



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
sezione lavori pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4492 del 06/12/2022

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al D.L. n. 59/2021
: “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3 - Intervento di “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10” - CUP J39J2103740002 – Determina a contrarre

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/05/2022 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 102 del 16/06/2022 avente ad oggetto “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024 – I VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 27 del 25/02/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnico - economica dei due stralci relativi alla “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del Patrimonio residenziale del Comune di Civitavecchia- via Santa Barbara 4,6,8,10”;

- con Determinazione Regionale n. G02061 del 25/02/2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell’08/03/2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l’elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell’approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021, tra cui l’intervento relativo alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10” dell’importo complessivo di € 881.724,33;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2243 del 29/06/2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l’incarico professionale per la redazione dell’integrazione dello studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori relativi alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10” - CIG Z2536F6E6C, all’Arch. Aldo Olivo, con Studio in via dei Quattro Cantoni n. 74 Roma - CF: LVOLDA64C14H501E – P.IVA 14125159002;

- con note prot. n. 86876 e 86877 del 27/10/2022, l’Arch. Aldo Olivo ha presentato lo studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori relativi alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10” integrato in base al Piano degli interventi ammessi al finanziamento e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Relazione Sostenibilità;
3. Relazione Generale;
4. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
5. Planimetrie;
6. Planimetrie Catastali;
7. Piano di Manutenzione;
8. Cronoprogramma Aggiornato;
9. Computo Metrico Estimativo;
10. Capitolato Speciale d’Appalto;
11. Schema di Contratto;

nonché dal seguente quadro economico:

a **IMPORTO LAVORI**

	lavori a misura		
a.1.1	esecuzione lavori	€	0,00
	lavori a corpo		
a.1.2	esecuzione lavori	€	513.140,34
	lavori in economia		
a.1.3	esecuzione lavori	€	0,00

sommano € 513.140,34

a.1 IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 513.140,34
a.2 ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) € 36.408,07

Sommano (a.1+a.2) € 549.548,41

b SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE
b.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto,
ivi inclusi rimborsi previa fattura € 60.000,00
b.2 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche
(inclusa IVA e ogni altro onere di legge) € 5.000,00
b.3 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche
previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico
amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi
specialistici (inclusa IVA e ogni altro onere di legge) € 10.000,00
b.4 imprevisti (inclusa IVA) € 14.004,51
b.5 eventuali spese per commissioni giudicatrici € 10.000,00
b.6 rilievi, accertamenti ed indagini € 12.000,00

Sommano € 111.004,51

c SPESE TECNICHE
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice,
spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva,
al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,
alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della
sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità
(IVA e INARCASSA inclusi)

c.1 progetto definitivo € 13.000,00
c.2 progetto esecutivo € 20.000,00
c.3 incentivi ex art.113, Dlgs 50/16 € 10.990,97
c.4 supporto al RUP € 15.225,60
c.5 sicurezza € 17.000,00

Sommano € 76.216,57

d importo locazione € 40.000,00
e spese varie relative al trasferimento temporaneo inquilini
(traslochi, ecc) IVA compresa € 50.000,00

IVA su A) 10% € 54.954,84

TOTALE € 881.724,33

Considerato che:

- esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC, il comma 5 dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis), convertito nella L. 108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE). In tal senso si è espresso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con un parere circa l'impossibilità di bandire un appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità per finanziamenti non PNRR o PNC5. Il MIMS ha chiarito che l'art. 48, comma 5 "è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive". Il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di "una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea". Solo per questo tipo di interventi, precisa il Ministero, è "ammessa (anche) la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica";

Considerato pertanto che:

- l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affidare l'intervento anzidetto attraverso la procedura di appalto integrato ai sensi dell'art. 48, comma 5, Legge n. 108/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3493 del 10/10/2022 è stata approvata la procedura di gara nonché il relativo cronoprogramma dell'intervento, successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale n. 3668 del 19/10/2022, che stabilisce che:

Procedura di gara: appalto integrato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato dal D.L. n. 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, art. 48, comma 5;

Selezione degli operatori economici: aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto:

- il Verbale di Validazione redatto dal RUP in data 01/12/2022;

Visto che:

- l'intervento de quo è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024;

- al fine di rispettare il cronoprogramma approvato è necessario procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato;

Rilevato che il cronoprogramma anzidetto prevede che entro il 31/03/2023 debbano essere aggiudicati i lavori de quo, si ritiene opportuno procedere all'espletamento della gara ai sensi dell'articolo 51, comma 1, lettera a)2.2 della Legge n. 108/21, in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento tramite procedura negoziata con invito a n. 5 operatori economici a seguito di determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore,

il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

RITENUTO per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l’affidamento dell’appalto integrato di che trattasi da cui risulta il fine, l’oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RITENUTO INFINE che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 del Dlgs 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall’Arch. Aldo Olivo dei lavori relativi alla “Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10” integrato in base al Piano degli interventi ammessi al finanziamento e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Relazione Sostenibilità;
3. Relazione Generale;
4. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
5. Planimetrie;
6. Planimetrie Catastali;
7. Piano di Manutenzione;
8. Cronoprogramma Aggiornato;
9. Computo Metrico Estimativo;
10. Capitolato Speciale d’Appalto;
11. Schema di Contratto;

nonché dal seguente quadro economico:

a IMPORTO LAVORI

	lavori a misura		
a.1.1	esecuzione lavori	€	0,00
	lavori a corpo		
a.1.2	esecuzione lavori	€	513.140,34
	lavori in economia		
a.1.3	esecuzione lavori	€	0,00
	sommano	€	513.140,34

a.1 IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA € 513.140,34

a.2	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€	36.408,07
	Sommano (a.1+a.2)	€	549.548,41
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura	€	60.000,00
b.2	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€	5.000,00
b.3	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA e ogni altro onere di legge)	€	10.000,00
b.4	imprevisti (inclusa IVA)	€	14.004,51
b.5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00
b.6	rilievi, accertamenti ed indagini	€	12.000,00
	Sommano	€	111.004,51
c	SPESE TECNICHE		
	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (IVA e INARCASSA inclusi)		
c.1	progetto definitivo	€	13.000,00
c.2	progetto esecutivo	€	20.000,00
c.3	incentivi ex art.113, Dlgs 50/16	€	10.990,97
c.4	supporto al RUP	€	15.225,60
c.5	sicurezza	€	17.000,00
	Sommano	€	76.216,57
d	importo locazione	€	40.000,00
e	spese varie relative al trasferimento temporaneo inquilini (traslochi, ecc) IVA compresa	€	50.000,00
	IVA su A) 10%	€	54.954,84
	TOTALE	€	881.724,33

2. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) si intende procedere all'affidamento dell'appalto integrato al fine della realizzazione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10";
- b) il contratto verrà disposto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 avrà per oggetto l'affidamento dell'appalto integrato al fine della realizzazione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10";
- c) la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) bis del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, ulteriormente modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 nel seguente modo:
« b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici...di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro » ;

3. DARE ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza e che si procederà all'affidamento attraverso la scelta del contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) bis del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, ulteriormente modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/202, adottando il criterio di aggiudicazione al minor prezzo con i seguenti importi a base di gara:

- € 10.245,90 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per la progettazione definitiva;
- € 15.762,92 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per la progettazione esecutiva;
- € 513.140,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 36.408,07 ed oltre IVA 22% per i lavori;

4. TRASMETTERE il presente atto alla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

5. IMPEGNARE la somma complessiva di € 881.724,33 al cap. 3530 "PNRR – Ristrutturazione Patrimonio Residenziale Contrib. Reg.le – c.e. 316" - Bilancio 2022;

6. TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Lazio – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

7. DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

8. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Dlgs 267/00.

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)