in plastica, per installazione su guida DIN in opera <b>euro (quarantadue/61)</b>	cad	42,61
Nr. 85 D11.06	Dispersore di profondità in acciaio con rivestimento in rame, diametro 18 mm, lunghezza 1500 mm, ad elementi componibili ad incastro, completa di prisma d'unione, rondella di piombo e punta d'infissione, in opera <b>euro (ventiuno/17)</b>	cad	21,17
Nr. 86 D11.14.003	Corda nuda di rame a trefoli flessibile, completa degli accessori di giunzione e connessione, in opera: sezione mm <sup>2</sup> 35 <b>euro (dieci/33)</b>	m	10,33
Nr. 87 D12.03.001.a	Pozzetto in cemento prefabbricato per presa di terra, completo di telaio e coperchio (chiusino) in cemento, compreso lo scavo del terreno di qualsiasi natura, il rinterro e la sua sistemazione, i manicotti per la protezione dei conduttori e della puntazza ed ogni altro accessorio per la sua costruzione, in opera: delle dimensioni interne di circa 40 x 40 x 60 cm <b>euro (cinquantadue/68)</b>	cad	52,68
Nr. 88	Aspiratore / Ventilatore assiale elicoidale per applicazione sia da parete che da finestra, con pale intercambiabili, completo di serranda per		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
D12.04.002.a	chiusura esterna, tensione 220 / 380 V, sia trifase che monofase, comprese eventuali opere di vetraio e falegname, in opera: diametro delle pale fino a 250 mm <b>euro (centoquarantaquattro/09)</b>	cad	144,09
Nr. 89 E01.02.006.a	Tubazione in rame per uso condizionamento con rivestimento anticondensa classe 1 idoneo per fluidi refrigeranti R407 - R410: diametro ø 1/4" <b>euro (cinque/66)</b>	m	5,66
Nr. 90 E01.02.006.b	idem c.s. ...diametro ø 3/8" <b>euro (otto/11)</b>	m	8,11
Nr. 91 E01.02.006.c	idem c.s. ...diametro ø 1/2" <b>euro (dieci/71)</b>	m	10,71
Nr. 92 E01.02.006.e	idem c.s. ...diametro ø 3/4" <b>euro (diciotto/73)</b>	m	18,73
Nr. 93 E01.06.009.a	Canali d'aria per bassa velocità in lamiera zincata a sezione rettangolare o quadrata, giunzionin a flangia o baionetta, compresi i pezzi speciali (curve - derivazioni - ecc.), compresi gli sfridi e lo staffaggio spessore 6/10 mm <b>euro (cinque/16)</b>	kg	5,16
Nr. 94 E01.06.010.a	Diffusore a coni regolabili in alluminio completo di serranda e raddrizzatore di flusso ø al collo fino a 250 mm <b>euro (centocinquantaquattro/94)</b>	cad	154,94
Nr. 95 E01.06.011.b	Bocchetta di mandata o di ripresa a doppio ordine di alette, costruzione in alluminio estruso anodizzato, completa di serranda di taratura e controtelaio fino a 10 dm <sup>2</sup> <b>euro (cinque/68)</b>	dm <sup>2</sup>	5,68
Nr. 96 E01.06.012.a	Griglia di presa aria esterna in alluminio completa di controtelaio fino a 5 dm <sup>2</sup> <b>euro (sei/71)</b>	dm <sup>2</sup>	6,71
Nr. 97 E01.06.013.b	Griglia di transito in alluminio completa di controtelaio fino a 10 dm <sup>2</sup> <b>euro (quattro/13)</b>	dm <sup>2</sup>	4,13
Nr. 98 E01.10.007.a	Isolamento termico di tubazioni adducenti fluidi freddi (acqua - freon - ecc.) con coppelle preformate di resina fenolica espansa o poliuretano espanso densità 30-35 kg/m <sup>3</sup> , legatura, sigillatura dei giunti, barriera di vapore e finitura esterna: spessore 20 mm <b>euro (quarantasei/48)</b>	m <sup>2</sup>	46,48
Nr. 99 E01.10.009.a	Isolamento alle canalizzazioni in lamiera zincata con lana minerale a fibra lunga spessore 25 mm con pellicola vinilica o di carta di alluminio retinata densità 16 kg/m <sup>3</sup> - applicata sul canale con collante e finitura alle testate in alluminio si interno che esterno: isolamento esterno <b>euro (dieci/33)</b>	m <sup>2</sup>	10,33
