



Comune di CIVITAVECCHIA

Provincia Roma

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI

Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DL n. 59/2021 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e al DPCM 15 settembre 2021.

COMMITTENTE Comune di Civitavecchia
IMPRESA

CONTRATTO
N° Repertorio del
Registrato il
presso
al n.
Mod.
Volume
Foglio

PROGETTISTA Architetto Aldo Olivo

IL TECNICO

Data 16/02/2023



M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	18,000		3,000	10,80		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,500		3,000	5,70		
	Sommano (m²)					26,10	9,61 €	250,82 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	18,000		3,000	10,80		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,500		3,000	5,70		
	Sommano (m²)					26,10	6,56 €	171,22 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento							
	pavimento bagno	4,900				4,90		
	Sommano (m2)					4,90	19,01 €	93,15 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili							
	bagno		9,500		2,300	21,85		
	cucina		18,000		2,300	41,40		
	Sommano (m²)					63,25	15,21 €	962,03 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di depositoprovvvisorio							
	battiscopa cornici porte		16,000 10,000			16,00 10,00		
	Sommano (m)					26,00	1,60 €	41,60 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno cucina	4,000 2,000				4,00 2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno) cucina	5,000 2,000				5,00 2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. e (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vasca da bagno	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	72,04 €	72,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno					2,00		
	cucina							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,350 1,000 1,100		1,400 1,400 1,400	0,49 1,40 1,54		
	Sommano (m²)					3,43	20,82 €	71,41 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitto	33,500	43,500		3,000	130,50 33,50		
	Sommano (mq)					164,00	9,49 €	1.556,36 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 4,9])	4,900				4,90		
						4,90	35,06 €	171,79 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4,9])	4,900	5,000			24,50		
	Sommano (m²)					24,50	4,38 €	107,31 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4,9])	4,900	3,000			14,70		
	Sommano (m²)					14,70	7,78 €	114,37 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	(Vedi voce numero 27 [m ² 4,9])	4,900				4,90		
	Sommano (m²)					4,90	60,68 €	297,33 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12.a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4,9])	4,900 13,500 15,000				4,90 13,50 15,00		
	Sommano (m2)					33,40	1,25 €	41,75 €
35 A14.02.10.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		16,000				16,00		
	Sommano (m)					16,00	20,91 €	334,56 €
58 A14.01.15.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	13,500 15,000 5,000				13,50 15,00 5,00		
	Sommano (mq)					33,50	20,34 €	681,39 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12.b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	1,57 €	257,48 €
34 A14.02.1.a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 63,25])	63,250				63,25		
	Sommano (m²)					63,25	77,08 €	4.875,31 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno camera			0,800 0,900	2,100 2,100	1,68 1,89		
	Sommano (m²)					3,57	219,85 €	784,86 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre porte interne	13,300 5,000				13,30 5,00		
	Sommano (m)					18,30	18,42 €	337,09 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare $1,50 \text{ m}^2$) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,35x1,40=0,49)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500		1,100	1,400	1,50		
	Sommano (m²)					1,54	4,54	489,49 €
								2.222,28 €
40 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m^2 4,54])	4,540				4,54		
	Sommano (m²)					4,54	492,95 €	2.237,99 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - impianto elettrico							
59 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
	Sommano (corpo)	1,000				1,00	1,00	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - impianto idrico							
49 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
50 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
51 E2.02.20. a. (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa .	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	105,36 €	105,36 €
52 E2.02.20. a. (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €
53 E2.02.24. a. (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	32,23 €	32,23 €
54 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
55 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
56 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
57 E2.0E2.3 5.b (C)	Vasca da bagno del tipo da rivestire, delle dimensioni di 1,70 x 0,70 m circa, a bordo tondo o quadro, in opera completa di pilettone cromato a griglia di 1"1/4, rosetta e tubo del troppo pieno, gruppo miscelatore esterno con bocca d'erogazione centrale a vela da 1/2", con rubinetti di manovra e con doccia flessibile a mano e supporto a telefono e sifone, il tutto in ottone cromato tipo pesante, compreso ogni collegamento, l'allettamento del fondo, eventuali baggioli di sostegno in muratura di mattoni: in ghisa porcellanata bianca con scarico automatico a pistone e rubinetteria ad incasso.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	604,25 €	604,25 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
44 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
						1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
	Sommano (cad)							
45 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
						1,00	1.626,12 €	1.626,12 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
46 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	33,500			3,000	100,50		
	Sommano (mc)					100,50	15,98 €	1.605,99 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m ²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 46 [mc 100,5])	100,50				100,50		
	Sommano (mc)					100,50	0,92 €	92,46 €
48 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - opere di pittura							
41 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	4,540				4,54		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 40 [m² 4,54]) Sommano (mq)					4,54	29,58 €	134,29 €
42 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	164,000				164,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 164]) Sommano (m²)					164,00	3,16 €	518,24 €
43 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	164,000				164,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 164]) Sommano (m²)					164,00	20,17 €	3.307,88 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 1 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100	13,500 15,000 5,000			1,35		
	soffitti - si ipotizza un 10%					1,50		
	Sommano (m2)					0,50		
						3,35	5,18 €	17,35 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100	18,000 16,000 9,500			5,40		
	si ipotizza un 10%					3,000		
						4,80		
						0,76		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m2)					10,96	3,82 €	41,87 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 18 [m2 3,35]) (Vedi voce numero 19 [m2 10,96])	3,350 10,960				3,35 10,96		
	Sommano (m2)					14,31	4,80 €	68,69 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[156;"Quantita"]#)	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	23,04 €	3.778,56 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. 50% (Vedi voce numero 22 [m2 164])	164,000	0,500			82,00		
	Sommano (m2)					82,00	4,38 €	359,16 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.	5,000			3,000	15,00		
	Sommano (m)					15,00	7,01 €	105,15 €
	Totale							50.127,89 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							50.127,89 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							50.127,89 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 1 Demolizioni e rimozioni							7.480,89 €

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	9,61 €	374,79 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	6,56 €	255,84 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno							
		3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina							
			7,000		2,300	16,10		
			6,000		2,300	13,80		
	Sommano (m²)					29,90	15,21 €	454,78 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000 11,000 16,000 16,000 20,000			9,00 11,00 16,00 16,00 20,00		
	cornici porte							
	Sommano (m)					72,00	1,60 €	115,20 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno cucina	4,000 2,000				4,00 2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno) cucina	5,000 2,000				5,00 2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000						
	bagno					3,00		
	cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interraste o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,350 0,350 1,000 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400 1,400	0,49		
						0,49		
						1,40		
						1,40		
						1,40		
						1,40		
						Sommano (m²)		
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie	48,000	65,000		3,000	195,00		
						48,00		
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
						Sommano (kg)		
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa	3,000				3,00		
	(Vedi voce numero 3 [m2 3]) Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
29 A7.03.6.c . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m ² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		3,000				3,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					48,00	1,25 €	60,00 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		52,000				52,00		
	Sommano (m)					52,00	20,91 €	1.087,32 €
57 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
		3,000				3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	1,57 €	381,51 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 29,9])	29,900				29,90		
	Sommano (m²)					29,90	77,08 €	2.304,69 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,800	2,100	1,68		
	cucina			0,800	2,100	1,68		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					7,14	219,85 €	1.569,73 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	22,000				22,00		
	porte interne	12,000				12,00		
	Sommano (m)					34,00	18,42 €	626,28 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p>							
		(0,35x1,40=0,49)	1,500			1,50		
		(0,35x1,40=0,49)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
	Sommano (m²)					7,50	489,49 €	3.671,18 €
40 A17.03.2. d. (C)	<p>Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante</p>	7,500				7,50		
						7,50	492,95 €	3.697,13 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - impianto elettrico							
58 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge	1,000				1,00		
						1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - impianto idrico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
49 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie Sommano (corpo)	1,000				1,00		
						1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
50 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
51 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	136,97 €	136,97 €
52 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
53 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
54 E2.02.33.c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
55 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensola di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
56 E2.02.37.b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2							
	Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
44 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
						1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
	Sommano (cad)							
45 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
						1,00	1.626,12 €	1.626,12 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
46 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	48,000			3,000	144,00		
	Sommano (mc)					144,00	15,98 €	2.301,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 46 [mc 144])	144,000				144,00		
	Sommano (mc)					144,00	0,92 €	132,48 €
48 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - opere di pittura							
41 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	7,500				7,50		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 40 [m² 7,5]) Sommano (mq)					7,50	29,58 €	221,85 €
42 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	3,16 €	767,88 €
43 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	20,17 €	4.901,31 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 2 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 7,000 3,000 16,000 14,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,50 0,70 0,30 1,60 1,40 0,30		
	Sommano (m2)					4,80	5,18 €	24,86 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100	9,000		3,000			
	si ipotizza un 10%					2,70		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	11,000 6,000 16,000 16,000 7,000		3,000 0,800 3,000 3,000 0,800	3,30 0,48 4,80 4,80 0,56		
	Sommano (m2)					16,64	3,82 €	63,56 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 18 [m2 4,8]) (Vedi voce numero 19 [m2 16,64])	4,800 16,640				4,80 16,64		
	Sommano (m2)					21,44	4,80 €	102,91 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[187;"Quantita"]#)	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	23,04 €	5.598,72 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 22 [m2 243])	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	4,38 €	1.064,34 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc.	12,000			3,000	36,00		
	Sommano (m)					36,00	7,01 €	252,36 €
	Totale							58.081,04 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Ordinaria Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							58.081,04 € 4 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 58.081,04 €

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	10,000 11,000 16,000 14,000 3,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	6,00 6,60 9,60 8,40 1,80		
	Sommano (m²)					32,40	9,61 €	311,36 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	10,000 11,000 16,000 14,000 3,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	6,00 6,60 9,60 8,40 1,80		
	Sommano (m²)					32,40	6,56 €	212,54 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina		8,000 11,000		2,300 2,300	18,40 25,30		
	Sommano (m²)					43,70	15,21 €	664,68 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		10,000			10,00		
			17,000			17,00		
			16,000			16,00		
	cornici porte		20,100			20,10		
	Sommano (m)					63,10	1,60 €	100,96 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000				3,00		
	bagno					2,00		
	cucina	2,000						

