



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto: Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado, presso l'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 in Viale Giulio Venzi 23 del Comune di Cave (art. 60 co. 3, 36 co. 2 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) – CUP J63H18000300001 - CIG 844183569E**

**Verbale di gara n. 1  
Seduta pubblica del 15/10/2020  
APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di ottobre, con inizio alle ore 10:24 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 338 del 15/10/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli  
Componente: Ing. Tiziano Schiavella  
Componente: Geom. Enzo Frasson

con l'assistenza del Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente di Commissione, collegandosi al PC sito nella sala della Centrale Unica di Committenza, procede alla ricezione delle offerte dal portale telematico, presentate entro la scadenza fissata per le ore 12.00 del 14/10/2020 dal Bando-Disciplinare di gara, e dal quale risultano pervenuti i seguenti n. 4 (quattro) plichi virtuali:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	ISAM S.R.L. – Località due Pini – 01014 Montalto Di Castro (Vt) – P.I. 11665510159
2	IMPRESTI LAVORI SRL – Via Palmiro Togliatti snc – 00036 Palestrina (Rm) – P.I. 04247321005
3	MV COSTRUZIONI S.R.L. – VIA FORNACI N. 8 – 62029 Tolentino (Rm) – P.I. 01959640432
4	ITALIA OPERE SPA – Via Formalemura n. 22/g – 00036 Palestrina (Rm) – P.I. 06849841009

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 - ISAM S.R.L.**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore ISAM S.R.L.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, della documentazione richiesta nel Bando - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. e le dichiarazioni dei requisiti di partecipazione dei progettisti.

La Commissione ammette l'operatore economico.

#### **Concorrente n. 2 – IMPRESTI LAVORI SRL**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore IMPRESTI LAVORI SRL.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, della documentazione richiesta nel Bando - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente di commissione chiede, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la seguente integrazione:

- Dichiarazione di cui all'art. 11 punto 11.2 lettere a) e b) del disciplinare di gara, in ordine ai requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

La seduta viene sospesa dalle ore 11.40 alle ore 12.32 e di nuovo dalle ore 12:50 alle ore 14:15.

#### **Concorrente n. 3 MV COSTRUZIONI S.R.L.**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore MV COSTRUZIONI S.R.L.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel Bando - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente di commissione chiede, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la seguente integrazione:

- Dichiarazione di cui all'art. 11 punto 11.2 lettere a) e b) del disciplinare di gara, in ordine ai requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

#### **Concorrente n. 4 - ITALIA OPERE SPA**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore MV COSTRUZIONI S.R.L.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel Bando - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. e le dichiarazioni dei requisiti di partecipazione dei progettisti.

La Commissione ammette l'operatore economico.

Alle ore 15:20 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica e comunica che sarà data comunicazione della convocazione per la seduta pubblica per la valutazione della documentazione richiesta ai concorrenti ammessi con riserva a mezzo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: F.to Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: F.to Ing. Tiziano Schiavella
- Componente: F.to Geom. Enzo Frasson
- Segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Silvia Betti

**APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di ottobre, con inizio alle ore 14:30 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 338 del 15/10/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli

Componente: Ing. Tiziano Schiavella

Componente: Geom. Enzo Frasson

con l'assistenza del Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ai concorrenti nella scorsa seduta di gara pubblica.

I concorrenti ai quali sono state richieste le integrazioni sono i seguenti:

- Concorrente n. 2 - Imprestri Lavori s.r.l.
- Concorrente n. 3 – MV Costruzioni s.r.l.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa dalla Imprestri Lavori s.r.l. al quale è stata chiesta di integrare la dichiarazione di cui all'art. 11 punto 11.2 lettere a) e b) del disciplinare di gara, in ordine ai requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, e tale documentazione risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto, pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Si prosegue con la verifica della documentazione trasmessa dalla Mv Costruzioni s.r.l. al quale è stato chiesta di produrre la dichiarazione di cui all'art. 11 punto 11.2 lettere a) e b) del disciplinare di gara, in ordine ai requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta virtuale "B-Documentazione Tecnica" dei concorrenti ammessi.

**Concorrente n. 1 - ISAM S.R.L.**

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

**Concorrente n. 2 – IMPRESTI LAVORI SRL**

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

**Concorrente n. 3 MV COSTRUZIONI S.R.L.**

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

**Concorrente n. 4 - ITALIA OPERE SPA**

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Alle ore 14:55 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica e comunica che sarà data comunicazione della convocazione per la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per l'apertura della busta virtuale "C-Offerta economica e Temporale" a mezzo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

Presidente: F.to Arch. Enrico Bonuccelli

Componente: F.to Ing. Tiziano Schiavella

Componente: F.to Geom. Enzo Frasson

Segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Silvia Betti