Nr. 100 E01.18.004.e	Opere varie Fori passatori per tubazioni eseguiti a mano o con trapani e frese, comprese le stuccature ai bordi, in murature orizzontali o verticali di qualsiasi tipo <b>euro (zero/26)</b>	cm <sup>2</sup>	0,26
Nr. 101 E01.18.004.f	Opere varie Nicchia contatore realizzata nella muratura esistente per alloggiamento contatori, interruttori, escluso il solo sportello di chiusura, comprese le rifiniture interne ed esterne. <b>euro (duemilasessantacinque/83)</b>	m <sup>3</sup>	2'065,83
Nr. 102 E02.01.002.a	Scarichi verticali od orizzontali per acque nere o chiare in tubi di PVC posti in opera con giunti a bicchiere compresi eventuali cravatte in ferro a muro, ponteggi fino a 3,5 m, collanti, giunzioni, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi i soli scavi, rinterrati, rinfianchi in calcestruzzo anche armato, tracce e i pezzi speciali da pagarsi a parte, tipo pesante serie 302 (UNI 7443-75): diametro esterno 50 mm <b>euro (otto/18)</b>	m	8,18
Nr. 103 E02.01.002.f	idem c.s. ...diametro esterno 125 mm <b>euro (undici/42)</b>	m	11,42
Nr. 104 E02.01.006.a .01	Pozzetti in calcestruzzo, retinati, prefabbricati posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: senza chiusini in cemento armato vibrocompresso e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm <b>euro (cinquanta/32)</b>	cad	50,32
Nr. 105 E02.01.008.a	Chiusini con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, non carrabili: delle dimensioni 40 x 40 cm <b>euro (sette/68)</b>	cad	7,68
Nr. 106 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo <b>euro (centosessantasette/33)</b>	cad	167,33
Nr. 107	idem c.s. ...relative rubinetterie: vaso a cacciata		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
E02.02.001. m	<b>euro (settantasei/23)</b>	cad	76,23
Nr. 108	idem c.s. ...relative rubinetterie: cassetta di scarico		
E02.02.001.o	<b>euro (centootto/46)</b>	cad	108,46
Nr. 109	idem c.s. ...relative rubinetterie: scaldacqua elettrico		
E02.02.001.q	<b>euro (sessantaotto/17)</b>	cad	68,17
Nr. 110	Rete e colonne di scarico delle acque luride eseguite con tubi di polietilene duro PEAD completo di manicotti di dilatazione, braghe, pezzi speciali, connessione effettuata con l'impiego di saldatrice elettriche o termica a specchio, date in opera, compreso ogni onere: del diametro di 110 mm		
E02.02.003.a	<b>euro (sedici/73)</b>	m	16,73
Nr. 111	idem c.s. ...diametro di 125 mm		
E02.02.003.b	<b>euro (diciotto/90)</b>	m	18,90
Nr. 112	idem c.s. ...diametro di 160 mm		
E02.02.003.c	<b>euro (ventidue/31)</b>	m	22,31
Nr. 113	Tubazioni di ferro trafilato senza saldature, di qualsiasi diametro, tagliate a misura, lavorate e poste in opera, anche entro apposite tracce a muro, compresi i pezzi speciali di ogni tipo, le impanature, le grappe a muro o cravatte, materiali di tenuta: con tubi di ferro zincato		
E02.02.007.b	<b>euro (sette/44)</b>	kg	7,44
Nr. 114	Rubinetti di arresto PN 10 in bronzo a cappuccio cromato forniti e posti in opera: da 3/4".		
E02.02.016.b	<b>euro (trentadue/85)</b>	cad	32,85
Nr. 115	Rubinetti portagomma normali in ottone cromato da 1/2", forniti e posti in opera		
E02.02.017	<b>euro (diciassette/35)</b>	cad	17,35
Nr. 116	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: del tipo a bordo largo delle dimensioni di 300x380x300 mm circa per bambini		
E02.02.020.b	<b>euro (centoundici/55)</b>	cad	111,55
Nr. 117	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero		
E02.02.022	<b>euro (centoquarantasette/50)</b>	cad	147,50
