

ALLEGATO A – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		Peso ponderale massimo attribuibile
A	Qualità e pregio tecnico (criteri pregnanti e proposte aggiuntive)	55
a.1	Proposte e soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara nel rispetto dei CAM. A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere oggetto di proposte: miglioramento della funzionalità e fruibilità dell'edificio, attraverso il completamento delle finiture delle componenti interne del fabbricato (pavimenti, porte, controsoffitti, serramenti, ecc.)	20
a.2	Proposte qualitative e quantitative delle soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere oggetto di proposte: miglioramento delle caratteristiche e delle componenti interne del fabbricato (arredi, soluzioni tecnologiche ecc.) volto all'arricchimento del benessere degli occupanti, al miglioramento delle fruibilità, al contenimento dei disturbi dal rumore.	15
a.3	Proposte qualitative e quantitative delle soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere oggetto di proposte: miglioramento delle caratteristiche e delle componenti esterne del fabbricato (miglioramenti accessi delle aree esterne, ecc.) volto all'arricchimento dell'accesso e delle fruibilità degli occupanti	12
a.4	Proposte qualitative e quantitative delle soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere oggetto di proposte: miglioramento delle caratteristiche e delle componenti energetiche del fabbricato: (fotovoltaico, solare termico, ecc.)	8
B	Modalità di gestione del cantiere	10
b.1	Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere. Con riferimento al presente subcriterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: Accorgimento, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individualizzazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti; modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.	5
b.2	Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e gestione dello stesso, coerenti con il progetto posto a base di gara. Con riferimento al presente subcriterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: soluzioni migliorative alla mitigazione delle polveri e dei rumori; modalità di sorveglianza del cantiere, monitoraggio e controlli sui movimenti di mezzi e personale; modalità di esecuzione dei lavori con individuazione e redazioni di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori, migliorare la sicurezza del cantiere, risoluzione delle interferenze, quantità e funzionalità di strumentazione, mezzi, attrezzature di cantiere fisse e mobili, utilizzati dal concorrente per l'intervento.	5
C	Manutenzione e Gestione dell'opera	5
c.1	Proposte migliorative aggiuntive al piano di manutenzione del progetto posto a base di gara, finalizzate a garantire i massimi indici di efficienza affidabilità ed economicità nella fase di esercizio e a limitare gli interventi di manutenzione. A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere oggetto di proposte: soluzioni migliorative in termini di materiali eco-compatibili a parità di risposta prestazionale, con materiali standardizzati nella pratica edilizia; proposte integrative relative alla manutenzione, volte ad assicurare la piena efficienza e funzionalità dell'opera nel suo complesso, con indicazione della durata, della frequenza e delle modalità della eventuale manutenzione ordinaria post-collauda proposta dal concorrente.	5

D	Criteri premiali ex art. 47 D.L 77/2021, L. 108/2021 per tutta la durata del contratto	10
d.1	Promuovere l'imprenditoria femminile. Obbligo di assicurare in caso di aggiudicazione una quota pari ad almeno il 30%, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali.	3
d.2	Assunzione di giovani di età inferiore a 36 anni. Obbligo di assicurare in caso di aggiudicazione una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali.	3
d.3	Inclusione lavorativa delle persone disabili	3
d.4	Nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286 dell'art. del 9 luglio 2003, n. 215, dell'art. 4 del D.Lgs 9 luglio 2003, n. 216, dell'art. 3 della Legge 1 marzo 2006, n. 67, degli artt. 35 e 55 quinquies del D.Lgs 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'art. 54 del D.Lgs 26 marzo 2001 n. 151	1
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
E	Offerta economica	20
e.2	Dichiarazione offerta economica lavori (ribasso percentuale offerto)	20
Totale punteggi		100