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,500 0,500 1,000 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400 1,400	0,70 0,70 1,40 1,40 1,40		
	Sommano (m²)					5,60	20,82 €	116,59 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	45,500	62,000		3,000	186,00 45,50		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (mq)					231,50	9,49 €	2.196,94 €
26 A3.03.4.c • (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a • (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d • (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a • (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €
30 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 3])</p> <p>Sommano (m²)</p>	3,000	5,000			15,00		
						15,00	4,38 €	65,70 €
31 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 3])</p> <p>Sommano (m²)</p>	3,000	3,000			9,00		
						9,00	7,78 €	70,02 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	bagno (Vedi voce numero 29 [m² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000 5,000 7,500 16,000 14,000				3,00 5,00 7,50 16,00 14,00		
	Sommano (m2)					45,50	1,25 €	56,88 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		43,000				43,00		
	Sommano (m)					43,00	20,91 €	899,13 €
68 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	5,000 7,000 16,000 14,000 3,000				5,00 7,00 16,00 14,00 3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	231,500				231,50		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m2)					231,50	1,57 €	363,46 €
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 43,7])	43,700				43,70		
	Sommano (m²)					43,70	77,08 €	3.368,40 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,800	2,100	1,68		
	cucina			0,800	2,100	1,68		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					7,14	219,85 €	1.569,73 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	finestre porte interne	15,000 12,000				15,00 12,00		
	Sommano (m)					27,00	18,42 €	497,34 €
41 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p> <p>(0,50x1,40=0,70) (0,50x1,40=0,70) (1,00x1,40=1,40) (1,00x1,40=1,40) (1,00x1,40=1,40)</p>	1,500 1,500 1,500 1,500 1,500				1,50 1,50 1,50 1,50 1,50		
	Sommano (m²)					7,50	489,49 €	3.671,18 €
42 A17.03.2. d. (C)	<p>Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante</p> <p>(Vedi voce numero 41 [m² 7,5])</p>	7,500				7,50		
	Sommano (m²)					7,50	492,95 €	3.697,13 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - impianto elettrico							
46 D 1.01.1.a. (C)	<p>Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)</p>							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
47 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)	30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
48 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €
49 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K	30,000 30,000 20,000				30,00 30,00 20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
50 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Vedi voce numero 49 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
51 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 49 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
52 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
53 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €
54 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	25,18 €	25,18 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - impianto idrico							
60 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
61 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
	Sommano (cad)							
62 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
						1,00	136,97 €	136,97 €
	Sommano (cad)							
63 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
	Sommano (cad)							
64 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettonone, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
	Sommano (cad)							
65 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettonone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1.000				1.00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
66 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
67 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
55 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
56 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
57 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	45,500			3,000	136,50		
	Sommano (mc)					136,50	15,98 €	2.181,27 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 57 [mc 136,5])	136,500				136,50		
	Sommano (mc)					136,50	0,92 €	125,58 €
59 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - opere di pittura							
43 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 42 [m² 7,5])	7,500				7,50		
	Sommano (mq)					7,50	29,58 €	221,85 €
44 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 231,5])	231,500				231,50		
	Sommano (m²)					231,50	3,16 €	731,54 €
45 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 231,5])	231,500				231,50		
	Sommano (m²)					231,50	20,17 €	4.669,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 3 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 7,500 16,000 14,000 3,000			0,50 0,75 1,60 1,40 0,30		
	Sommano (m2)					4,55	5,18 €	23,57 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100 0,100	10,000 11,000		3,000 0,800	3,00 0,88		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	16,000		3,000	4,80		
		0,100	14,000		3,000	4,20		
		0,100	3,000		0,800	0,24		
	Sommano (m2)					13,12	3,82 €	50,12 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 20 [m2 4,55])	4,550				4,55		
	(Vedi voce numero 21 [m2 13,12])	13,120				13,12		
	Sommano (m2)					17,67	4,80 €	84,82 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Vedi voce numero 23 [mq 231,5])	231,500				231,50		
	Sommano (m2)					231,50	23,04 €	5.333,76 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 24 [m2 231,5])	231,500				231,50		
	Sommano (m2)					231,50	4,38 €	1.013,97 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		22,000			3,000	66,00		
	Sommano (m)					66,00	7,01 €	462,66 €
	Totale							59.230,84 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							59.230,84 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							4 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							59.230,84 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 3							
	Demolizioni e rimozioni							8.136,51 €
	---							8.136,51 €
	pavimenti							2.294,25 €
	---							2.294,25 €
	rivestimenti							3.731,86 €
	---							3.731,86 €
	infissi							11.511,13 €
	---							11.511,13 €
	impianto elettrico							3.798,63 €
	---							3.798,63 €
	impianto idrico							7.981,98 €
	---							7.981,98 €
	impianto termico							9.184,83 €
	---							9.184,83 €
	opere di pittura							5.622,75 €
	---							5.622,75 €
	intonaci							6.968,90 €
	---							6.968,90 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 3							59.230,84 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	18,000		3,000	10,80		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,500		3,000	5,70		
	Sommano (m²)					26,10	9,61 €	250,82 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	18,000		3,000	10,80		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,500		3,000	5,70		
	Sommano (m²)					26,10	6,56 €	171,22 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento							
	pavimento bagno	4,900				4,90		
	Sommano (m2)					4,90	19,01 €	93,15 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili							
	bagno		9,500		2,300	21,85		
	cucina		18,000		2,300	41,40		
	Sommano (m²)					63,25	15,21 €	962,03 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di depositoprovvvisorio							
	battiscopa cornici porte		16,000 12,000			16,00 12,00		
	Sommano (m)					28,00	1,60 €	44,80 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno cucina	4,000 2,000				4,00 2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno) cucina	5,000 2,000				5,00 2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. e (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vasca da bagno	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	72,04 €	72,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno					2,00		
	cucina							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,350 1,000 1,100		1,400 2,400 1,400	0,49 2,40 1,54		
	Sommano (m²)					4,43	20,82 €	92,23 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	33,500	43,500		3,000	130,50 33,50		
	Sommano (mq)					164,00	9,49 €	1.556,36 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 4,9])	4,900				4,90		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,90	35,06 €	171,79 €
30 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4,9])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,900	5,000			24,50		
						24,50	4,38 €	107,31 €
31 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4,9])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,900	3,000			14,70		
						14,70	7,78 €	114,37 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p> <p>(Vedi voce numero 29 [m² 4,9])</p>	4,900				4,90		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,90	60,68 €	297,33 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 4,9])	4,900 13,500 15,000				4,90 13,50 15,00		
	Sommano (m2)					33,40	1,25 €	41,75 €
38 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	16,000				16,00		
	Sommano (m)					16,00	20,91 €	334,56 €
70 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	13,500 15,000 5,000				13,50 15,00 5,00		
	Sommano (mq)					33,50	20,34 €	681,39 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	1,57 €	257,48 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
37 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 63,25])	63,250				63,25		
	Sommano (m²)					63,25	77,08 €	4.875,31 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - infissi							
39 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
40 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno camera			0,800 0,900	2,100 2,100	1,68 1,89		
	Sommano (m²)					3,57	219,85 €	784,86 €
41 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre porte interne	13,300 5,000				13,30 5,00		
	Sommano (m)					18,30	18,42 €	337,09 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
42 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,35x1,40=0,49)	1,500		1,100	1,400	1,50 1,54		
	Sommano (m²)					3,04	489,49 €	1.488,05 €
43 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
44 A17.03.2.d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il control telaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 42 [m² 3,04]) (Vedi voce numero 43 [mq 2,4])	3,040 2,400				3,04 2,40		
	Sommano (m²)					5,44	492,95 €	2.681,65 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - impianto elettrico							
48 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
49 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
50 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
51 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. include le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 50 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
52 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 51 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
53 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 51 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
54 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
55 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €
56 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	25,18 €	25,18 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - impianto idrico							
62 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
63 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
64 E2.02.20.a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €
65 E2.02.24.a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	32,23 €	32,23 €
66 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
67 E2.02.33.c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensola in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
68 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensola di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
69 E2.0E2.3 5.b (C)	Vasca da bagno del tipo da rivestire, delle dimensioni di 1,70 x 0,70 m circa, a bordo tondo o quadro, in opera completa di pilettone cromato a griglia di 1"1/4, rosetta e tubo del troppo pieno, gruppo miscelatore esterno con bocca d'erogazione centrale a vela da 1/2", con rubinetti di manovra e con doccia flessibile a mano e supporto a telefono e sifone, il tutto in ottone cromato tipo pesante, compreso ogni collegamento, l'allettamento del fondo, eventuali baggioli di sostegno in muratura di mattoni: in ghisa porcellanata bianca con scarico automatico a pistone e rubinetteria ad incasso.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	604,25 €	604,25 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
57 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
58 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		33,500			3,000	100,50		
	Sommano (mc)					100,50	15,98 €	1.605,99 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
60 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 59 [mc 100,5])	100,50				100,50		
	Sommano (mc)					100,50	0,92 €	92,46 €
61 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - opere di pittura							
45 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 44 [m² 5,44])	5,440				5,44		
	Sommano (mq)					5,44	29,58 €	160,92 €
46 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m²)					164,00	3,16 €	518,24 €
47 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m²)					164,00	20,17 €	3.307,88 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 4 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100	13,500 15,000 5,000			1,35 1,50 0,50		
	Sommano (m2)					3,35	5,18 €	17,35 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100	18,000 16,000 9,500		3,000 3,000 0,800	5,40 4,80 0,76		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m2)					10,96	3,82 €	41,87 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 20 [m2 3,35]) (Vedi voce numero 21 [m2 10,96])	3,350 10,960				3,35 10,96		
	Sommano (m2)					14,31	4,80 €	68,69 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[126;"Quantita"]#)	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	23,04 €	3.778,56 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 24 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	4,38 €	718,32 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.	5,000			3,000	15,00		
	Sommano (m)					15,00	7,01 €	105,15 €
36 A12.01.2 1. (C)	Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro perintonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/mq (Vedi voce numero 24 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	5,84 €	957,76 €
	Totale							53.133,97 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							53.133,97 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							0,00 € 0,00 € 53.133,97 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 4 Demolizioni e rimozioni --- pavimenti --- rivestimenti --- infissi --- impianto elettrico --- impianto idrico --- impianto termico --- opere di pittura --- intonaci --- Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 4							7.675,02 € 7.675,02 € 1.748,50 € 1.748,50 € 5.132,79 € 5.132,79 € 8.433,10 € 8.433,10 € 3.798,63 € 3.798,63 € 8.094,76 € 8.094,76 € 8.576,43 € 8.576,43 € 3.987,04 € 3.987,04 € 5.687,70 € 5.687,70 € 53.133,97 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	9,61 €	374,79 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	6,56 €	255,84 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno							
		3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina							
			7,000		2,300	16,10		
			6,000		2,300	13,80		
	Sommano (m²)					29,90	15,21 €	454,78 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000 11,000 16,000 16,000 22,000			9,00 11,00 16,00 16,00 22,00		
	cornici porte							
	Sommano (m)					74,00	1,60 €	118,40 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno cucina	4,000 2,000				4,00 2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno) cucina	5,000 2,000				5,00 2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000						
	bagno					3,00		
	cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,350 0,350 1,000 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400 2,400	0,49 0,49 1,40 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					6,18	20,82 €	128,67 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	48,000	65,000		3,000	195,00 48,00		
	Sommano (mq)					243,00	9,49 €	2.306,07 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
						3,00	35,06 €	105,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m2 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		3,000				3,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					48,00	1,25 €	60,00 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	52,000				52,00		
						52,00	20,91 €	1.087,32 €
57 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
		3,000				3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	243,000				243,00		
						243,00	1,57 €	381,51 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 29,9])	29,900				29,90		
	Sommano (m²)					29,90	77,08 €	2.304,69 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - infissi							
36 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,800	2,100	1,68		
	cucina			0,800	2,100	1,68		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					7,14	219,85 €	1.569,73 €
37 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	22,000				22,00		
	porte interne	12,000				12,00		
	Sommano (m)					34,00	18,42 €	626,28 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
38 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,35x1,40=0,49)	1,500				1,50		
	(0,35x1,40=0,49)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					6,00	489,49 €	2.936,94 €
39 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
	Sommano (mq)			1,000	2,400	2,40		
						2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
40 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 38 [m² 6]) (Vedi voce numero 39 [mq 2,4])	6,000 2,400				6,00 2,40		
	Sommano (m²)					8,40	492,95 €	4.140,78 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - impianto elettrico							
58 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - impianto idrico							
49 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
50 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
51 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
52 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
53 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettone, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
54 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
55 E2.02.2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
56 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - impianto termico							
44 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
45 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
46 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	48,000			3,000	144,00		
	Sommano (mc)					144,00	15,98 €	2.301,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p> <p>(Vedi voce numero 46 [mc 144])</p>	144,000				144,00		
