



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
sezione lavori pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2088 del 18/05/2023

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL FINANZIAMENTO DI CUI AL D.L. N. 59/2021 “MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI” E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3 - INTERVENTO RELATIVO AI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – VIA SANTA BARBARA 4, 6 – 2^ FASE” - CUP J39J21013740002 – DETERMINA A CONTRARRE.

FONDO COMPLEMENTARE AL

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021

Missione 2 “Sicuro, Verde e Sociale”

Componente 3 "Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”

Soggetto beneficiario e attuatore: Comune di Civitavecchia

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

U
comune di civitavecchia
Comune di Civitavecchia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0055621/2023 del 31/05/2023
Firmatario: GIULIO IORIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/03/2023 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, la Nota di Aggiornamento al DUP 2023-2025, la Nota Integrativa e il Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 70 del 21/04/2023 avente ad oggetto “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 – I VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'Esercizio 2022, ai sensi degli artt. 227 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 83 del 18/05/2023 avente ad oggetto “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 – II VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 27 del 25/02/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnico - economica dei due stralci relativi alla “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del Patrimonio residenziale del Comune di Civitavecchia- via Santa Barbara 4,6,8,10”;

- con Determinazione Regionale n. G02061 del 25/02/2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'08/03/2022, è stato adottato tra l'altro l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021, tra cui l'intervento relativo alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico. II° stralcio funz. - via Santa Barbara 4,6” per l'importo complessivo di € 1.388.275,67 finanziato con il “Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 M2C3-“SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;

- con Determinazione Regionale n. G05656 del 10/05/2022 è stato confermato quanto già indicato con Determinazione Regionale n. G02061 del 25/02/2022, ed è stato contestualmente stabilito che *“le risorse disponibili saranno in primis assegnate al Comune di Civitavecchia a copertura della spesa riferita alla realizzazione del II stralcio funzionale, inserito nell'“Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito”, a completamento dell'intervento e a sostituzione delle risorse comunali previste per la realizzazione dello stralcio”*;

- con nota acquisita al prot. n. 92882 del 14/11/2022, la Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, ha comunicato che con Determinazione n. G15371 del 09/11/2022 è stata prevista la sostituzione nel “Piano degli interventi ammessi al finanziamento”, approvato con Decreto del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, dell'intervento del comune di Leonessa, finanziato per l'importo di € 1.500.000,00 con l'intervento del comune di Civitavecchia, localizzato in Via Santa Barbara 4-6, cod. CUP J39J21013740002, presente nell'“Elenco degli ulteriori

interventi rispetto all'importo assentito" anch'esso approvato con il Decreto MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, per lo stesso importo di € 1.500.000,00, per l'adeguamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento in ragione dell'aumento dei prezzi delle materie prime intervenuto nel corso del 2022, recepito nel nuovo prezzario regionale di luglio 2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4447 del 02/12/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dell'integrazione dello studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori relativi ai lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del patrimonio residenziale del Comune di Civitavecchia – Via di Santa Barbara 4,6 – 2° fase" - CIG Z1C38CAFC2, all'Arch. Aldo Olivo, con Studio in via dei Quattro Cantoni n. 74 Roma – C.F. LVOLDA64C14H501E – P.IVA 14125159002;

- con note prot. nn. 30307, 30312 e 30315 del 09/03/2023, l'Arch. Aldo Olivo ha presentato lo studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori relativi alla "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - II° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 4,6" integrato in base al Piano degli interventi ammessi al finanziamento ed adeguato al prezzario regionale luglio 2022, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Relazione Sostenibilità;
3. Relazione Generale;
4. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
5. Elaborato Grafico Unico;
6. Piano di Manutenzione;
7. Cronoprogramma;
8. Computo Metrico Estimativo;
9. Computo Metrico Estimativo Sicurezza;
10. Capitolato Speciale d'Appalto;
11. Schema di Contratto;

nonché dal seguente quadro economico:

a **IMPORTO LAVORI**

	lavori a misura		
a.1.1	esecuzione lavori	€	0,00
	lavori a corpo		
a.1.2	esecuzione lavori	€	1.204.131,02
	lavori in economia		
a.1.3	esecuzione lavori	€	0,00
	sommano	€	1.204.131,02

a.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.204.131,02
a.2	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 21.044,46

Sommano (a.1+a.2) € 1.225.175,48

b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura	€ 2.103,46
b.2	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€ 0,00
b.3	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€ 2.000,00
b.4	imprevisti (inclusa IVA)	€ 1.000,00
b.5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 8.700,00
b.6	rilievi, accertamenti ed indagini	€ 1.000,00
	Sommano	€ 14.803,46
c	SPESE TECNICHE	
	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (IVA e INARCASSA inclusi)	
c.1	progetto definitivo	€ 21.000,00
c.2	progetto esecutivo	€ 36.000,00
c.3	incentivi ex art.113, Dlgs 50/16	€ 24.503,51
c.4	sicurezza in esecuzione	€ 31.000,00
	Sommano	€ 112.503,51
d	importo locazione	€ 10.000,00
e	spese varie relative al trasferimento temporaneo inquilini (traslochi, ecc) IVA compresa	€ 15.000,00
	IVA su A) 10%	€ 122.517,55
	TOTALE	€ 1.500.000,00