Nr. 118	Lavabo a canale in fire-clay in opera completo di mensole e supporti di sostegno in ghisa smaltata, coprigiunto trasversale, rubinetti di erogazione a parete prolungati in ottone cromato, sifone a bottiglia da 1" 1/4 con tubo e rosone a muro e pilettono, il tutto in ottone cromato del tipo pesante; compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero delle dimensioni di 900x450 mm circa.		
E02.02.029.a	<b>euro (duecentocinquantaquattro/10)</b>	cad	254,10
Nr. 119	Impianto di climatizzazione e ventilazione completo. Del tipo a Volume di Refrigerante Variabile (VRV) comprensivo di unità esterna a pompa di calore, potenza in riscaldamento 25,2 kW, potenza raffreddamento 22,4 kW, alimentazione elettrica trifase 380-415 V. Unità interne composte da cassette a 4 vie per installazione a controsoffitto, di varie taglie di potenza complete di pannello frontale e ricevitore infrarossi integrato, unità interne composte da recuperatore di calore entalpico a flussi incrociati, con batteria di post trattamento aria di tipo ad espansive diretta da collegare all'unità esterna, per un volume complessivo di aria trattata di 1600 mc/h su due unità. Il sistema viene fornito e posto in opera completo di ogni accessorio e quant'altro occorra a rendere l'opera completa e funzionale allo scopo (comandi a filo, giunti, collettori, pezzi speciali ecc.). Sistema di riferimento LG MULTI V 5.		
NP 01	<b>euro (quindicimilaottocentocinquanta/40)</b>	a corpo	15'850,40
Nr. 120	Fornitura e posa in opera di chiusino sifonato in PPE ad alto drenaggio per raccolta e smaltimento acque grigie completo di chiusino con griglia in acciaio, attacco (semplice o doppio per collegamento in serie) fi 150, cestello di ispezione e raccolta impurità, prolunga regolabile, scavo rinterro rinfiando e ripristino pavimentazione, oltre ogni onere ed accessorio idoneo a rendere l'opera completa e funzionale.		
NP 02	<b>euro (duecentoquarantadue/35)</b>	cadauno	242,35
Nr. 121	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo con coperchio carrabile in cls, sifone tipo "Firenze" in PVC con due tappi ed uno sfiato diametro attacchi fi160, completo di raccordi alla tubazione, scavo rinterro rinfiando e ripristino della pavimentazione esistente oltre ogni onere ed accessorio idoneo a dare l'opera completa e funzionale.		
NP 03	<b>euro (cinquecentosessantacinque/44)</b>	cadauno	565,44
Nr. 122	Pozzetto disoleatore per piccoli parcheggi in cls armato vibrato diametro fi100 costituito da vasca monoblocco a pianta circolare divisa in tre settori, due collegati idraulicamente ed uno stagno ed indipendente dagli altri due per la raccolta di sostanze leggere non emulsionabili. Comprensivo di raccordi in PVC di diametro adeguato, scavo, rinterro, rinfiando e ripristino della pavimentazione oltre ogni onere ed accessorio idoneo a dare il lavoro finito regola d'arte.		
NP 04	<b>euro (seicentodieci/76)</b>	cadauno	602,76
Nr. 123	Fornitura e posa in opera di scaldacqua a pompa di calore di tipo compatto per installazione a parete. Capacità di accumulo di 80 lt. caldaia in acciaio smaltata al titanio, range di lavoro da -5 °C a 42 °C, con resistenza elettrica integrativa con funzione antilegionella, display LCD, gas ecologico R134A. Per installazione da interno e ventilazione forzata canalizzabile. Completo di ogni accessorio idoneo a rendere il lavoro funzionale ed adatto allo scopo. Modello di riferimento Ariston NUOS EVO 80 WH.		
NP 05	<b>euro (duemilasettantatre/82)</b>	cadauno	2'073,82
Nr. 124	Fornitura e posa in opera di plafoniera ad incasso per montaggio in controsoffitto, corpo in lamiera di acciaio zincato peverniciato con resina poliesteri, ottica di tipo dark light: ad alveoli a doppia parabolicità in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescendente a bassa		
NP 06			