	Sommano (mc)					144,00	0,92 €	132,48 €
48 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - opere di pittura							
41 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	8,400				8,40		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 40 [m² 8,4]) Sommano (mq)					8,40	29,58 €	248,47 €
42 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	3,16 €	767,88 €
43 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	20,17 €	4.901,31 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 5 Capitolo - intonaci							
17 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 7,000 3,000 16,000 14,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,50 0,70 0,30 1,60 1,40 0,30		
	Sommano (m2)					4,80	5,18 €	24,86 €
18 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100	9,000		3,000			
	si ipotizza un 10%					2,70		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	11,000 6,000 16,000 16,000 7,000		3,000 0,800 3,000 3,000 0,800	3,30 0,48 4,80 4,80 0,56		
	Sommano (m2)					16,64	3,82 €	63,56 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 17 [m2 4,8]) (Vedi voce numero 18 [m2 16,64]) Sommano (m2)	4,800 16,640				4,80 16,64		
						21,44	4,80 €	102,91 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np= #cells[189;"Quantita"]#) Sommano (m2)	243,000				243,00		
						243,00	23,04 €	5.598,72 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 22 [m2 243]) Sommano (m2)	243,000				243,00		
						243,00	4,38 €	1.064,34 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc. Sommano (m)	12,000			3,000	36,00		
						36,00	7,01 €	252,36 €
	Totale							56.831,04 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Ordinaria Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							56.831,04 € 4 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 56.831,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 5							
	Demolizioni e rimozioni							8.001,88 €
	---							8.001,88 €
	pavimenti							2.485,56 €
	---							2.485,56 €
	rivestimenti							2.686,20 €
	---							2.686,20 €
	infissi							10.339,43 €
	---							10.339,43 €
	impianto elettrico							3.000,00 €
	---							3.000,00 €
	impianto idrico							7.981,98 €
	---							7.981,98 €
	impianto termico							9.311,58 €
	---							9.311,58 €
	opere di pittura							5.917,66 €
	---							5.917,66 €
	intonaci							7.106,75 €
	---							7.106,75 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 5							56.831,04 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 7 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,350 1,000 1,100		1,400 2,400 1,400	0,49 2,40 1,54		
	Sommano (m²)					4,43	20,82 €	92,23 €
2 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	33,500	43,500		3,000	130,50 33,50		
	Sommano (mq)					164,00	9,49 €	1.556,36 €
4 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica							
		10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
5 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano							
		2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
6 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 7 Capitolo - pavimenti							
7 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Np=#cells[37;"Quantita"]#)	4,900 13,500 15,000				4,90 13,50 15,00		
	Sommano (m2)					33,40	1,25 €	41,75 €
16 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	13,500 15,000 5,000				13,50 15,00 5,00		
	Sommano (mq)					33,50	20,34 €	681,39 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 7 Capitolo - rivestimenti							
8 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	1,57 €	257,48 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 7 Capitolo - infissi							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
9 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
10 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)	1,500						
	(0,35x1,40=0,49)					1,50 1,54		
	Sommano (m²)					3,04	489,49 €	1.488,05 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
11 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €
12 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 10 [m² 3,04]) (Vedi voce numero 11 [mq 2,4])	3,040 2,400				3,04 2,40		
	Sommano (m²)					5,44	492,95 €	2.681,65 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 7 Capitolo - impianto elettrico							
17 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 7 Capitolo - opere di pittura							
13 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron							
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 12 [m² 5,44])	5,440				5,44		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (mq)					5,44	29,58 €	160,92 €
14 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuovemediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 3 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m²)					164,00	3,16 €	518,24 €
15 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 3 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m²)					164,00	20,17 €	3.307,88 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 7 Capitolo - intonaci							
3 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[132;"Quantita"]#)	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	23,04 €	3.778,56 €
	Totale							20.906,46 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							20.906,46 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							20.906,46 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 7							
	Demolizioni e rimozioni							1.849,09 €
	---							1.849,09 €
	pavimenti							723,14 €
	---							723,14 €
	rivestimenti							257,48 €
	---							257,48 €
	infissi							7.311,15 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	---							7.311,15 €
	impianto elettrico							3.000,00 €
	---							3.000,00 €
	opere di pittura							3.987,04 €
	---							3.987,04 €
	intonaci							3.778,56 €
	---							3.778,56 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 7							20.906,46 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	9,61 €	374,79 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	6,56 €	255,84 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno							
		3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina							
			7,000		2,300	16,10		
			6,000		2,300	13,80		
	Sommano (m²)					29,90	15,21 €	454,78 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000 11,000 16,000 16,000 22,000			9,00 11,00 16,00 16,00 22,00		
	cornici porte							
	Sommano (m)					74,00	1,60 €	118,40 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno cucina	4,000 2,000				4,00 2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno) cucina	5,000 2,000				5,00 2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
20 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,350 0,350 1,000 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400 2,400	0,49 0,49 1,40 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					6,18	20,82 €	128,67 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	48,000	65,000		3,000	195,00 48,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (mq)					243,00	9,49 €	2.306,07 €
26 A3.03.4.c • (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a • (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d • (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a • (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €
30 A7.03.6.b . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
31 A7.03.6.c . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	bagno (Vedi voce numero 29 [m² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		3,000				3,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					48,00	1,25 €	60,00 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		52,000				52,00		
	Sommano (m)					52,00	20,91 €	1.087,32 €
69 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
		3,000				3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	243,000				243,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m2)					243,00	1,57 €	381,51 €
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 29,9])	29,900				29,90		
	Sommano (m²)					29,90	77,08 €	2.304,69 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - infissi							
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopra-luce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,800	2,100	1,68		
	cucina			0,800	2,100	1,68		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					7,14	219,85 €	1.569,73 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	22,000				22,00		
	porte interne	12,000				12,00		
	Sommano (m)					34,00	18,42 €	626,28 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,35x1,40=0,49)	1,500				1,50		
	(0,35x1,40=0,49)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					6,00	489,49 €	2.936,94 €
42 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
	Sommano (mq)			1,000	2,400	2,40	2,40	444,04 €
								1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 A17.03.2.d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il control telaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 41 [m² 6]) (Vedi voce numero 42 [mq 2,4])	6,000 2,400				6,00 2,40		
	Sommano (m²)					8,40	492,95 €	4.140,78 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - impianto elettrico							
47 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
48 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
49 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. include le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 47 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
51 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
52 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
53 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
54 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €
55 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	25,18 €	25,18 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - impianto idrico							
61 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
62 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
63 E2.02.20.a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €
64 E2.02.24.a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	32,23 €	32,23 €
65 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
66 E2.02.33.c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
67 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
68 E2.02.37.b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
56 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
						1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
	Sommano (cad)							
57 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
						1,00	1.626,12 €	1.626,12 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	48,000			3,000	144,00		
	Sommano (mc)					144,00	15,98 €	2.301,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 58 [mc 144])	144,000				144,00		
	Sommano (mc)					144,00	0,92 €	132,48 €
60 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - opere di pittura							
44 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	8,400				8,40		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 43 [m² 8,4]) Sommano (mq)					8,40	29,58 €	248,47 €
45 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 24 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	3,16 €	767,88 €
46 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 24 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	20,17 €	4.901,31 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 8 Capitolo - intonaci							
19 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 7,000 3,000 16,000 14,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,50		
						0,70		
						0,30		
						1,60		
						1,40		
						0,30		
	Sommano (m2)					4,80	5,18 €	24,86 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100	9,000		3,000			
	si ipotizza un 10%					2,70		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	11,000 6,000 16,000 16,000 7,000		3,000 0,800 3,000 3,000 0,800	3,30 0,48 4,80 4,80 0,56		
	Sommano (m2)					16,64	3,82 €	63,56 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 19 [m2 4,8]) (Vedi voce numero 21 [m2 16,64])	4,800 16,640				4,80 16,64		
	Sommano (m2)					21,44	4,80 €	102,91 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[166;"Quantita"]#)	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	23,04 €	5.598,72 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 24 [m2 243])	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	4,38 €	1.064,34 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc.	12,000			3,000	36,00		
	Sommano (m)					36,00	7,01 €	252,36 €
	Totale							59.875,53 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Ordinaria Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							59.875,53 € 3 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 59.875,53 € 3 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 8							
	Demolizioni e rimozioni ---							8.171,99 €
	pavimenti ---							8.171,99 € 2.485,56 €
	rivestimenti ---							2.485,56 € 2.686,20 €
	infissi ---							2.686,20 € 10.339,43 €
	impianto elettrico ---							10.339,43 € 3.798,63 €
	impianto idrico ---							3.798,63 € 7.981,98 €
	impianto termico ---							7.981,98 € 9.311,58 €
	opere di pittura ---							9.311,58 € 5.917,66 €
	intonaci ---							5.917,66 € 7.106,75 €
								7.106,75 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 8							57.799,78 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 10 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,350 1,000 1,100		1,400 2,400 1,400	0,49 2,40 1,54		
	Sommano (m²)					4,43	20,82 €	92,23 €
2 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	33,500	43,500		3,000	130,50 33,50		
	Sommano (mq)					164,00	9,49 €	1.556,36 €
4 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica							
		10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
5 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano							
		2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
6 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 10 Capitolo - pavimenti							
7 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Np=#cells[37;"Quantita"]#)	4,900 13,500 15,000				4,90 13,50 15,00		
	Sommano (m2)					33,40	1,25 €	41,75 €
9 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	16,000				16,00		
	Sommano (m)					16,00	20,91 €	334,56 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 10 Capitolo - rivestimenti							
8 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	1,57 €	257,48 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 10 Capitolo - infissi							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
11 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento.</p> <p>Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p>	1,500		1,100	1,400	1,50		
	(0,35x1,40=0,49)					1,54		
	Sommano (m²)					3,04	489,49 €	1.488,05 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
12 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €
13 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 11 [m² 3,04]) (Vedi voce numero 12 [mq 2,4])	3,040 2,400				3,04 2,40		
	Sommano (m²)					5,44	492,95 €	2.681,65 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 10 Capitolo - impianto elettrico							
17 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 10 Capitolo - opere di pittura							
14 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron							
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 13 [m² 5,44])	5,440				5,44		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (mq)					5,44	29,58 €	160,92 €
15 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuovemediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 3 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m²)					164,00	3,16 €	518,24 €
16 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 3 [m2 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m²)					164,00	20,17 €	3.307,88 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 10 Capitolo - intonaci							
3 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Vedi voce numero 2 [mq 164])	164,000				164,00		
	Sommano (m2)					164,00	23,04 €	3.778,56 €
	Totale							20.559,63 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							20.559,63 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							20.559,63 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 10							
	Demolizioni e rimozioni							1.849,09 €
	---							1.849,09 €
	pavimenti							376,31 €
	---							376,31 €
	rivestimenti							257,48 €
	---							257,48 €
	infissi							7.311,15 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	---							7.311,15 €
	impianto elettrico							3.000,00 €
	---							3.000,00 €
	opere di pittura							3.987,04 €
	---							3.987,04 €
	intonaci							3.778,56 €
	---							3.778,56 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 10							20.559,63 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	9,61 €	374,79 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	6,000		3,000	3,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
	Sommano (m²)					39,00	6,56 €	255,84 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno							
		3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina							
			7,000		2,300	16,10		
			6,000		2,300	13,80		
	Sommano (m²)					29,90	15,21 €	454,78 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000 11,000 16,000 16,000 22,000			9,00 11,00 16,00 16,00 22,00		
	cornici porte							
	Sommano (m)					74,00	1,60 €	118,40 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno cucina	4,000 2,000				4,00 2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno) cucina	5,000 2,000				5,00 2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000						
	bagno					3,00		
	cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
18 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusal'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuraturadelle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezionedeqli elementi		0,350 0,350 1,000 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400 2,400	0,49 0,49 1,40 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					6,18	20,82 €	128,67 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	48,000	65,000		3,000	195,00 48,00		
	Sommano (mq)					243,00	9,49 €	2.306,07 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
						3,00	35,06 €	105,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m2 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		3,000				3,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					48,00	1,25 €	60,00 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		52,000				52,00		
	Sommano (m)					52,00	20,91 €	1.087,32 €
58 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
		3,000				3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	1,57 €	381,51 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 29,9])	29,900				29,90		
	Sommano (m²)					29,90	77,08 €	2.304,69 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - infissi							
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,800	2,100	1,68		
	cucina			0,800	2,100	1,68		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					7,14	219,85 €	1.569,73 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	22,000				22,00		
	porte interne	12,000				12,00		
	Sommano (m)					34,00	18,42 €	626,28 €