Considerato che:

- esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis), convertito nella L. 108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE). In tal senso si è espresso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con un parere circa l'impossibilità di bandire un appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità per finanziamenti non PNRR o PNC. Il MIMS ha chiarito che l'art. 48, comma 5 "è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive". Il perimetro di applicazione della

deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di "una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea". Solo per questo tipo di interventi, precisa il Ministero, è "ammessa (anche) la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica";

Considerato pertanto che:

- l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affidare l'intervento anzidetto attraverso appalto integrato ai sensi dell'art. 48, comma 5, Legge n. 108/2021;

Visto:

- il Verbale di Validazione redatto dal RUP in data 29/03/2023;

Visto che:

- l'intervento de quo è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 per € 1.388.275,67, equivalente all'importo del finanziamento inizialmente concesso con Determinazione Regionale n. G02061 del 25/02/2022, il Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente, provvederà alla relativa modifica;

Ritenuto:

- necessario prendere atto della nota prot. n. 92882 del 14/11/2022 con la quale è stato adeguato l'importo del finanziamento dell'intervento ad € 1.500.000,00;

- che al fine di rispettare le tempistiche previste dalla linea di finanziamento "Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 M2C3- "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", è necessario procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato;

Ritenuto opportuno procedere all'espletamento della gara ai sensi dell'articolo 51, comma 1, lettera a)2.2 della Legge n. 108/21, in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento tramite procedura negoziata con invito a n. 10 operatori economici a seguito di determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

RITENUTO per quanto sopra, adottare una "Determina a contrarre" ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RITENUTO INFINE che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall’Arch. Aldo Olivo dei lavori relativi alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - II° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 4,6” integrato in base al Piano degli interventi ammessi al finanziamento ed adeguato al prezzario regionale luglio 2022, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Relazione Sostenibilità;
3. Relazione Generale;
4. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
5. Elaborato Grafico Unico;
6. Piano di Manutenzione;
7. Cronoprogramma;
8. Computo Metrico Estimativo;
9. Computo Metrico Estimativo Sicurezza;
10. Capitolato Speciale d'Appalto;
11. Schema di Contratto;

nonché dal seguente quadro economico:

a IMPORTO LAVORI

lavori a misura

a.1.1	esecuzione lavori	€	0,00
	lavori a corpo		
a.1.2	esecuzione lavori	€	1.204.131,02
	lavori in economia		
a.1.3	esecuzione lavori	€	0,00
	sommano	€	1.204.131,02

a.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.204.131,02
a.2	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 21.044,46

Sommano (a.1+a.2)	€ 1.225.175,48
--------------------------	-----------------------

b SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto,

	ivi inclusi rimborsi previa fattura	€	2.103,46
b.2	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€	0,00
b.3	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€	2.000,00
b.4	imprevisti (inclusa IVA)	€	1.000,00
b.5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	8.700,00
b.6	rilievi, accertamenti ed indagini	€	1.000,00
	Sommano	€	14.803,46
c	SPESE TECNICHE spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (IVA e INARCASSA inclusi)		
c.1	progetto definitivo	€	21.000,00
c.2	progetto esecutivo	€	36.000,00
c.3	incentivi ex art.113, Dlgs 50/16	€	24.503,51
c.4	sicurezza in esecuzione	€	31.000,00
	Sommano	€	112.503,51
d	importo locazione	€	10.000,00
e	spese varie relative al trasferimento temporaneo inquilini (traslochi, ecc) IVA compresa	€	15.000,00
	IVA su A) 10%	€	122.517,55
	TOTALE	€	1.500.000,00

2. ADOTTARE la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- si intende procedere all’affidamento dell’appalto integrato al fine della realizzazione dei lavori relativi alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - II° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 4,6”;
- il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 avrà per oggetto l’affidamento dell’appalto integrato al fine della realizzazione dei lavori relativi alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - II° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 4,6”;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'[articolo 51, comma 1, lettera a\)2.2 della Legge n. 108/21](#), in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento tramite procedura negoziata con invito a n. 10 operatori

economici a seguito di determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

3. DARE ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza e che si procederà all'affidamento attraverso la scelta del contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, ulteriormente modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/202, adottando il criterio di aggiudicazione al minor prezzo con i seguenti importi a base di gara:

- € 16.551,08 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per la progettazione definitiva;
- € 28.373,27 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per la progettazione esecutiva;
- € 1.204.131,02 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 21.044,46 ed oltre IVA 22% per i lavori;

4. TRASMETTERE il presente atto alla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

5. IMPEGNARE la somma complessiva di € 1.500.000,00 al cap. 3530 “PNRR – Ristrutturazione Patrimonio Residenziale Contrib. Reg.le – c.e. 316” - Bilancio 2023;

6. TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Lazio – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

7. DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

8. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Dlgs 267/00.

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)