# ANALISI DEI NUOVI PREZZI

**COMUNE DI**

Gallicano - Provincia di Roma

**COMMITTENTE**

Comune di Gallicano

**LAVORI/PROGETTO**

*"Lavori di ampliamento e completamento della sede comunale - III stralcio"*

**PROGETTAZIONE**

ALC Engineering S.r.l. viale Liegi, 2 00198 ROMA; ingg. Pierluigi Di Felice. Federico Lazzaro;

**ANNOTAZIONI**

Costi elementari desunti dal prezzario Regione Lazio 2012 pubblicato sul BURL n. 41 Supplemento n. 1 del 28/08/2012 ed, in mancanza, da quotazioni correnti di mercato - (I prezzi dei materiali si considerano a piè d'opera trasporto compreso)

**PREZZI ELEMENTARI DEI COSTI DIRETTI****MANODOPERA**

	(€/h)
Operaio comune	24,77
Operaio qualificato	27,50
Operaio specializzato	29,60

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.01**

**10-mar-18**

**Descrizione della voce**

Impianto di climatizzazione e ventilazione completo. Del tipo a Volume di Refrigerante Variabile (VRV) comprensivo di unità esterna a pompa di calore, potenza in riscaldamento 25,2 kW, potenza raffreddamento 22,4 kW, alimentazione elettrica trifase 380-415 V. Unità interne composte da cassette a 4 vie per installazione a controsoffitto, di varie taglie di potenza complete di pannello frontale e ricevitore infrarossi integrato, unità interne composte da recuperatore di calore entalpico a flussi incrociati, con batteria di post trattamento aria di tipo ad espansione diretta da collegare all'unità esterna, per un volume complessivo di aria trattata di 1600 mc/h su due unità. Il sistema viene fornito e posto in opera completo di ogni accessorio e quant'altro occorra a rendere l'opera completa e funzionale allo scopo (comandi a filo, giunti, collettori, pezzi speciali ecc.). Sistema di riferimento LG MULTI V 5.

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
Unità esterna ARUN080LTE5	cad.	4431,900	1	€ 4431,900	27,96 %
Cassetta 4 vie ARNU07GTRC4	cad.	435,600	1	€ 435,600	2,75 %
Cassetta 4 vie ARNU09GTRC4	cad.	471,600	1	€ 471,600	2,98 %
Cassetta 4 vie ARNU12GTRC4	cad.	489,600	1	€ 489,600	3,09 %
Cassetta 4 vie ARNU15GTRC4	cad.	514,600	1	€ 514,600	3,25 %
Recuperatore di calore LZ-H080GXN0	cad.	1627,200	2	€ 3254,400	20,53 %
Pannelli frontali per cassette 4 vie	cad.	101,238	4	€ 404,952	2,55 %
Comandi a filo individuali	cad.	54,350	6	€ 326,100	2,06 %
Servizio primo avviamento	a corpo	450,000	1	€ 450,000	2,84 %
Accessori di collegamento (giunti, collettori ecc.)	a corpo	350,000	1	€ 350,000	2,21 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 11128,752</b>	<b>70,21 %</b>

**B) MANO D'OPERA**

Operaio specializzato	ora	29,69	24	€ 712,560	%
Operaio qualificato	ora	27,63	0	€ 0,000	%
Operaio comune	ora	24	24	€ 576,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 1.288,560</b>	<b>8,13 %</b>

**C) NOLI E TRASPORTI**

Trasporto franco cantiere (2%)				€ 222,56	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 222,56</b>	<b>1,40 %</b>

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

**€ 12639,872**

**D) COSTI DELLA SICUREZZA**

% € 0

**E) SPESE GENERALI (14%)**

% € 1769,582

**F) UTILE D'IMPRESA (10%)**

% € 1440,945

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

**€ 15850,399**

**PREZZO APPLICATO**

**€ 15850,40 a corpo**

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.02**

**10-mar-18**

### Descrizione della voce

Fornitura e posa in opera di chiusino sifonato in PPE ad alto drenaggio per raccolta e smaltimento acque grigie completo di chiusino con griglia in acciaio, attacco (semplice o doppio per collegamento in serie) fi 150, cestello di ispezione e raccolta impurità, prolunga regolabile, scavo rinterro rinfianco e ripristino pavimentazione, oltre ogni onere ed accessorio idoneo a rendere l'opera completa e funzionale.