[illegible]

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m² 6]) (Vedi voce numero 40 [mq 2,4])	6,000 2,400				6,00 2,40		
	Sommano (m²)					8,40	492,95 €	4.140,78 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - impianto elettrico							
59 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - impianto idrico							
50 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
51 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
52 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
53 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
54 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettone, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
55 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
56 E2.02.2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
57 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - impianto termico							
45 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
46 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	48,000			3,000	144,00		
	Sommano (mc)					144,00	15,98 €	2.301,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
48 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 47 [mc 144])	144,000				144,00		
	Sommano (mc)					144,00	0,92 €	132,48 €
49 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - opere di pittura							
42 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	8,400				8,40		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 41 [m² 8,4]) Sommano (mq)					8,40	29,58 €	248,47 €
43 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	3,16 €	767,88 €
44 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	243,000				243,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 243]) Sommano (m²)					243,00	20,17 €	4.901,31 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 11 Capitolo - intonaci							
17 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 7,000 3,000 16,000 14,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,50		
						0,70		
						0,30		
						1,60		
						1,40		
						0,30		
	Sommano (m2)					4,80	5,18 €	24,86 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100	9,000		3,000			
	si ipotizza un 10%					2,70		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	11,000 6,000 16,000 16,000 7,000		3,000 0,800 3,000 3,000 0,800	3,30 0,48 4,80 4,80 0,56		
	Sommano (m2)					16,64	3,82 €	63,56 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 17 [m2 4,8]) (Vedi voce numero 19 [m2 16,64])	4,800 16,640				4,80 16,64		
	Sommano (m2)					21,44	4,80 €	102,91 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np= #cells[225;"Quantita"]#)	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	23,04 €	5.598,72 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 22 [m2 243])	243,000				243,00		
	Sommano (m2)					243,00	4,38 €	1.064,34 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc.	12,000			3,000	36,00		
	Sommano (m)					36,00	7,01 €	252,36 €
	Totale							58.906,79 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Ordinaria Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							58.906,79 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 58.906,79 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	9,61 €	294,07 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	6,56 €	200,74 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina		7,000 8,000		2,300 2,300	16,10 18,40		
	Sommano (m²)					34,50	15,21 €	524,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000			9,00		
			16,000			16,00		
	cornici porte		11,000			11,00		
			16,000			16,00		
	Sommano (m)					52,00	1,60 €	83,20 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400	0,56 0,56 1,40 1,40		
	Sommano (m²)					3,92	20,82 €	81,61 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (mq)					187,00	9,49 €	1.774,63 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa	3,000				3,00		
	(Vedi voce numero 3 [m2 3]) Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m2 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		5,000				5,00		
		4,000				4,00		
		15,000				15,00		
		7,000				7,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		42,000				42,00		
	Sommano (m)					42,00	20,91 €	878,22 €
57 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
		3,000				3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	1,57 €	293,59 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 34,5])	34,500				34,50		
	Sommano (m²)					34,50	77,08 €	2.659,26 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,700	2,100	1,47		
	cucina			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					5,25	219,85 €	1.154,21 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	15,000				15,00		
	porte interne	15,000				15,00		
	Sommano (m)					30,00	18,42 €	552,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,40x1,40=0,56)	1,500				1,50		
	(0,40x1,40=0,56)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					6,00	489,49 €	2.936,94 €
40 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m² 6])	6,000				6,00		
	Sommano (m²)					6,00	492,95 €	2.957,70 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - impianto elettrico							
58 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - impianto idrico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
49 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
						1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Sommano (corpo)							
50 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
	Sommano (cad)							
51 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
						1,00	136,97 €	136,97 €
	Sommano (cad)							
52 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
	Sommano (cad)							
53 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
54 E2.02.33.c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
55 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensola di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
56 E2.02.37.b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
44 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
45 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
46 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		34,000			3,000	102,00		
	Sommano (mc)					102,00	15,98 €	1.629,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 46 [mc 102])	102,000				102,00		
	Sommano (mc)					102,00	0,92 €	93,84 €
48 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - opere di pittura							
41 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 40 [m² 6])	6,000				6,00		
	Sommano (mq)					6,00	29,58 €	177,48 €
42 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 22 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	3,16 €	590,92 €
43 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 22 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	20,17 €	3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 15 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 4,000 15,000 7,000 3,000			0,50 0,40 1,50 0,70 0,30		
	Sommano (m2)					3,40	5,18 €	17,61 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100 0,100	9,000 8,000		3,000 0,800	2,70 0,64		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	16,000		3,000	4,80		
		0,100	11,000		3,000	3,30		
		0,100	7,000		0,800	0,56		
	Sommano (m2)					12,00	3,82 €	45,84 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 18 [m2 3,4])	3,400				3,40		
	(Vedi voce numero 19 [m2 12])	12,000				12,00		
	Sommano (m2)					15,40	4,80 €	73,92 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[188;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 22 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		26,000			3,000	78,00		
	Sommano (m)					78,00	7,01 €	546,78 €
	Totale							52.146,98 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							52.146,98 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							52.146,98 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 15							
	Demolizioni e rimozioni							7.322,33 €
	---							7.322,33 €
	pavimenti							2.258,96 €
	---							2.258,96 €
	rivestimenti							2.952,85 €
	---							2.952,85 €
	infissi							9.677,20 €
	---							9.677,20 €
	impianto elettrico							3.000,00 €
	---							3.000,00 €
	impianto idrico							7.981,98 €
	---							7.981,98 €
	impianto termico							8.601,78 €
	---							8.601,78 €
	opere di pittura							4.540,19 €
	---							4.540,19 €
	intonaci							5.811,69 €
	---							5.811,69 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 15							52.146,98 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 16 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,600 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400	0,56 0,84 1,40 1,40		
	Sommano (m²)					4,20	20,82 €	87,44 €
4 A3.03.4.c (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
5 A3.03.5.a (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
6 A3.03.7.d (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 16 Capitolo - pavimenti							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
7 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Np=#cells[37;"Quantita"]#)	4,000				4,00		
		4,000				4,00		
		9,000				9,00		
		16,000				16,00		
		4,000				4,00		
		0,400				0,40		
	Sommano (m2)					37,40	1,25 €	46,75 €
16 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
		3,000				3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 16 Capitolo - rivestimenti							
8 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Vedi voce numero 2 [m2 208,4])	208,400				208,40		
	Sommano (m2)					208,40	1,57 €	327,19 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 16 Capitolo - infissi							
9 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
10 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	18,000				18,00		
	Sommano (m)					18,00	18,42 €	331,56 €
11 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,40x1,40=0,56)	1,500				1,50		
	(0,60x1,40=0,84)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					6,00	489,49 €	2.936,94 €
12 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 11 [m² 6])	6,000				6,00		
	Sommano (m²)					6,00	492,95 €	2.957,70 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 16 Capitolo - impianto elettrico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
17 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 16 Capitolo - opere di pittura							
13 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	6,000				6,00		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 12 [m² 6]) Sommano (mq)					6,00	29,58 €	177,48 €
14 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuovemediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	208,400				208,40		
	(Vedi voce numero 3 [m2 208,4]) Sommano (m²)					208,40	3,16 €	658,54 €
15 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	208,400				208,40		
	(Vedi voce numero 3 [m2 208,4]) Sommano (m²)					208,40	20,17 €	4.203,43 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 16 Capitolo - intonaci							
2 G1.04.3.d . (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, alle preparazioni, agli spostamenti. fino al 30% della superficie	37,400	57,000		3,000	171,00		
	pareti copertura Sommano (m2)					37,40	29,98 €	6.247,83 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
3 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Vedi voce numero 2 [m2 208,4])	208,400				208,40		
	Sommano (m2)					208,40	23,04 €	4.801,54 €
	Totale							28.967,95 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							28.967,95 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							28.967,95 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 16							
	Demolizioni e rimozioni							287,94 €
	---							287,94 €
	pavimenti							962,05 €
	---							962,05 €
	rivestimenti							327,19 €
	---							327,19 €
	infissi							8.301,95 €
	---							8.301,95 €
	impianto elettrico							3.000,00 €
	---							3.000,00 €
	opere di pittura							5.039,45 €
	---							5.039,45 €
	intonaci							11.049,37 €
	---							11.049,37 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 16							28.967,95 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	8,000 12,000 7,000 16,000 8,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	4,80 7,20 4,20 9,60 4,80		
	Sommano (m²)					30,60	9,61 €	294,07 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	8,000 12,000 7,000 16,000 8,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	4,80 7,20 4,20 9,60 4,80		
	Sommano (m²)					30,60	6,56 €	200,74 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno	4,000				4,00		
	Sommano (m2)					4,00	19,01 €	76,04 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina		8,000 7,000		2,300 2,300	18,40 16,10		
	Sommano (m²)					34,50	15,21 €	524,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		8,000			8,00		
			12,000			12,00		
	cornici porte		16,000			16,00		
			15,000			15,00		
	Sommano (m)					51,00	1,60 €	81,60 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,500 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 1,400	0,56 0,70 1,40 1,40		
	Sommano (m²)					4,06	20,82 €	84,53 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (mq)					187,00	9,49 €	1.774,63 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000				4,00		
						4,00	35,06 €	140,24 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000	5,000			20,00		
	Sommano (m²)					20,00	4,38 €	87,60 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000	3,000			12,00		
	Sommano (m²)					12,00	7,78 €	93,36 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m2 4])	4,000				4,00		
	Sommano (m²)					4,00	60,68 €	242,72 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000				4,00		
		4,000				4,00		
		8,000				8,00		
		3,000				3,00		
		15,000				15,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		36,000				36,00		
	Sommano (m)					36,00	20,91 €	752,76 €
57 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	34,000				34,00		
	Sommano (mq)					34,00	20,34 €	691,56 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	1,57 €	293,59 €
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 34,5])	34,500				34,50		
	Sommano (m²)					34,50	77,08 €	2.659,26 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno cucina camera			0,700 0,800 0,800	2,100 2,100 2,100	1,47 1,68 1,68		
	Sommano (m²)					4,83	219,85 €	1.061,88 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre porte interne	17,000 15,100				17,00 15,10		
	Sommano (m)					32,10	18,42 €	591,28 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare $1,50 \text{ m}^2$) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,40x1,40=0,56)	1,500				1,50		
	(0,50x1,40=0,70)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					6,00	489,49 €	2.936,94 €
40 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m² 6])	6,000				6,00		
	Sommano (m²)					6,00	492,95 €	2.957,70 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - impianto elettrico							
58 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - impianto idrico							
49 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
50 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
51 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €
52 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	32,23 €	32,23 €
53 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
54 E2.02.33.c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
	Sommano (cad)							
55 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensola di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
	Sommano (cad)							
56 E2.02.37.b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
	Sommano (cad)							
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
44 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
45 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
46 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	34,000			3,000	102,00		
	Sommano (mc)					102,00	15,98 €	1.629,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m ²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 46 [mc 102])	102,000				102,00		
	Sommano (mc)					102,00	0,92 €	93,84 €
48 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - opere di pittura							
41 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 40 [m² 6])	6,000				6,00		
	Sommano (mq)					6,00	29,58 €	177,48 €
42 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 22 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	3,16 €	590,92 €
43 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 22 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	20,17 €	3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 17 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	4,000 8,000 3,000 15,000 4,000			0,40 0,80 0,30 1,50 0,40		
	Sommano (m2)					3,40	5,18 €	17,61 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100 0,100	8,000 12,000		3,000 3,000	2,40 3,60		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	7,000		0,800	0,56		
		0,100	15,000		3,000	4,50		
		0,100	8,000		0,800	0,64		
	Sommano (m2)					11,70	3,82 €	44,69 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 18 [m2 3,4])	3,400				3,40		
	(Vedi voce numero 19 [m2 11,7])	11,700				11,70		
	Sommano (m2)					15,10	4,80 €	72,48 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[160;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 22 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		26,000			3,000	78,00		
	Sommano (m)					78,00	7,01 €	546,78 €
	Totale							51.902,85 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							51.902,85 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							51.902,85 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 17							
	Demolizioni e rimozioni							7.342,66 €
	---							7.342,66 €
	pavimenti							2.050,74 €
	---							2.050,74 €
	rivestimenti							2.952,85 €
	---							2.952,85 €
	infissi							9.623,55 €
	---							9.623,55 €
	impianto elettrico							3.000,00 €
	---							3.000,00 €
	impianto idrico							7.981,98 €
	---							7.981,98 €
	impianto termico							8.601,78 €
	---							8.601,78 €
	opere di pittura							4.540,19 €
	---							4.540,19 €
	intonaci							5.809,10 €
	---							5.809,10 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 17							51.902,85 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	9,61 €	259,47 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	6,56 €	177,12 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento							
	pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili							
	bagno		8,000		2,300	18,40		
	cucina		11,000		2,300	25,30		
	Sommano (m²)					43,70	15,21 €	664,68 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di depositoprovvvisorio							
	battiscopa		11,000			11,00		
	cornici porte		15,000			15,00		
	Sommano (m)		15,000			41,00	1,60 €	65,60 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400	0,56 1,40 1,40		
	Sommano (m²)					3,36	20,82 €	69,96 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	31,000	45,000		3,000	135,00 31,00		
	Sommano (mq)					166,00	9,49 €	1.575,34 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €
30 A7.03.6.b . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
31 A7.03.6.c . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
32 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		6,000				6,00		
		8,000				8,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					31,00	1,25 €	38,75 €
36 A14.01.1 8.b.1. (C)	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale							
	bagno (Vedi voce numero 29 [m² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		26,000				26,00		
	Sommano (m)					26,00	20,91 €	543,66 €
68 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	31,000				31,00		
	Sommano (mq)					31,00	20,34 €	630,54 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - rivestimenti							
33 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	166,000				166,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m2)					166,00	1,57 €	260,62 €
35 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 43,7])	43,700				43,70		
	Sommano (m²)					43,70	77,08 €	3.368,40 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,750	2,100	1,58		
	cucina			0,750	2,100	1,58		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	Sommano (m²)					4,84	219,85 €	1.064,07 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	12,000				12,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	porte interne	15,000				15,00		
	Sommano (m)					27,00	18,42 €	497,34 €
41 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento.</p> <p>Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p> <p>(0,40x1,40=0,56) (1,00x1,40=1,40) (1,00x1,40=1,40)</p>	<p>1,500 1,500 1,500</p>				<p>1,50 1,50 1,50</p>		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
42 A17.03.2. d. (C)	<p>Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante</p> <p>(Vedi voce numero 41 [m² 4,5])</p>	4,500				4,50		
	Sommano (m²)					4,50	492,95 €	2.218,28 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - impianto elettrico							
46 D 1.01.1.a. (C)	<p>Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)</p>	30,000				30,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
47 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)	30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
48 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €
49 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K (Vedi voce numero 46 [cad 30]) (Vedi voce numero 47 [cad 30]) (Vedi voce numero 48 [cad 20])	30,000 30,000 20,000				30,00 30,00 20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
50 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio (Vedi voce numero 49 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
51 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra d'Isola, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 49 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
52 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
53 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €
54 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	25,18 €	25,18 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - impianto idrico							
60 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
61 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
62 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €
63 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	32,23 €	32,23 €
64 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettone, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
65 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
66 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
67 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - impianto termico							
55 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
56 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €
57 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m ²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	31,000			3,000	93,00		
	Sommano (mc)					93,00	15,98 €	1.486,14 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 57 [mc 93])	93,000				93,00		
	Sommano (mc)					93,00	0,92 €	85,56 €
59 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - opere di pittura							
43 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	4,500				4,50		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 42 [m² 4,5]) Sommano (mq)					4,50	29,58 €	133,11 €
44 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	166,000				166,00		
	(Vedi voce numero 24 [m2 166]) Sommano (m²)					166,00	3,16 €	524,56 €
45 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	166,000				166,00		
	(Vedi voce numero 24 [m2 166]) Sommano (m²)					166,00	20,17 €	3.348,22 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 18 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100	6,000 8,000 14,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,60 0,80 1,40 0,30		
	Sommano (m2)					3,10	5,18 €	16,06 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100	11,000 11,000 15,000					
	si ipotizza un 10%					3,30 3,30 1,20		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	8,000		3,000	2,40		
	Sommano (m2)					10,20	3,82 €	38,96 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 20 [m2 3,1]) (Vedi voce numero 21 [m2 10,2])	3,100 10,200				3,10 10,20		
	Sommano (m2)					13,30	4,80 €	63,84 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[128;"Quantita"]#)	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	23,04 €	3.824,64 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 24 [m2 166])	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	4,38 €	727,08 €
34 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc.							
		21,000			3,000	63,00		
	Sommano (m)					63,00	7,01 €	441,63 €
	Totale							50.017,06 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							50.017,06 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							50.017,06 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 18							

