



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Tel: 06/9591300

Fax: 06/88970252

EMAIL: cuc@castellidellasapienza.it

PEC: cuc@pec.castellidellasapienza.it

Comuni di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico, Palombara Sabina, Valmontone e D.S.S. RMG5

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per la “Realizzazione di colombari presso il cimitero comunale” - Comune di Valmontone (art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016)

Spett.

CUP: H97H15000330004
CIG: 6939507655

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara¹ di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1.1 Stazione appaltante

Comune di Valmontone
Via Nazionale, 5 – 00038 - Valmontone (RM)
Codice Fiscale: 02512330586 - Partita IVA: IT01068101003
Tel.: 06/95990359 Fax: 06 95990366
E-mail: e.milana@comune.valmontone.rm.gov.it
PEC: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it
Sito internet: www.comunevalmontone.it

1.2 Amministrazione aggiudicatrice

Centrale Unica di Committenza
CUC “Consorzio I castelli della Sapienza”
Vicolo dei Fiori n. 3
00038 Valmontone (RM)
Telefono 06/88659932
E-mail cuc@castellidellasapienza.it
PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it
<http://www.castellidellasapienza.it/>

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

¹ Trattandosi di gara informale le modalità di presentazione delle offerte sono sostanzialmente libere e, pertanto, la presente lettera d'invito deve essere assunta come riferimento di massima.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Valmontone

3.2. descrizione: Lavori per la “Realizzazione di colombari presso il cimitero comunale”

3.3. natura: per i dettagli si veda il capitolo speciale d'appalto art. 1.3.

3.4. importo complessivo dei lavori: euro 267.783,78 (euro duecentosessantasettemilasettecentoottantatre/78)

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 251.935,23 (duecentocinquantunomilanovecentotrentacinque|23)

di cui: euro 251.935,23 per lavori a corpo

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 15.848,55 (quindicimilaottocentoquarantotto/55)

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile²</i>	<i>subappaltabile³ (%)</i>
Realizzazione di colombari presso il cimitero comunale	OG01 class. II	SI	267.783,78	100 %	P	Si 30%

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corrispettivo a corpo.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 10 (dieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

Tav. 01 – Relazione Generale (art. 33, comma 1 – lett. a, e art. 34);

Tav. 02 – Relazioni Specialistiche (art. 33, comma 1 – lett. b, e art. 35);

Tav. 03 – Inquadramento urbanistico (art. 24, comma 2 – lett. c);

Tav. 04 – Rilievo planimetrico e fotografico (art. 24, comma 2 – lett. c);

Tav. 05.1 – Progetto architettonico intervento 1/A

Tav. 05.2 – Progetto architettonico intervento 3

² In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categoria prevalente.

³ Vedesi articolo 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016

Tav. 06 – Planimetria delle lavorazioni e particolari costruttivi intervento 1/A
 Tav. 07 – Planimetria delle lavorazioni e particolari costruttivi intervento 3
 Tav. 8 - Progetto esecutivo delle strutture (art. 33, comma - 1 lett. d, art. 37)
 Tav. 9/ I-01 – Calcolo idraulico fognatura acque chiare (art. 37, comma 8);
 Tav. 9/ I-02 – Planimetria e particolari costruttivi dell'impianto idrico-fognario
 Tav. 9/ I-03 – Relazione di calcolo impianto elettrico;
 Tav. 9/ I-04 – Planimetria dell'impianto elettrico;
 Tav. 9/ I-05 – Schema quadro elettrico;
 Tav. 10 – Manuale d'uso;
 Tav. 11 – Manuale di manutenzione;
 Tav. 12 – Programma di manutenzione;
 Tav. 13/SIC-1 – Piano di Sicurezza e di Coordinamento ;
 Tav. 13/SIC-2 – Fascicolo dell'opera per la manutenzione per la prevenzione e protezione dai rischi;
 Tav. 13/SIC-3 – Analisi a Valutazione dei Rischi – Probabilità ed Entità del Danno;
 Valutazione preventiva dell'esposizione al rumore e alle vibrazioni;
 Tav. 13/SIC-4 – Planimetria area di cantiere;
 Tav. 14 – Computo metrico estimativo dei lavori e degli oneri per la sicurezza;
 Tav. 15 – Quadro Economico di Spesa, (art. 33, comma 1 – lett. g e art. 42);
 Tav. 16 – Stima di incidenza della mano d'opera;
 Tav. 17 – Cronoprogramma;
 Tav. 18 – Relazione sul cronoprogramma;
 Tav. 19 - Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Nuovi Prezzi (art. 33, comma 1 – lett. i e art. 41);
 Tav. 20 - Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto (art. 33, comma 1 – lett. l e art. 43);

pubblicati sui siti internet www.castellidellasapienza.it e www.comunevalmontone.it e liberamente scaricabili.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 11/05/2017.
- 6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza “Consorzio I Castelli della Sapienza”, sito a Valmontone in Vicolo dei Fiori n. 3 - 00038, aperto al pubblico nei giorni e nelle ore come di seguito indicate:
giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:00
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 11/05/2017 alle ore 14.30 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza “Consorzio I Castelli della Sapienza”, sito a Valmontone in Vicolo dei Fiori n. 3 – 00038.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del valore dell'appalto, pari ad € 267.783,78, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziati mediante i proventi derivanti dalla vendita dei loculi.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da

imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie OG1 e classifica II;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE⁴:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016; ed in particolare mediante: appalto con corrispettivo a corpo, massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma della stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari all'uno per cento del valore della gara e quindi pari ad € 2.677,84.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti.

19. SUBAPPALTO

È ammesso secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e dal capitolato speciale d'appalto, in particolare all'art. 11.5.

20. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 05/01/2017 dal Arch. Ermanno Milana in qualità di RUP e contraddittorio con l'Ing. Stefania De Grandis.

I concorrenti devono, a pena di esclusione, dichiarare in sede di gara di aver effettuato il sopralluogo dove dovranno essere effettuati i lavori oggetto di intervento (cimitero comunale).

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/16, è l'Arch. Ermanno Milana del Comune di Valmontone.

Tel.: 06/95990359 Fax: 06 95990366

E-mail: e.milana@comune.valmontone.rm.gov.it
PEC: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it

Il Responsabile della procedura di gara presso la Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli, Responsabile della CUC 'I Castelli della sapienza'.

Valmontone, 27/04/2017

Il Responsabile della CUC
Arch. Enrico Bonuccelli