### A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
Chiusino sifonato con griglia	cad	90,000	1	€ 90,000	37,14 %
TOTALE MATERIALI				€ 90,000	37,14 %

### B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato	ora	29,69	0	€ 0,000	%
Operaio qualificato	ora	27,63	2	€ 55,260	%
Operaio comune	ora	24	2	€ 48,000	%
TOTALE MANO D'OPERA				€ 103,260	42,61 %

### C) NOLI E TRASPORTI

				€ 0	%
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0	0,00 %

TOTALE GENERALE  
(A+B+C)

€ 193,260

### D) COSTI DELLA SICUREZZA

%

€ 0

### E) SPESE GENERALI (14%)

%

€ 27,056

### F) UTILE D'IMPRESA (10%)

%

€ 22,032

TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F

€ 242,348

**PREZZO APPLICATO**

€ **242,35** cad.

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.03****10-mar-18****Descrizione della voce**

Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo con coperchio carrabile in cls, sifone tipo "Firenze" in PVC con due tappi ed uno sfiato diametro attacchi fi160, completo di raccordi alla tubazione, scavo rinterro rinfiacco e ripristino della pavimentazione esistente oltre ogni onere ed accessorio idoneo a dare l'opera completa e funzionale.

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
pozzetto in cls 80x80	cad.	201,000	1	€ 201,000	35,55 %
soletta di copertura	cad.	123,280	1	€ 123,280	21,80 %
sifone in PVC tipo Firenze	cad.	75,000	1	€ 75,000	13,26 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 399,280</b>	<b>70,61 %</b>

**B) MANO D'OPERA**

Operaio specializzato	ora	29,69	0	€ 0,000	%
Operaio qualificato	ora	27,63	1	€ 27,630	%
Operaio comune	ora	24	1	€ 24,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 51,630</b>	<b>9,13 %</b>

**C) NOLI E TRASPORTI**

				€ 0	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0</b>	<b>0,00 %</b>

TOTALE GENERALE  
(A+B+C)

€ 450,910

**D) COSTI DELLA SICUREZZA**

%

€ 0

**E) SPESE GENERALI (14%)**

%

€ 63,127

**F) UTILE D'IMPRESA (10%)**

%

€ 51,404

TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F

€ 565,441

**PREZZO APPLICATO**€ **565,44** cad.

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.04**

**10-mar-18**

### Descrizione della voce

NP 04 Pozzetto disoleatore per piccoli parcheggi in cls armato ... accessorio idoneo a dare il lavoro finito regola d'arte. Pozzetto disoleatore per piccoli parcheggi in cls armato vibrato diametro fi100 costituito da vasca monoblocco a pianta circolare divisa in tre settori, due collegati idraulicamente ed uno stagno ed indipendente dagli altri due per la raccolta di sostanze leggere non emulsionabili. Comprensivo di raccordi in PVC di diametro adeguato, scavo, rinterro, rinfiando e ripristino della pavimentazione oltre ogni onere ed accessorio idoneo a dare il lavoro finito regola d'arte.

### A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
pozzetto disoleatore fi100 tre settori	cad.	280,000	1	€ 280,000	46,45 %
soletta di copertura carrabile	cad.	101,600	1	€ 101,600	16,86 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 381,600</b>	<b>63,31 %</b>

### B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato	ora	29,69	0	€ 0,000	%
Operaio qualificato	ora	27,63	1	€ 27,630	%
Operaio comune	ora	24	1	€ 24,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 51,630</b>	<b>8,57 %</b>

### C) NOLI E TRASPORTI

Autocarro con gru	ora	94,88	0,5	€ 47,44	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 47,44</b>	<b>7,87 %</b>