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	9,61 €	294,07 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	6,56 €	200,74 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina		7,000 8,000		2,300 2,300	16,10 18,40		
	Sommano (m²)					34,50	15,21 €	524,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000			9,00		
			16,000			16,00		
	cornici porte		11,000			11,00		
			18,000			18,00		
	Sommano (m)					54,00	1,60 €	86,40 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000						
	bagno					3,00		
	cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,56 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					4,92	20,82 €	102,43 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (mq)					187,00	9,49 €	1.774,63 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €
30 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 3])</p> <p>Sommano (m²)</p>	3,000	5,000			15,00		
						15,00	4,38 €	65,70 €
31 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 3])</p> <p>Sommano (m²)</p>	3,000	3,000			9,00		
						9,00	7,78 €	70,02 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p> <p>bagno (Vedi voce numero 29 [m² 3])</p>	3,000				3,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000 5,000 4,000 15,000 7,000				3,00 5,00 4,00 15,00 7,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	42,000				42,00		
	Sommano (m)					42,00	20,91 €	878,22 €
69 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	5,000 7,000 16,000 14,000 3,000				5,00 7,00 16,00 14,00 3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	1,57 €	293,59 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 34,5])	34,500				34,50		
	Sommano (m²)					34,50	77,08 €	2.659,26 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,700	2,100	1,47		
	cucina			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					5,25	219,85 €	1.154,21 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre porte interne	15,000 15,000				15,00 15,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m)					30,00	18,42 €	552,60 €
41 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento.</p> <p>Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p> <p>(0,40x1,40=0,56) (0,40x1,40=0,56) (1,00x1,40=1,40)</p>	1,500 1,500 1,500				1,50 1,50 1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
42 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento.</p> <p>Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
	Sommano (mq)			1,000	2,400	2,40		
						2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 41 [m² 4,5])	4,500				4,50		
	(Vedi voce numero 42 [mq 2,4])	2,400				2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - impianto elettrico							
47 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
48 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
49 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. include le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 47 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
51 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
52 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
53 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
54 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
55 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera	1,000				1,00		
						1,00	25,18 €	25,18 €
	Sommano (cad)							
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - impianto idrico							
61 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
						1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Sommano (corpo)							
62 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
	Sommano (cad)							
63 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
						1,00	136,97 €	136,97 €
	Sommano (cad)							
64 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
65 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
66 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettoni a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
67 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
68 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
56 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
57 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		34,000			3,000	102,00		
	Sommano (mc)					102,00	15,98 €	1.629,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m ²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 58 [mc 102])	102,000				102,00		
	Sommano (mc)					102,00	0,92 €	93,84 €
60 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - opere di pittura							
44 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 43 [m² 6,9]) Sommano (mq)	6,900				6,90 6,90	 29,58 €	 204,10 €
45 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 187]) Sommano (m²)	187,000				187,00 187,00	 3,16 €	 590,92 €
46 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 187]) Sommano (m²)	187,000				187,00 187,00	 20,17 €	 3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 19 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10% Sommano (m2)	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 4,000 15,000 7,000 3,000			0,50 0,40 1,50 0,70 0,30 3,40	 5,18 €	 17,61 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10% Sommano (m2)	0,100 0,100	9,000 8,000		3,000 0,800	2,70 0,64		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	16,000		3,000	4,80		
		0,100	11,000		3,000	3,30		
		0,100	7,000		0,800	0,56		
	Sommano (m2)					12,00	3,82 €	45,84 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 20 [m2 3,4])	3,400				3,40		
	(Vedi voce numero 21 [m2 12])	12,000				12,00		
	Sommano (m2)					15,40	4,80 €	73,92 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[129;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		26,000			3,000	78,00		
	Sommano (m)					78,00	7,01 €	546,78 €
	Totale							53.941,49 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							53.941,49 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							53.941,49 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 19							
	Demolizioni e rimozioni							7.516,46 €
	---							7.516,46 €
	pavimenti							2.258,96 €
	---							2.258,96 €
	rivestimenti							2.952,85 €
	---							2.952,85 €
	infissi							10.452,33 €
	---							10.452,33 €
	impianto elettrico							3.798,63 €
	---							3.798,63 €
	impianto idrico							7.981,98 €
	---							7.981,98 €
	impianto termico							8.601,78 €
	---							8.601,78 €
	opere di pittura							4.566,81 €
	---							4.566,81 €
	intonaci							5.811,69 €
	---							5.811,69 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 19							53.941,49 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	10,000		3,000	6,00		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	4,000		3,000	2,40		
	Sommano (m²)					34,20	9,61 €	328,66 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	10,000		3,000	6,00		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	4,000		3,000	2,40		
	Sommano (m²)					34,20	6,56 €	224,35 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno							
		4,000				4,00		
	Sommano (m2)					4,00	19,01 €	76,04 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina							
			9,000		2,300	20,70		
			7,000		2,300	16,10		
	Sommano (m²)					36,80	15,21 €	559,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		10,000			10,00		
			11,000			11,00		
			16,000			16,00		
	cornici porte		4,000			4,00		
			22,500			22,50		
	Sommano (m)					63,50	1,60 €	101,60 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000						
	bagno					3,00		
	cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,600 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,84 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					5,20	20,82 €	108,26 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	37,400	57,000		3,000	171,00 37,40		
	Sommano (mq)					208,40	9,49 €	1.977,72 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa	4,000				4,00		
	(Vedi voce numero 3 [m2 4]) Sommano (m²)					4,00	35,06 €	140,24 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000	5,000			20,00		
	Sommano (m²)					20,00	4,38 €	87,60 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000	3,000			12,00		
	Sommano (m²)					12,00	7,78 €	93,36 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m2 4])	4,000				4,00		
	Sommano (m²)					4,00	60,68 €	242,72 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000				4,00		
		4,000				4,00		
		9,000				9,00		
		16,000				16,00		
		4,000				4,00		
		0,400				0,40		
	Sommano (m2)					37,40	1,25 €	46,75 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		41,000				41,00		
	Sommano (m)					41,00	20,91 €	857,31 €
58 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	5,000				5,00		
		7,000				7,00		
		16,000				16,00		
		14,000				14,00		
		3,000				3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	208,400				208,40		
	Sommano (m2)					208,40	1,57 €	327,19 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 36,8])	36,800				36,80		
	Sommano (m²)					36,80	77,08 €	2.836,54 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,800	2,100	1,68		
	cucina			1,100	2,100	2,31		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	ripostiglio			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					7,56	219,85 €	1.662,07 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	18,000				18,00		
	porte interne	21,000				21,00		
	Sommano (m)					39,00	18,42 €	718,38 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p>							
		(0,40x1,40=0,56)	1,500			1,50		
		(0,60x1,40=0,84)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
40 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
				1,000	2,400	2,40		
						2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m² 4,5]) (Vedi voce numero 40 [mq 2,4])	4,500 2,400				4,50 2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - impianto elettrico							
59 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - impianto idrico							
50 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
51 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
52 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
53 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
54 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
55 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettoni a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
56 E2.02.2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
57 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - impianto termico							
45 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
46 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	37,400			3,000	112,20		
	Sommano (mc)					112,20	15,98 €	1.792,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
48 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 47 [mc 112,2])	112,200				112,20		
	Sommano (mc)					112,20	0,92 €	103,22 €
49 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - opere di pittura							
42 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	6,900				6,90		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 41 [m² 6,9]) Sommano (mq)					6,90	29,58 €	204,10 €
43 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	208,400				208,40		
	(Vedi voce numero 22 [m2 208,4]) Sommano (m²)					208,40	3,16 €	658,54 €
44 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	208,400				208,40		
	(Vedi voce numero 22 [m2 208,4]) Sommano (m²)					208,40	20,17 €	4.203,43 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 20 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100	4,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,40		
						0,90		
						0,40		
						1,60		
						0,40		
						0,04		
	Sommano (m2)					3,74	5,18 €	19,37 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100	10,000		3,000			
	si ipotizza un 10%					3,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	11,000 7,000 16,000 9,000 4,000		3,000 0,800 3,000 0,800 3,000	3,30 0,56 4,80 0,72 1,20		
	Sommano (m2)					13,58	3,82 €	51,88 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 18 [m2 3,74]) (Vedi voce numero 19 [m2 13,58]) Sommano (m2)	3,740 13,580				3,74 13,58		
						17,32	4,80 €	83,14 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[161;"Quantita"]#) Sommano (m2)	208,400				208,40		
						208,40	23,04 €	4.801,54 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 22 [m2 208,4]) Sommano (m2)	208,400				208,40		
						208,40	4,38 €	912,79 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc. Sommano (m)	33,000			3,000	99,00		
						99,00	7,01 €	693,99 €
	Totale							55.740,56 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Ordinaria Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							55.740,56 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 55.740,56 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	8,000 12,000 7,000 16,000 8,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	4,80 7,20 4,20 9,60 4,80		
	Sommano (m²)					30,60	9,61 €	294,07 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	8,000 12,000 7,000 16,000 8,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	4,80 7,20 4,20 9,60 4,80		
	Sommano (m²)					30,60	6,56 €	200,74 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno	4,000				4,00		
	Sommano (m2)					4,00	19,01 €	76,04 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina		8,000 7,000		2,300 2,300	18,40 16,10		
	Sommano (m²)					34,50	15,21 €	524,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		8,000			8,00		
			12,000			12,00		
	cornici porte		16,000			16,00		
			15,000			15,00		
	Sommano (m)					51,00	1,60 €	81,60 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,500 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,70 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					5,06	20,82 €	105,35 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pavimenti soffitti	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (mq)					187,00	9,49 €	1.774,63 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000				4,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,00	35,06 €	140,24 €
30 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,000	5,000			20,00		
						20,00	4,38 €	87,60 €
31 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,000	3,000			12,00		
						12,00	7,78 €	93,36 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p> <p>bagno (Vedi voce numero 29 [m² 4])</p>	4,000				4,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,00	60,68 €	242,72 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000 4,000 8,000 3,000 15,000				4,00 4,00 8,00 3,00 15,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	36,000				36,00		
	Sommano (m)					36,00	20,91 €	752,76 €
69 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	34,000				34,00		
	Sommano (mq)					34,00	20,34 €	691,56 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	1,57 €	293,59 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 34,5])	34,500				34,50		
	Sommano (m²)					34,50	77,08 €	2.659,26 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,700	2,100	1,47		
	cucina			0,800	2,100	1,68		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	Sommano (m²)					4,83	219,85 €	1.061,88 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	17,000				17,00		
	porte interne	15,100				15,10		
	Sommano (m)					32,10	18,42 €	591,28 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p>							
		(0,40x1,40=0,56)	1,500			1,50		
		(0,50x1,40=0,70)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
42 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
				1,000	2,400	2,40		
						2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 41 [m² 4,5]) (Vedi voce numero 42 [mq 2,4])	4,500 2,400				4,50 2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - impianto elettrico							
47 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
48 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
49 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. include le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 47 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
51 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
52 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
53 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
54 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €
55 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	25,18 €	25,18 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - impianto idrico							
61 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
62 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
63 E2.02.20.a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €
64 E2.02.24.a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	32,23 €	32,23 €
65 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
66 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
67 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
68 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
56 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
57 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		34,000			3,000	102,00		
	Sommano (mc)					102,00	15,98 €	1.629,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m ²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 58 [mc 102])	102,000				102,00		
	Sommano (mc)					102,00	0,92 €	93,84 €
60 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - opere di pittura							
44 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 43 [m² 6,9])	6,900				6,90		
	Sommano (mq)					6,90	29,58 €	204,10 €
45 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	3,16 €	590,92 €
46 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	20,17 €	3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 21 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	4,000 8,000 3,000 15,000 4,000			0,40 0,80 0,30 1,50 0,40		
	Sommano (m2)					3,40	5,18 €	17,61 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100 0,100	8,000 12,000		3,000 3,000	2,40 3,60		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	7,000		0,800	0,56		
		0,100	15,000		3,000	4,50		
		0,100	8,000		0,800	0,64		
	Sommano (m2)					11,70	3,82 €	44,69 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 20 [m2 3,4])	3,400				3,40		
	(Vedi voce numero 21 [m2 11,7])	11,700				11,70		
	Sommano (m2)					15,10	4,80 €	72,48 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[129;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		26,000			3,000	78,00		
	Sommano (m)					78,00	7,01 €	546,78 €
	Totale							53.694,16 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							53.694,16 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							53.694,16 €

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	9,61 €	259,47 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	6,56 €	177,12 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento							
	pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili							
	bagno		8,000		2,300	18,40		
	cucina		11,000		2,300	25,30		
	Sommano (m²)					43,70	15,21 €	664,68 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di depositoprovvvisorio							
	battiscopa		11,000			11,00		
	cornici porte		15,000			15,00		
	Sommano (m)		15,000			41,00	1,60 €	65,60 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 2,400	0,56 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					4,36	20,82 €	90,78 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	31,000	45,000		3,000	135,00 31,00		
	Sommano (mq)					166,00	9,49 €	1.575,34 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa	3,000				3,00		
	(Vedi voce numero 3 [m2 3]) Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		6,000				6,00		
		8,000				8,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					31,00	1,25 €	38,75 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	26,000				26,00		
	Sommano (m)					26,00	20,91 €	543,66 €
58 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	31,000				31,00		
	Sommano (mq)					31,00	20,34 €	630,54 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	1,57 €	260,62 €
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 43,7])	43,700				43,70		
	Sommano (m²)					43,70	77,08 €	3.368,40 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,750	2,100	1,58		
	cucina			0,750	2,100	1,58		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	Sommano (m²)					4,84	219,85 €	1.064,07 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	14,000				14,00		
	porte interne	15,000				15,00		
	Sommano (m)					29,00	18,42 €	534,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p>							
		(0,40x1,40=0,56)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
	Sommano (m²)					3,00	489,49 €	1.468,47 €
40 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m² 3]) (Vedi voce numero 40 [mq 2,4])	3,000 2,400				3,00 2,40		
	Sommano (m²)					5,40	492,95 €	2.661,93 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - impianto elettrico							
59 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - impianto idrico							
50 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
51 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
52 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
53 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
54 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettone, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
55 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
56 E2.02.2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
57 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - impianto termico							
45 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
46 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		31,000			3,000	93,00		
	Sommano (mc)					93,00	15,98 €	1.486,14 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
48 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 47 [mc 93])	93,000				93,00		
	Sommano (mc)					93,00	0,92 €	85,56 €
49 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)							
		1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - opere di pittura							
42 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	5,400				5,40		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 41 [m² 5,4]) Sommano (mq)					5,40	29,58 €	159,73 €
43 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	166,000				166,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 166]) Sommano (m²)					166,00	3,16 €	524,56 €
44 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	166,000				166,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 166]) Sommano (m²)					166,00	20,17 €	3.348,22 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 22 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100	6,000 8,000 14,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,60 0,80 1,40 0,30		
	Sommano (m2)					3,10	5,18 €	16,06 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100	11,000 11,000 15,000					
	si ipotizza un 10%					3,30 3,30 1,20		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	8,000		3,000	2,40		
	Sommano (m2)					10,20	3,82 €	38,96 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 18 [m2 3,1]) (Vedi voce numero 19 [m2 10,2])	3,100 10,200				3,10 10,20		
	Sommano (m2)					13,30	4,80 €	63,84 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[189;"Quantita"]#)	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	23,04 €	3.824,64 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 22 [m2 166])	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	4,38 €	727,08 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc.	21,000			3,000	63,00		
	Sommano (m)					63,00	7,01 €	441,63 €
	Totale							49.907,71 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							49.907,71 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							49.907,71 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 22							

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	9,61 €	294,07 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	6,56 €	200,74 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina		7,000 8,000		2,300 2,300	16,10 18,40		
	Sommano (m²)					34,50	15,21 €	524,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000			9,00		
			16,000			16,00		
	cornici porte		11,000			11,00		
			18,000			18,00		
	Sommano (m)					54,00	1,60 €	86,40 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,56 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					4,92	20,82 €	102,43 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (mq)					187,00	9,49 €	1.774,63 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
						3,00	35,06 €	105,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 3])							
		3,000				3,00		
		5,000				5,00		
		4,000				4,00		
		15,000				15,00		
		7,000				7,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	42,000				42,00		
						42,00	20,91 €	878,22 €
58 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	5,000 7,000 16,000 14,000 3,000				5,00		
						7,00		
						16,00		
						14,00		
						3,00		
						45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
						187,00	1,57 €	293,59 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 34,5])	34,500				34,50		
	Sommano (m²)					34,50	77,08 €	2.659,26 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,700	2,100	1,47		
	cucina			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					5,25	219,85 €	1.154,21 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	15,000				15,00		
	porte interne	15,000				15,00		
	Sommano (m)					30,00	18,42 €	552,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p>							
		(0,40x1,40=0,56)	1,500			1,50		
		(0,40x1,40=0,56)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
40 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
				1,000	2,400	2,40		
						2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m² 4,5]) (Vedi voce numero 40 [mq 2,4])	4,500 2,400				4,50 2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - impianto elettrico							
59 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - impianto idrico							
50 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
51 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
52 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
53 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
54 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettone, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
55 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
56 E2.02.2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
57 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - impianto termico							
45 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
46 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		34,000			3,000	102,00		
	Sommano (mc)					102,00	15,98 €	1.629,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
48 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m ²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 47 [mc 102])	102,000				102,00		
	Sommano (mc)					102,00	0,92 €	93,84 €
49 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - opere di pittura							
42 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	6,900				6,90		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 41 [m² 6,9]) Sommano (mq)					6,90	29,58 €	204,10 €
43 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	187,000				187,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 187]) Sommano (m²)					187,00	3,16 €	590,92 €
44 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	187,000				187,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 187]) Sommano (m²)					187,00	20,17 €	3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 23 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 4,000 15,000 7,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,50 0,40 1,50 0,70 0,30		
	Sommano (m2)					3,40	5,18 €	17,61 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100	9,000 8,000		3,000 0,800			
	si ipotizza un 10%					2,70 0,64		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	16,000		3,000	4,80		
		0,100	11,000		3,000	3,30		
		0,100	7,000		0,800	0,56		
	Sommano (m2)					12,00	3,82 €	45,84 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 18 [m2 3,4])	3,400				3,40		
	(Vedi voce numero 19 [m2 12])	12,000				12,00		
	Sommano (m2)					15,40	4,80 €	73,92 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[159;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 22 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		26,000			3,000	78,00		
	Sommano (m)					78,00	7,01 €	546,78 €
	Totale							52.972,75 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							52.972,75 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							52.972,75 €

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 25 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,500 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,70 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					5,06	20,82 €	105,35 €
5 A3.03.4.c (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
6 A3.03.5.a (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
7 A3.03.7.d (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 25 Capitolo - pavimenti							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
8 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Np=#cells[37;"Quantita"]#)	4,000				4,00		
		4,000				4,00		
		8,000				8,00		
		3,000				3,00		
		15,000				15,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
18 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	34,000				34,00		
	Sommano (mq)					34,00	20,34 €	691,56 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 25 Capitolo - rivestimenti							
9 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Vedi voce numero 2 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	1,57 €	293,59 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 25 Capitolo - infissi							
10 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
11 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	17,000				17,00		
	Sommano (m)					17,00	18,42 €	313,14 €
12 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,40x1,40=0,56)	1,500				1,50		
	(0,50x1,40=0,70)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
13 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €
14 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 12 [m² 4,5])	4,500				4,50		
	(Vedi voce numero 13 [mq 2,4])	2,400				2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 25 Capitolo - impianto elettrico							
19 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 25 Capitolo - opere di pittura							
15 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron							
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 14 [m² 6,9])	6,900				6,90		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (mq)					6,90	29,58 €	204,10 €
16 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuovemediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 3 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	3,16 €	590,92 €
17 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 3 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	20,17 €	3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 25 Capitolo - intonaci							
2 G1.04.3.d . (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, alle preparazioni, agli spostamenti. fino al 30% della superficie pareti copertura	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (m2)					187,00	29,98 €	5.606,26 €
3 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Vedi voce numero 2 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
4 G1.12.1.b . (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 3 [m2 187])	187,000				187,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
	Totale							28.692,77 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							28.692,77 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							28.692,77 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 25							
	Demolizioni e rimozioni							305,85 €
	---							305,85 €
	pavimenti							734,06 €
	---							734,06 €
	rivestimenti							293,59 €
	---							293,59 €
	infissi							9.058,66 €
	---							9.058,66 €
	impianto elettrico							3.000,00 €
	---							3.000,00 €
	opere di pittura							4.566,81 €
	---							4.566,81 €
	intonaci							10.733,80 €
	---							10.733,80 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 25							28.692,77 €

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	9,61 €	259,47 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	6,56 €	177,12 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento							
	pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili							
	bagno		8,000		2,300	18,40		
	cucina		11,000		2,300	25,30		
	Sommano (m²)					43,70	15,21 €	664,68 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di depositoprovvvisorio							
	battiscopa		11,000			11,00		
	cornici porte		15,000			15,00		
	Sommano (m)		15,000			41,00	1,60 €	65,60 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000						
	bagno					3,00		
	cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 2,400	0,56 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					4,36	20,82 €	90,78 €
21 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	31,000	45,000		3,000	135,00 31,00		
	Sommano (mq)					166,00	9,49 €	1.575,34 €
24 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	10,000				10,00		
	Sommano (kg)					10,00	7,75 €	77,50 €
25 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (ton)					2,00	36,66 €	73,32 €
26 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero	2,000				2,00		
	Sommano (ton)					2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - pavimenti							
27 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa	3,000				3,00		
	(Vedi voce numero 3 [m2 3]) Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
28 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
29 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p>							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
30 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p>							
	bagno (Vedi voce numero 27 [m ² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
31 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		6,000				6,00		
		8,000				8,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					31,00	1,25 €	38,75 €
35 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	26,000				26,00		
	Sommano (m)					26,00	20,91 €	543,66 €
58 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	31,000				31,00		
	Sommano (mq)					31,00	20,34 €	630,54 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - rivestimenti							
32 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	1,57 €	260,62 €
34 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 43,7])	43,700				43,70		
	Sommano (m²)					43,70	77,08 €	3.368,40 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - infissi							
36 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
37 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,750	2,100	1,58		
	cucina			0,750	2,100	1,58		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	Sommano (m²)					4,84	219,85 €	1.064,07 €
38 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	14,000				14,00		
	porte interne	15,000				15,00		
	Sommano (m)					29,00	18,42 €	534,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
39 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p>							
		(0,40x1,40=0,56)	1,500			1,50		
		(1,00x1,40=1,40)	1,500			1,50		
	Sommano (m²)					3,00	489,49 €	1.468,47 €
40 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 39 [m² 3]) (Vedi voce numero 40 [mq 2,4])	3,000 2,400				3,00 2,40		
	Sommano (m²)					5,40	492,95 €	2.661,93 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - impianto elettrico							
59 NP02 (C)	revisione impianto elettrico esistente comprensivo di eventuali certificazioni necessarie a termini di legge							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - impianto idrico							
50 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie							
		1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
51 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
52 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
53 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
54 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettone, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	265,88 €	265,88 €
55 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	491,47 €	491,47 €
56 E2.02.2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro Sommano (cad)	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
57 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - impianto termico							
45 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
46 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
47 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		31,000			3,000	93,00		
	Sommano (mc)					93,00	15,98 €	1.486,14 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
48 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 47 [mc 93])	93,000				93,00		
	Sommano (mc)					93,00	0,92 €	85,56 €
49 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)							
		1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - opere di pittura							
42 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron	5,400				5,40		
	colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 41 [m² 5,4]) Sommano (mq)					5,40	29,58 €	159,73 €
43 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	166,000				166,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 166]) Sommano (m²)					166,00	3,16 €	524,56 €
44 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	166,000				166,00		
	(Vedi voce numero 22 [m2 166]) Sommano (m²)					166,00	20,17 €	3.348,22 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 26 Capitolo - intonaci							
18 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100 0,100	6,000 8,000 14,000 3,000					
	soffitti - si ipotizza un 10%					0,60 0,80 1,40 0,30		
	Sommano (m2)					3,10	5,18 €	16,06 €
19 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti	0,100 0,100 0,100	11,000 11,000 15,000					
	si ipotizza un 10%					3,30 3,30 1,20		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	8,000		3,000	2,40		
	Sommano (m2)					10,20	3,82 €	38,96 €
20 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 18 [m2 3,1]) (Vedi voce numero 19 [m2 10,2])	3,100 10,200				3,10 10,20		
	Sommano (m2)					13,30	4,80 €	63,84 €
22 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[189;"Quantita"]#)	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	23,04 €	3.824,64 €
23 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 22 [m2 166])	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	4,38 €	727,08 €
33 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc.	21,000			3,000	63,00		
	Sommano (m)					63,00	7,01 €	441,63 €
	Totale							49.907,71 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							49.907,71 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							49.907,71 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 26							

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	9,61 €	294,07 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	9,000 8,000 16,000 11,000 7,000		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	5,40 4,80 9,60 6,60 4,20		
	Sommano (m²)					30,60	6,56 €	200,74 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina		7,000 8,000		2,300 2,300	16,10 18,40		
	Sommano (m²)					34,50	15,21 €	524,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		9,000			9,00		
			16,000			16,00		
	cornici porte		11,000			11,00		
			18,000			18,00		
	Sommano (m)					54,00	1,60 €	86,40 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000				3,00		
	bagno					2,00		
	cucina	2,000						

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,56 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					4,92	20,82 €	102,43 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (mq)					187,00	9,49 €	1.774,63 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €
30 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 3])</p> <p>Sommano (m²)</p>	3,000	5,000			15,00		
						15,00	4,38 €	65,70 €
31 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 3])</p> <p>Sommano (m²)</p>	3,000	3,000			9,00		
						9,00	7,78 €	70,02 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p> <p>bagno (Vedi voce numero 29 [m² 3])</p>	3,000				3,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000 5,000 4,000 15,000 7,000				3,00 5,00 4,00 15,00 7,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	42,000				42,00		
	Sommano (m)					42,00	20,91 €	878,22 €
69 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	5,000 7,000 16,000 14,000 3,000				5,00 7,00 16,00 14,00 3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	1,57 €	293,59 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 34,5])	34,500				34,50		
	Sommano (m²)					34,50	77,08 €	2.659,26 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,700	2,100	1,47		
	cucina			0,900	2,100	1,89		
	camera			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					5,25	219,85 €	1.154,21 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre porte interne	15,000 15,000				15,00 15,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m)					30,00	18,42 €	552,60 €
41 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento.</p> <p>Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p> <p>(0,40x1,40=0,56) (0,40x1,40=0,56) (1,00x1,40=1,40)</p>	1,500 1,500 1,500				1,50 1,50 1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
42 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento.</p> <p>Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
	Sommano (mq)			1,000	2,400	2,40		
						2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 41 [m² 4,5])	4,500				4,50		
	(Vedi voce numero 42 [mq 2,4])	2,400				2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - impianto elettrico							
47 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
48 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
49 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. include le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 47 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
51 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
52 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
53 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
54 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
55 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera	1,000				1,00		
						1,00	25,18 €	25,18 €
	Sommano (cad)							
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - impianto idrico							
61 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
						1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Sommano (corpo)							
62 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
	Sommano (cad)							
63 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
						1,00	136,97 €	136,97 €
	Sommano (cad)							
64 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
65 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
66 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettoni a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
67 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
68 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
56 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
57 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		34,000			3,000	102,00		
	Sommano (mc)					102,00	15,98 €	1.629,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 58 [mc 102])	102,000				102,00		
	Sommano (mc)					102,00	0,92 €	93,84 €
60 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - opere di pittura							
44 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 43 [m² 6,9]) Sommano (mq)	6,900				6,90 6,90	 29,58 €	 204,10 €
45 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 187]) Sommano (m²)	187,000				187,00 187,00	 3,16 €	 590,92 €
46 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 187]) Sommano (m²)	187,000				187,00 187,00	 20,17 €	 3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 27 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10% Sommano (m2)	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	5,000 4,000 15,000 7,000 3,000			0,50 0,40 1,50 0,70 0,30 3,40	 5,18 €	 17,61 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10% Sommano (m2)	0,100 0,100	9,000 8,000		3,000 0,800	2,70 0,64		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	16,000		3,000	4,80		
		0,100	11,000		3,000	3,30		
		0,100	7,000		0,800	0,56		
	Sommano (m2)					12,00	3,82 €	45,84 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 20 [m2 3,4])	3,400				3,40		
	(Vedi voce numero 21 [m2 12])	12,000				12,00		
	Sommano (m2)					15,40	4,80 €	73,92 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[129;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		26,000			3,000	78,00		
	Sommano (m)					78,00	7,01 €	546,78 €
	Totale							53.941,49 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							53.941,49 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							53.941,49 €