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

**€ 480,670**

### D) COSTI DELLA SICUREZZA

% € 0

### E) SPESE GENERALI (14%)

% € 67,294

### F) UTILE D'IMPRESA (10%)

% € 54,796

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

**€ 602,760**

**PREZZO APPLICATO**

**€ 602,76 cad.**

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.05**

**10-mar-18**

### Descrizione della voce

Fornitura e posa in opera di scaldacqua a pompa di calore di tipo compatto per installazione a parete. Capacità di accumulo di 80 lt. caldaia in acciaio smaltata al titanio, range di lavoro da -5 °C a 42 °C, con resistenza elettrica integrativa con funzione antilegionella, display LCD, gas ecologico R134A. Per installazione da interno e ventilazione forzata canalizzabile. Completo di ogni accessorio idoneo a rendere il lavoro funzionale ed adatto allo scopo. Modello di riferimento Ariston NUOS EVO 80 WH.

### A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
Scaldacqua a pompa di calore	cad.	1439,000	1	€ 1439,000	69,39 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 1439,000</b>	<b>69,39 %</b>

### B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato	ora	29,69	4	€ 118,760	%
Operaio qualificato	ora	27,63	0	€ 0,000	%
Operaio comune	ora	24	4	€ 96,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 214,760</b>	<b>10,36 %</b>

### C) NOLI E TRASPORTI

				€ 0	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0</b>	<b>0,00 %</b>

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

€ 1653,760

### D) COSTI DELLA SICUREZZA

%

€ 0

### E) SPESE GENERALI (14%)

%

€ 231,526

### F) UTILE D'IMPRESA (10%)

%

€ 188,529

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

€ 2073,815

**PREZZO APPLICATO**

€ **2073,82** cad.

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.06**

**10-mar-18**

### Descrizione della voce

Fornitura e posa in opera di plafoniera ad incasso per montaggio in controsoffitto, corpo in lamiera di acciaio zincato peverniciato con resina poliestere, ottica di tipo dark light: ad alveoli a doppia parabolicità in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescendente a bassa luminanza con trattamento di PVD. Con pellicola di protezione della plafoniera e del lamellare. Ottica di tipo LED 4800 lm - CRI>80. Potenza totale 43 W. Completa di cablaggio, accessori e quanto altro occorra a rendere l'opera completa e funzionale. Prodotto di riferimento DISANO 841 Minicomfort LED.

### A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
Plafoniera LED	cad.	145,000	1	€ 145,000	72,34 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 145,000</b>	<b>72,34 %</b>

### B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato	ora	29,69	0,5	€ 14,845	%
Operaio qualificato	ora	27,63	0	€ 0,000	%
Operaio comune	ora	24	0	€ 0,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 14,845</b>	<b>7,41 %</b>

### C) NOLI E TRASPORTI

				€ 0	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0</b>	<b>0,00 %</b>

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

€ 159,845

### D) COSTI DELLA SICUREZZA

%

€ 0

### E) SPESE GENERALI (14%)

%

€ 22,378

### F) UTILE D'IMPRESA (10%)

%

€ 18,222

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

€ 200,446

**PREZZO APPLICATO**

€ **200,45** cad.



## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.07**

**10-mar-18**

### Descrizione della voce

Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a sospensione, corpo stampato ad iniezione in policarbonato infrangibile di elevata resistenza meccanica, diffusore stampato ad iniezione in policarbonato trasparente e prismaticizzato internamente, autoestinguento V2, stabilizzato ai raggi UV. Ottica bilampada a LED 4000 K - 7060 lm, potenza 42 W, armatura stagna con grado di protezione IP66IK08. Completa di ogni accessorio e quant'altro occorra a dare il prodotto finito a regola d'arte. Prodotto di riferimento DISANO 957 Echo bilampada LED.