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	10,000		3,000	6,00		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	4,000		3,000	2,40		
	Sommano (m²)					34,20	9,61 €	328,66 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	10,000		3,000	6,00		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	9,000		3,000	5,40		
		0,200	4,000		3,000	2,40		
	Sommano (m²)					34,20	6,56 €	224,35 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno							
		4,000				4,00		
	Sommano (m2)					4,00	19,01 €	76,04 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina							
			9,000		2,300	20,70		
			7,000		2,300	16,10		
	Sommano (m²)					36,80	15,21 €	559,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		10,000			10,00		
			11,000			11,00		
			16,000			16,00		
	cornici porte		4,000			4,00		
			22,500			22,50		
	Sommano (m)					63,50	1,60 €	101,60 €
8 G1.02.4.a . (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000						
						1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000						
						2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000						
	bagno					3,00		
	cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,600 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,84 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					5,20	20,82 €	108,26 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	37,400	57,000		3,000	171,00 37,40		
	Sommano (mq)					208,40	9,49 €	1.977,72 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000				4,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,00	35,06 €	140,24 €
30 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,000	5,000			20,00		
						20,00	4,38 €	87,60 €
31 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,000	3,000			12,00		
						12,00	7,78 €	93,36 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p> <p>bagno (Vedi voce numero 29 [m² 4])</p>	4,000				4,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,00	60,68 €	242,72 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000 4,000 9,000 16,000 4,000 0,400				4,00 4,00 9,00 16,00 4,00 0,40		
	Sommano (m2)					37,40	1,25 €	46,75 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	41,000				41,00		
	Sommano (m)					41,00	20,91 €	857,31 €
69 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	5,000 7,000 16,000 14,000 3,000				5,00 7,00 16,00 14,00 3,00		
	Sommano (mq)					45,00	20,34 €	915,30 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	208,400				208,40		
	Sommano (m2)					208,40	1,57 €	327,19 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 36,8])	36,800				36,80		
	Sommano (m²)					36,80	77,08 €	2.836,54 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,800	2,100	1,68		
	cucina			1,100	2,100	2,31		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	ripostiglio			0,900	2,100	1,89		
	Sommano (m²)					7,56	219,85 €	1.662,07 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	18,000				18,00		
	porte interne	21,000				21,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m)					39,00	18,42 €	718,38 €
41 A16.02.1. c. (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)</p> <p>(0,40x1,40=0,56) (0,60x1,40=0,84) (1,00x1,40=1,40)</p>	1,500 1,500 1,500				1,50 1,50 1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
42 A16.02.1. e (C)	<p>Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE</p>							
	Sommano (mq)			1,000	2,400	2,40		
						2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 41 [m² 4,5])	4,500				4,50		
	(Vedi voce numero 42 [mq 2,4])	2,400				2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - impianto elettrico							
47 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
48 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
49 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. include le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 47 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
51 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
52 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
53 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
54 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
55 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera	1,000				1,00		
						1,00	25,18 €	25,18 €
	Sommano (cad)							
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - impianto idrico							
61 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
						1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Sommano (corpo)							
62 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
	Sommano (cad)							
63 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
						1,00	136,97 €	136,97 €
	Sommano (cad)							
64 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
65 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
66 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettoni a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
67 E2.02.23 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
68 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
56 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
57 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	37,400			3,000	112,20		
	Sommano (mc)					112,20	15,98 €	1.792,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 58 [mc 112,2])	112,200				112,20		
	Sommano (mc)					112,20	0,92 €	103,22 €
60 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - opere di pittura							
44 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 43 [m² 6,9])	6,900				6,90		
	Sommano (mq)					6,90	29,58 €	204,10 €
45 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 208,4])	208,400				208,40		
	Sommano (m²)					208,40	3,16 €	658,54 €
46 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 208,4])	208,400				208,40		
	Sommano (m²)					208,40	20,17 €	4.203,43 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 28 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	4,000 9,000 4,000 16,000 4,000 0,400			0,40 0,90 0,40 1,60 0,40 0,04		
	Sommano (m2)					3,74	5,18 €	19,37 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100	10,000		3,000	3,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	11,000 7,000 16,000 9,000 4,000		3,000 0,800 3,000 0,800 3,000	3,30 0,56 4,80 0,72 1,20		
	Sommano (m2)					13,58	3,82 €	51,88 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretana in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 20 [m2 3,74]) (Vedi voce numero 21 [m2 13,58])	3,740 13,580				3,74 13,58		
	Sommano (m2)					17,32	4,80 €	83,14 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np= #cells[129;"Quantita"]#)	208,400				208,40		
	Sommano (m2)					208,40	23,04 €	4.801,54 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 24 [m2 208,4])	208,400				208,40		
	Sommano (m2)					208,40	4,38 €	912,79 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc.	33,000			3,000	99,00		
	Sommano (m)					99,00	7,01 €	693,99 €
	Totale							56.709,30 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Ordinaria Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							56.709,30 € 0 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 56.709,30 € 0 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 28							
	Demolizioni e rimozioni							7.852,77 €
	---							7.852,77 €
	pavimenti							2.383,28 €
	---							2.383,28 €
	rivestimenti							3.163,73 €
	---							3.163,73 €
	infissi							11.125,97 €
	---							11.125,97 €
	impianto elettrico							3.798,63 €
	---							3.798,63 €
	impianto idrico							7.981,98 €
	---							7.981,98 €
	impianto termico							8.774,16 €
	---							8.774,16 €
	opere di pittura							5.066,07 €
	---							5.066,07 €
intonaci							6.562,71 €	
---							6.562,71 €	
Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 28							56.709,30 €	

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	8,000		3,000	4,80		
		0,200	12,000		3,000	7,20		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					30,60	9,61 €	294,07 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici si valuta un 20% di intonaco ammalorato							
		0,200	8,000		3,000	4,80		
		0,200	12,000		3,000	7,20		
		0,200	7,000		3,000	4,20		
		0,200	16,000		3,000	9,60		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					30,60	6,56 €	200,74 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento pavimento bagno							
		4,000				4,00		
	Sommano (m2)					4,00	19,01 €	76,04 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili bagno cucina							
			8,000		2,300	18,40		
			7,000		2,300	16,10		
	Sommano (m²)					34,50	15,21 €	524,75 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresieventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio							
	battiscopa		8,000			8,00		
			12,000			12,00		
	cornici porte		16,000			16,00		
			15,000			15,00		
	Sommano (m)					51,00	1,60 €	81,60 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 0,500 1,000 1,000		1,400 1,400 1,400 2,400	0,56 0,70 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					5,06	20,82 €	105,35 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	34,000	51,000		3,000	153,00 34,00		
	Sommano (mq)					187,00	9,49 €	1.774,63 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c . (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a . (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d . (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a . (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa (Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000				4,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,00	35,06 €	140,24 €
30 A7.03.6.b . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,000	5,000			20,00		
						20,00	4,38 €	87,60 €
31 A7.03.6.c . (C)	<p>Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare</p> <p>(Vedi voce numero 3 [m2 4])</p> <p>Sommano (m²)</p>	4,000	3,000			12,00		
						12,00	7,78 €	93,36 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale</p> <p>bagno (Vedi voce numero 29 [m² 4])</p>	4,000				4,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					4,00	60,68 €	242,72 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere (Vedi voce numero 3 [m2 4])	4,000 4,000 8,000 3,000 15,000				4,00 4,00 8,00 3,00 15,00		
	Sommano (m2)					34,00	1,25 €	42,50 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale	36,000				36,00		
	Sommano (m)					36,00	20,91 €	752,76 €
69 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra finitura pavimenti esistenti	34,000				34,00		
	Sommano (mq)					34,00	20,34 €	691,56 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc (Np=#cells[43;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	1,57 €	293,59 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 34,5])	34,500				34,50		
	Sommano (m²)					34,50	77,08 €	2.659,26 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,700	2,100	1,47		
	cucina			0,800	2,100	1,68		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	Sommano (m²)					4,83	219,85 €	1.061,88 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	17,000				17,00		
	porte interne	15,100				15,10		
	Sommano (m)					32,10	18,42 €	591,28 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,40x1,40=0,56)	1,500				1,50		
	(0,50x1,40=0,70)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					4,50	489,49 €	2.202,71 €
42 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 41 [m² 4,5]) (Vedi voce numero 42 [mq 2,4])	4,500 2,400				4,50 2,40		
	Sommano (m²)					6,90	492,95 €	3.401,36 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - impianto elettrico							
47 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
48 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
49 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. include le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 47 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
51 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
52 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
53 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
54 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €
55 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	25,18 €	25,18 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - impianto idrico							
61 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
62 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
63 E2.02.20.a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	136,97 €	136,97 €
64 E2.02.24.a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	32,23 €	32,23 €
65 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
66 E2.02.33.c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettone a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
67 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
68 E2.02.37.b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
56 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
57 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio							
		34,000			3,000	102,00		
	Sommano (mc)					102,00	15,98 €	1.629,96 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.1.e (C)	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m ²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche							
	(Vedi voce numero 58 [mc 102])	102,000				102,00		
	Sommano (mc)					102,00	0,92 €	93,84 €
60 E1.03.5.c. (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - opere di pittura							
44 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 43 [m² 6,9])	6,900				6,90		
	Sommano (mq)					6,90	29,58 €	204,10 €
45 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	3,16 €	590,92 €
46 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m²)					187,00	20,17 €	3.771,79 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 29 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	4,000 8,000 3,000 15,000 4,000			0,40 0,80 0,30 1,50 0,40		
	Sommano (m2)					3,40	5,18 €	17,61 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100 0,100	8,000 12,000		3,000 3,000	2,40 3,60		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100	7,000		0,800	0,56		
		0,100	15,000		3,000	4,50		
		0,100	8,000		0,800	0,64		
	Sommano (m2)					11,70	3,82 €	44,69 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanica in soluzione, applicato a pennello o rullo							
	(Vedi voce numero 20 [m2 3,4])	3,400				3,40		
	(Vedi voce numero 21 [m2 11,7])	11,700				11,70		
	Sommano (m2)					15,10	4,80 €	72,48 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro.							
	(Np=#cells[129;"Quantita"]#)	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	23,04 €	4.308,48 €
25 G1.12.1.b (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.							
	(Vedi voce numero 24 [m2 187])	187,000				187,00		
	Sommano (m2)					187,00	4,38 €	819,06 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.							
		26,000			3,000	78,00		
	Sommano (m)					78,00	7,01 €	546,78 €
	Totale							53.694,16 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							53.694,16 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							0,00 €
	Totale Sicurezza							0,00 €
	Totale progetto							53.694,16 €

[illegible]