### A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
Apparecchio a sospensione LED	cad.	161,000	1	€ 161,000	73,01 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 161,000</b>	<b>73,01 %</b>

### B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato	ora	29,69	0,5	€ 14,845	%
Operaio qualificato	ora	27,63	0	€ 0,000	%
Operaio comune	ora	24	0	€ 0,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 14,845</b>	<b>6,73 %</b>

### C) NOLI E TRASPORTI

				€ 0	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0</b>	<b>0,00 %</b>

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

€ 175,845

### D) COSTI DELLA SICUREZZA

%

€ 0

### E) SPESE GENERALI (14%)

%

€ 24,618

### F) UTILE D'IMPRESA (10%)

%

€ 20,046

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

€ 220,510

**PREZZO APPLICATO**

€ **220,51** cad.

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.08**

**10-mar-18**

**Descrizione della voce**

Scaricatore di sovratensione modulare da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, trifase, compreso accessori, montaggio e quota di carpenteria.

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
Scaricatore di tensione trifase	cad.	230,000	1	€ 230,000	77,74 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 230,000</b>	<b>77,74 %</b>

**B) MANO D'OPERA**

Operaio specializzato	ora	29,69	0,2	€ 5,938	%
Operaio qualificato	ora	27,63	0	€ 0,000	%
Operaio comune	ora	24	0	€ 0,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 5,938</b>	<b>2,01 %</b>

**C) NOLI E TRASPORTI**

				€ 0	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0</b>	<b>0,00 %</b>

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

€ 235,938

**D) COSTI DELLA SICUREZZA**

%

€ 0

**E) SPESE GENERALI (14%)**

%

€ 33,031

**F) UTILE D'IMPRESA (10%)**

%

€ 26,897

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

€ 295,866

**PREZZO APPLICATO**

€ **295,87** cad.

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.09**

**10-mar-18**

### Descrizione della voce

Compenso per la lavorazione dei serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera  $U_g < 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo) - controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); - guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie; prestazioni: permeabilità all'aria classe A3 (norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica  $2 < U_k < \text{W/m}^2\text{K}$ ;  $R_w > 40\text{dB}$  **Serramento a due battenti**. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere: compenso per centinatura (**Percentuale del 30%**)

### A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
compenso del 30% sul prezzo unitario	mq.	506,710	1	€ 506,710	100,00 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 506,710</b>	<b>100,00 %</b>

### B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato	ora	29,69	0	€ 0,000	%
Operaio qualificato	ora	27,63	0	€ 0,000	%
Operaio comune	ora	24	0	€ 0,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 0,000</b>	<b>0,00 %</b>

### C) NOLI E TRASPORTI

				€ 0	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0</b>	<b>0,00 %</b>

**TOTALE GENERALE  
(A+B+C)**

**€ 506,710**

**D) COSTI DELLA SICUREZZA**

%

€ 0

**E) SPESE GENERALI (14%)**

%

€ 0,000

**F) UTILE D'IMPRESA (10%)**

%

€ 0,000

**TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F**

**€ 506,710**

**PREZZO APPLICATO**

**€ 506,71 cad.**

## ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco

Data

**N.P.10**

**10-mar-18**

### Descrizione della voce

Compenso per la lavorazione degli serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/mqK (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo) - controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); - guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie; prestazioni: permeabilità all'aria classe A3 (norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica  $2 < U_k < W/mqK$ ;  $R_w > 40dB$  **Serramento ad un battente**. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere: compenso per centinatura (**Percentuale del 30%**)

### A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario €	quantità	Totale parziale	inc. %
compenso del 30% sul prezzo unitario	mq.	496,480	1	€ 496,480	100,00 %
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 496,480</b>	<b>100,00 %</b>

### B) MANO D'OPERA

Operaio specializzato	ora	29,69	0	€ 0,000	%
Operaio qualificato	ora	27,63	0	€ 0,000	%
Operaio comune	ora	24	0	€ 0,000	%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>				<b>€ 0,000</b>	<b>0,00 %</b>

### C) NOLI E TRASPORTI

				€ 0	%
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0</b>	<b>0,00 %</b>

TOTALE GENERALE  
(A+B+C)

€ 496,480

### D) COSTI DELLA SICUREZZA

% € 0

### E) SPESE GENERALI (14%)

% € 0,000

### F) UTILE D'IMPRESA (10%)

% € 0,000

TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E+F

€ 496,480

**PREZZO APPLICATO**

**€ 496,48 cad.**