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - Demolizioni e rimozioni							
1 A3.01.11. a. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	9,61 €	259,47 €
2 A3.01.11. b. (C)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici							
	si valuta un 20% di intonaco ammalorato	0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	11,000		3,000	6,60		
		0,200	15,000		3,000	9,00		
		0,200	8,000		3,000	4,80		
	Sommano (m²)					27,00	6,56 €	177,12 €
3 G1.01.1.a . (C)	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento							
	pavimento bagno	3,000				3,00		
	Sommano (m2)					3,00	19,01 €	57,03 €
4 A3.01.16. a. (C)	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili							
	bagno		8,000		2,300	18,40		
	cucina		11,000		2,300	25,30		
	Sommano (m²)					43,70	15,21 €	664,68 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
5 A3.01.19. b.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame tenero locale o mattoni pieni: della sezione fino a 100 cm ²							
	pareti perimetrali	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	30,43 €	1.521,50 €
6 A3.01.19. d.1. (C)	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni							
	tramezzi	50,000				50,00		
	Sommano (m)					50,00	8,80 €	440,00 €
7 A3.02.15. (C)	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compreseventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di depositoprovvvisorio							
	battiscopa		11,000			11,00		
	cornici porte		15,000			15,00		
	Sommano (m)		15,000			41,00	1,60 €	65,60 €
8 G1.02.4.a (C)	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda.							
	bagno	4,000				4,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					6,00	167,52 €	1.005,12 €
9 G1.02.3. (C)	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso losmontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compresol'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio,di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
	bagno (incluso scaldabagno)	5,000				5,00		
	cucina	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					7,00	65,39 €	457,73 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
10 A3.02.16. b. (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	44,04 €	88,08 €
11 A3.02.16. c (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	28,02 €	28,02 €
12 A3.02.16. d (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavello cucina	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	40,02 €	40,02 €
13 A3.02.16. f (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	44,04 €	44,04 €
14 A3.02.16. g (C)	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	42,42 €	84,84 €
15 A3.02.17. b. (C)	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"	3,000 2,000				3,00		
	bagno cucina					2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (cad)					5,00	21,61 €	108,05 €
16 A3.02.18. c. (C)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di ghisa a giunti saldati	20,000				20,00		
	Sommano (m)					20,00	14,42 €	288,40 €
17 A3.02.25. a. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	9,61 €	9,61 €
18 A3.02.25. b. (C)	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.)	50,000				50,00		
	Sommano (cad)					50,00	3,21 €	160,50 €
19 A3.02.28. (C)	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi		0,400 1,000 1,000		1,400 1,400 2,400	0,56 1,40 2,40		
	Sommano (m²)					4,36	20,82 €	90,78 €
23 G1.04.3.b (C)	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresi: l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il fino al 10% della superficie							
	pareti soffitti	31,000	45,000		3,000	135,00 31,00		
	Sommano (mq)					166,00	9,49 €	1.575,34 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
26 A3.03.4.c • (C)	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica Sommano (kg)	10,000				10,00		
						10,00	7,75 €	77,50 €
27 A3.03.5.a • (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	36,66 €	73,32 €
28 A3.03.7.d • (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati a recupero Sommano (ton)	2,000				2,00		
						2,00	24,84 €	49,68 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - pavimenti							
29 A7.03.6.a • (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	35,06 €	105,18 €
30 A7.03.6.b • (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	5,000			15,00		
	Sommano (m²)					15,00	4,38 €	65,70 €
31 A7.03.6.c • (C)	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4 mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000	3,000			9,00		
	Sommano (m²)					9,00	7,78 €	70,02 €
32 A14.01.1 8.b.1. (C)	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	bagno (Vedi voce numero 29 [m² 3])	3,000				3,00		
	Sommano (m²)					3,00	60,68 €	182,04 €
33 G1.12.12. a. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere							
	(Vedi voce numero 3 [m2 3])	3,000				3,00		
		6,000				6,00		
		8,000				8,00		
		14,000				14,00		
	Sommano (m2)					31,00	1,25 €	38,75 €
37 A14.02.1 0.a. (C)	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale							
		26,000				26,00		
	Sommano (m)					26,00	20,91 €	543,66 €
69 A14.01.1 5.a (C)	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra							
	finitura pavimenti esistenti	31,000				31,00		
	Sommano (mq)					31,00	20,34 €	630,54 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - rivestimenti							
34 G1.12.12. b. (C)	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc.), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc							
	(Np=#cells[43;"Quantita"]#)	166,000				166,00		
	Sommano (m2)					166,00	1,57 €	260,62 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
36 A14.02.1. a.1. (C)	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm							
	bagno e cucina (Vedi voce numero 4 [m² 43,7])	43,700				43,70		
	Sommano (m²)					43,70	77,08 €	3.368,40 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - infissi							
38 A16.01.5. a. (C)	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone, limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio: ad un'anta							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.075,75 €	2.075,75 €
39 A16.01.8. a.1. (C)	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta							
	bagno			0,750	2,100	1,58		
	cucina			0,750	2,100	1,58		
	camera			0,800	2,100	1,68		
	Sommano (m²)					4,84	219,85 €	1.064,07 €
40 A16.01.1. e. (C)	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm							
	finestre	14,000				14,00		
	porte interne	15,000				15,00		
	Sommano (m)					29,00	18,42 €	534,18 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
41 A16.02.1. c. (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta-ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portat130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210 (minimo da contabilizzare 1,50 m²) finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)							
	(0,40x1,40=0,56)	1,500				1,50		
	(1,00x1,40=1,40)	1,500				1,50		
	Sommano (m²)					3,00	489,49 €	1.468,47 €
42 A16.02.1. e (C)	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE							
				1,000	2,400	2,40		
	Sommano (mq)					2,40	444,04 €	1.065,70 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 A17.03.2. d. (C)	Persiane in alluminio anodizzato a due o più ante fornite e poste in opera, compreso il control telaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 mm, gli apparecchi di manovra, i pezzi speciali, le cerniere, le maniglie di alluminio fuso, le opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera finita: con alette orientabili a due ante							
	(Vedi voce numero 41 [m² 3]) (Vedi voce numero 42 [mq 2,4])	3,000 2,400				3,00 2,40		
	Sommano (m²)					5,40	492,95 €	2.661,93 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - impianto elettrico							
47 D 1.01.1.a. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	19,36 €	580,80 €
48 D 1.01.1.b. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)							
		30,000				30,00		
	Sommano (cad)					30,00	20,91 €	627,30 €
49 D 1.01.1.c. (C)	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)							
		20,000				20,00		
	Sommano (cad)					20,00	10,08 €	201,60 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 D 1.01.2.b. (C)	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura. incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K							
	(Vedi voce numero 47 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 48 [cad 30])	30,000				30,00		
	(Vedi voce numero 49 [cad 20])	20,000				20,00		
	Sommano (cad)					80,00	13,18 €	1.054,40 €
51 D 1.01.3.a. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	8,53 €	682,40 €
52 D 1.01.3.b. (C)	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando							
	(Vedi voce numero 50 [cad 80])	80,000				80,00		
	Sommano (cad)					80,00	5,04 €	403,20 €
53 D3.01.1.g (C)	Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A							
	cd "salvavita" - sezionamento appartamento in 3 zone	3,000				3,00		
	Sommano (cad)					3,00	53,28 €	159,84 €
54 D8.01.1.a (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: per una coppia di citofoni a posto esterno							
	citofono all'interno dell'appartamento	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	63,91 €	63,91 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
55 D8.01.3. (C)	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida DIN - autoprotetti da corto circuito e sovraccarico, in opera, in opera: Citofono unificato per posto esterno, in opera	1,000				1,00		
						1,00	25,18 €	25,18 €
	Sommano (cad)							
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - impianto idrico							
61 NP01 (C)	Fornitura e posa in opera di impianto idraulico per il bagno e la cucina comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente eseguita e a regola d'arte, comprensiva di eventuali certificazioni ove necessarie	1,000				1,00		
						1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
	Sommano (corpo)							
62 E2.02.32 (C)	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero	1,000				1,00		
						1,00	281,98 €	281,98 €
	Sommano (cad)							
63 E2.02.20. a (C)	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	1,000				1,00		
						1,00	136,97 €	136,97 €
	Sommano (cad)							
64 E2.02.24. a (C)	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante	1,000				1,00		
						1,00	32,23 €	32,23 €
	Sommano (cad)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
65 E2.02.23 (C)	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettoni, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	265,88 €	265,88 €
66 E2.02.33. c (C)	Lavello da cucina in fire-clay con tavola scolapiatti, del tipo monolitico, in opera su mensole in ferro, murate e verniciate, o su supporti di sostegno complete di pilettoni a griglia in ottone cromato da 1"1/4, con tappo in gomma e catenella a perline, sifone a bottiglia cromato da 1"1/4, gruppo di miscela per erogazione centrale per acqua calda e fredda in ottone cromato da 1/2", compresi i collegamenti con i tubi di adduzione e di scarico ed il rosone a muro in ottone cromato, comprese opere murarie ed ogni onere e magistero: delle dimensioni complessive di circa 1200x450 mm con due vaschette e sifone a due vie	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
67 E2.0E2.3 0.b (C)	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	281,98 €	281,98 €
68 E2.02.37. b (C)	Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	491,47 €	491,47 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - impianto termico							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
56 E1.01.3.a (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.479,00 €	2.479,00 €
57 E1.03.3.c (C)	Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL – elettropompa di circolazione – accensione piezoelettrica automatica – termostato di regolazione – termocoppia di sicurezza – vaso di espansione – riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	1.626,12 €	1.626,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
58 E1.01.3.d (C)	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a quadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per radiatori in alluminio	31,000			3,000	93,00		
	Sommano (mc)					93,00	15,98 €	1.486,14 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
59 E1.01.1.e (C)	<p>Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m²) costituito da: - caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento; - raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412; - punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico; - riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo; - collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio; - tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C); - corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514; - sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna; - funzionamento intermittente o in attenuazione notturna; - temperatura di mandata di progetto 75 °C; - temperatura di ritorno di progetto 65 °C; Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.): quota aggiuntiva per valvole termostatiche</p>							
	(Vedi voce numero 58 [mc 93])	93,000				93,00		
	Sommano (mc)					93,00	0,92 €	85,56 €
60 E1.03.5.c. (C)	<p>Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m'), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), comprensiva di gruppo termico alimentato a gas o GPL - elettropompa di circolazione - accensione piezoelettrica automatica - termostato di regolazione - termocoppia di sicurezza - vaso di espansione - riduttore di pressione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000)</p>							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	2.772,86 €	2.772,86 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - opere di pittura							
44 A17.03.4. c. (C)	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron colore da uniformare a quello presente (Vedi voce numero 43 [m² 5,4])	5,400				5,40		
	Sommano (mq)					5,40	29,58 €	159,73 €
45 A20.01.1 0. (C)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuovemediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (Vedi voce numero 24 [m2 166])	166,000				166,00		
	Sommano (m²)					166,00	3,16 €	524,56 €
46 A20.01.1 3.a.2. (C)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche (Vedi voce numero 24 [m2 166])	166,000				166,00		
	Sommano (m²)					166,00	20,17 €	3.348,22 €
	Supercapitolo - appartamento - particella 524 sub 30 Capitolo - intonaci							
20 G1.04.1.b . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro:su soffitti in locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio trabatello, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti soffitti - si ipotizza un 10%	0,100 0,100 0,100 0,100	6,000 8,000 14,000 3,000			0,60 0,80 1,40 0,30		
	Sommano (m2)					3,10	5,18 €	16,06 €
21 G1.04.1.c . (C)	Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti si ipotizza un 10%	0,100	11,000		3,000	3,30		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
		0,100 0,100 0,100	11,000 15,000 8,000		3,000 0,800 3,000	3,30 1,20 2,40		
	Sommano (m2)					10,20	3,82 €	38,96 €
22 G1.04.2. (C)	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanic in soluzione, applicato a pennello o rullo (Vedi voce numero 20 [m2 3,1]) (Vedi voce numero 21 [m2 10,2]) Sommano (m2)	3,100 10,200				3,10 10,20		
						13,30	4,80 €	63,84 €
24 G1.04.7. (C)	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione dipareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante abase di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici,additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci,rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro. (Np=#cells[129;"Quantita"]#) Sommano (m2)	166,000				166,00		
						166,00	23,04 €	3.824,64 €
25 G1.12.1.b . (C)	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. (Vedi voce numero 24 [m2 166]) Sommano (m2)	166,000				166,00		
						166,00	4,38 €	727,08 €
35 A12.01.1 9. (C)	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli,rifiniture, ecc. Sommano (m)	21,000			3,000	63,00		
						63,00	7,01 €	441,63 €
	Totale							50.876,45 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Ordinaria Totale Sicurezza Speciale Totale Sicurezza Totale progetto							50.876,45 € 5 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 50.876,45 € 5 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	appartamento - particella 524 sub 30							
	Demolizioni e rimozioni							7.366,43 €
	---							7.366,43 €
	pavimenti							1.635,89 €
	---							1.635,89 €
	rivestimenti							3.629,02 €
	---							3.629,02 €
	infissi							8.870,10 €
	---							8.870,10 €
	impianto elettrico							3.798,63 €
	---							3.798,63 €
	impianto idrico							7.981,98 €
	---							7.981,98 €
	impianto termico							8.449,68 €
	---							8.449,68 €
	opere di pittura							4.032,51 €
	---							4.032,51 €
	intonaci							5.112,21 €
	---							5.112,21 €
	Totale Capitolo appartamento - particella 524 sub 30							50.876,45 €

VIA SANTA BARBARA 4

1	<u>appartamento - part. 524 sub 1</u>	50.127,89 €
2	<u>Appartamento - part. 524 sub 2</u>	58.081,04 €
3	<u>appartamento – part. 524 sub 3</u>	59.230,84 €
4	<u>appartamento - part. 524 sub 4</u>	53.133,97 €
5	<u>appartamento - part. 524 sub 5</u>	56.831,04 €
6	<u>Appartamento - part. 524 sub 7</u>	20.906,46 €
7	<u>appartamento - part. 524 sub 8</u>	59.879,53 €
8	<u>appartamento - part. 524 sub 10</u>	20.559,63 €
9	<u>appartamento - part. 524 sub 11</u>	<u>58.906,79 €</u>

TOTALE APPARTAMENTI CIVICO 4	437.657,19 €
-------------------------------------	--------------

437.657,19 €

VIA SANTA BARBARA 6

1	<u>appartamento - part. 524 sub 15</u>	52.146,98 €
2	<u>appartamento - part. 524 sub 16</u>	28.967,95 €
3	<u>appartamento - part. 524 sub 17</u>	51.902,85 €
4	<u>appartamento - part. 524 sub 18</u>	50.017,06 €
5	<u>appartamento - part. 524 sub 19</u>	53.941,49 €
6	<u>appartamento - part. 524 sub 20</u>	55.740,56 €
7	<u>appartamento - part. 524 sub 21</u>	53.694,16 €
8	<u>appartamento - part. 524 sub 22</u>	49.907,71 €
9	<u>appartamento - part. 524 sub 23</u>	52.972,75 €
10	<u>appartamento - part. 524 sub 25</u>	28.692,77 €
11	<u>appartamento - part. 524 sub 26</u>	49.907,71 €
12	<u>appartamento - part. 524 sub 27</u>	53.941,49 €
13	<u>appartamento - part. 524 sub 28</u>	56.709,30 €
14	<u>appartamento - part. 524 sub 29</u>	59.694,16 €

15 appartamento - part. 524 sub 30 50.876,45 €

TOTALE APPARTAMENTI CIVICO 6	749.113,39 €	749.113,39 €
TOTALE APPARTAMENTI		1.186.770,58 €
INTONACO ESTERNO	17.360,44 €	17.360,44 €
TOTALE		1.204.131,02 €
SICUREZZA	16.002,96 €	
SICUREZZA INT. ESTERNO	5.041,50 €	
	21.044,46 €	21.044,46 €
TOTALE		€ 1.225.175,48

QUADRO ECONOMICO**Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del patrimonio residenziale del Comune di Civitavecchia – Via Santa Barbara n. 4 e 6 – II STRALCIO****IMPORTO LAVORI:****lavori a misura**

	esecuzione lavori	€ 0,00	
lavori a corpo	esecuzione lavori	€ 1.204.131,02	
lavori in economia	esecuzione lavori	€ 0,00	
	sommano	€ 1.204.131,02	€ 1.204.131,02

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**€ 1.204.131,02****ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)****€ 21.044,46**

2A	sommano	€ 1.225.175,48	€ 1.225.175,48
-----------	----------------	-----------------------	-----------------------

SOMME A DISPOSIZIONE:

2B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura	€ 14.103,46
2B.2	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€ 0,00
2B.3	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€ 4.000,00
2B.4	imprevisti (inclusa IVA)	€ 9.000,00
2B.5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 8.700,00
2B.6	rilievi, accertamenti ed indagini	€ 4.000,00

2B		€ 39.803,46	€ 39.803,46
-----------	--	--------------------	--------------------

SPESE TECNICHE

spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (IVA e INARCASSA inclusi)

2C.1	Progetto definitivo	€ 21.000,00
2C.2	Progetto esecutivo	€ 36.000,00
2C.3	incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.L.Vo 50/2016 smi	€ 24.503,51
2C.4	Sicurezza in esecuzione	€ 31.000,00

2C	Sommano	€ 112.503,51	€ 112.503,51
2D	Importo locazione		€ 0,00
2F	spese varie relative al trasferimento temporaneo inquilini (traslochi, ecc.) IVA compresa		€ 0,00
	IVA su A) - 10%	€ 122.517,55	€ 122.517,55

TOTALE**€ 1.500.000,00**