



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
servizio 4 lavori pubblici - ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3500 del 11/10/2022

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio – Determinazione a Contrarre.

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/05/2022 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

VISTA LA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 102 DEL 16/06/2022 AVENTE AD OGGETTO “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024 – I VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con DEC/VIA/680 del 06/11/2003 è stato espresso giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del progetto di conversione a carbone della Centrale Termoelettrica alimentata ad olio combustibile, ubicata in Località Torrevaldaliga nord, nel Comune di Civitavecchia (RM), a condizione dell'osservanza di una serie di prescrizioni, tra le quali la "Realizzazione del "Parco dei Serbatoi", della pista ciclabile e del porticciolo da diporto";

- Con Provvedimento Direttoriale prot. DVA-2013-0001735 del 22/01/2013, acquisito agli atti di questo Ente al prot. n. 4855 del 25/01/2013, emanato sulla base dei pareri nn. 982 del 06/07/2012 e 1099 del 30/11/2012 della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS, il Ministero dell'Ambiente, avendo riscontrato problematiche relative alla tutela della salute e alla sicurezza dei futuri fruitori del "Parco dei Serbatoi", ha impegnato l'Enel S.p.A., tra l'altro, a:
 - dare corso "alla realizzazione del progetto di riqualificazione a verde dell'area ex parco serbatoi di cui deve essere inibita la fruizione pubblica" presentando una revisione del progetto attraverso la quale "le aree originariamente destinate alle opere necessarie per l'accesso e la fruizione del pubblico saranno adeguatamente riconvertite a verde";

 - rimodulare, d'intesa con il Comune di Civitavecchia, gli interventi già previsti nel progetto del Parco dei Serbatoi aventi carattere di "compensazione socio economica", quali la pista ciclabile e le altre opere di infrastrutturazione che erano previste per la pubblica fruizione, proponendo interventi "alternativi rispetto a quelli già previsti nel progetto, ma di valore economico rapportabile a questi ultimi";

- Per quanto riguarda la realizzazione del "Parco dei serbatoi", come riportato nella nota prot. n. DVA-2015-0028042 del 09/11/2015 del Ministero dell'Ambiente, i lavori di recupero a verde,

come da comunicazione prot. 21944 del 29/05/2014 della Società Enel Produzione S.p.A., sono stati conclusi in data 18/04/2014;

- Per quanto attiene la realizzazione del “Porticciolo da diporto”, con Provvedimento Direttoriale prot. DVA – 2014 - 0023943 del 18/07/2014, acquisito agli atti di questo Ente al prot. n. 52374 del 21/07/2014, preso atto dell’impossibilità di attuare detto intervento, in particolare in ragione delle criticità rilevate nel 2006 dall’Autorità Portuale in merito alla coerenza rispetto al Nuovo Piano Regolatore Portuale e nel 2010 dalla Capitaneria di Porto che esprimeva parere non favorevole sull’opera risultando la localizzazione prescelta priva dei “requisiti minimi di sicurezza per i diportisti, il Ministero dell’Ambiente, sulla base del parere della Commissione Tecnica di Verifica dell’Impatto Ambientale VIA/VAS n. 1207 del 19/04/2013, successivamente integrato con nota prot CTVA – 2013 – 002386 del 04/07/2013, similmente a quanto disposto per il “Parco dei Serbatoi”, stabiliva che:

- “La Società Enel Produzione S.p.A dovrà predisporre un piano di interventi alternativi alla mancata realizzazione del porticciolo, aventi carattere di compensazione socio economica, da concordare con il Comune di Civitavecchia;

- Gli interventi proposti dovranno essere di valore economico rapportabile ed attualizzato rispetto a quello inizialmente previsto per la realizzazione del porticciolo”;

- Il Comune di Civitavecchia con nota prot. 51418 del 10/07/2015, inviata al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, facendo seguito al sopralluogo congiunto tenuto in data 24/06/2015 ad integrazione della documentazione precedente inviata, ha trasmesso il documento denominato “Piano degli Interventi Sostitutivi”;

- Il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. DVA-2015-0028042 del 09/11/2015, acquisita agli atti di questo Ente il 10/11/2015 al prot. 85149, inviata anche alla Regione Lazio, a Enel Produzione S.p.A., al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, nonché all’Autorità Portuale di Civitavecchia, alla Capitaneria di Porto, ad ARPA Lazio e all’Osservatorio Ambientale, ha comunicato che <<... con parere n. 1884 del 09/10/2015, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante, la Commissione Tecnica di Verifica dell’Impatto Ambientale VIA/VAS, sulla base di tutta la documentazione trasmessa dal Comune di

Civitavecchia, ha preso atto che gli interventi, proposti dal medesimo con nota prot. 70190 del 22/09/2015, raggruppati per tipologie ed in ordine di priorità, sono i seguenti:

- priorità 1 – sistemazione Parchi cittadini:
 - Parco della Resistenza;
 - Parco Yuri Spigarelli;
 - Parco Palazzo d'Acciaio;
 - Parco del Bricchetto;
 - Parco Saraudi;
 - Interventi sul verde pubblico e alberature cittadine
-
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 13 del 22/01/2018 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto favorevolmente del progetto di “**Sistemazione Parco Palazzo d'Acciaio**” trasmesso da Enel Produzione S.p.A., e a dare atto che la stessa Enel Produzione S.p.A. si sarebbe assunta a proprio carico tutti gli oneri e le spese per la redazione del progetto e per la esecuzione dei lavori di “Sistemazione del Parco Palazzo d'Acciaio”;
 - Con verbale del 10/09/2018 il Comune di Civitavecchia ha consegnato le aree di Parco del Palazzo d'Acciaio ad Enel Produzione S.p.a. per l'esecuzione dei lavori di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 13/2018;
 - I lavori suddetti sono conclusi in data 31/05/2019 come riportato nella relazione finale del Direttore dei Lavori;
 - In data 15/06/2019 è stata consegnata la relazione di collaudo delle opere;
 - L'Enel Produzione S.p.a. ha provveduto a riconsegnare le aree di Parco del Palazzo d'Acciaio all'Amministrazione Comunale come da verbale di riconsegna area del 14/12/2020

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 22/05/2019 è stato approvato il progetto di gara per la concessione in gestione dell'area verde attrezzata con arredi ludici del Parco del Palazzo d'Acciaio, così come realizzato da Enel Produzione S.p.a. in ottemperanza alla Delibera di Giunta Comunale n. 13/2018;

Considerato che:

- Il Comune di Civitavecchia, nell'intenzione di migliorare la fruibilità e la gestione del Parco suddetto, anche in considerazione delle ridotte dimensioni dello stesso, ha deciso di apportare delle modifiche al progetto di concessione ed ha chiesto ad Enel Italia S.r.l. di installare all'interno del Parco un chiosco adibito a bar;

- l'Enel Italia S.r.l. in data 03/02/2020 ha trasmesso la planimetria del Parco comprensiva del chiosco suddetto;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 13/02/2020 è stata annullata la Delibera di Giunta Comunale n. 109/2019 ed è stato approvato il nuovo progetto di gara di concessione;

- successivamente con nota prot. 60493 del 05/08/2020 e prot. 72590 del 17/09/2020 l'Amministrazione Comunale ha richiesto ad Enel Produzione S.p.a. di inoltrare un nuovo progetto del chiosco;

- con nota pec prot. n. 97894 del 27/11/2020 Enel Produzione S.p.a. ha trasmesso una nuova documentazione progettuale del chiosco da realizzare all'interno del Parco Palazzo d'Acciaio;

- con successiva nota prot. 99065 del 01/12/2020 il Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente ha trasmesso al Dirigente del Servizio 6 Edilizia – Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale la documentazione progettuale presentata da Enel Produzione S.p.a. ai fini della verifica edilizia urbanistica;

- con nota prot. n. 20639 del 16/03/2021 il Dirigente del Servizio 6 ha comunicato che il progetto de quo non contrasta con le norme tecniche di attuazione del PRG vigente che all'art. 29 (zone a verde pubblico) consentono “unicamente costruzione che integrino la destinazione a verde in relazione alle attrezzature previste e cioè chioschi, ritrovi, biblioteche e sale di lettura, spogliatoi e servizi igienici, strutture per spettacoli all'aperto e simili”; e che lo stesso può essere portato all'approvazione della Giunta quale variante integrativa del progetto di opera pubblica costituito dalla riqualificazione del Parco Palazzo d'Acciaio;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 08/04/2021 è stata annullata la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 13/02/2020 ed è stato approvato il progetto presentato da Enel Produzione S.p.a. con nota prot. n. 97894 del 27/11/2020 ai sensi del D.P.R. 380/2001 quale variante integrativa del progetto di opera pubblica costituito dalla riqualificazione del Parco Palazzo d'Acciaio;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto di gara per la concessione in gestione del Parco del Palazzo d'Acciaio ed annesso chiosco adibito a bar, comprensivo dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Relazione di individuazione dei parametri tempo/valore e canone di concessione;
- Capitolato d'Oneri;
- Schema di convenzione;
- Planimetrie (estratti dal progetto ENEL);
- Relazioni specialistiche impianti;
- Piani di manutenzione;

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure d'affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. Il fine che il contratto intende perseguire;
2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali
3. Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Ritenuto pertanto di dover approvare specifica determinazione a contrarre contenente tutte le condizioni e le clausole da prevedersi nell'avviso pubblico per il suddetto affidamento;

Dato atto che:

- la gara che avrà per oggetto l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio, come risultante dai documenti progettuali approvati con delibera di Giunta Municipale n. 179 del 30/09/2022 sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. Adottare la seguente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 dando atto che, la gara ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio, come risultante dalle planimetrie in atti, alle condizioni e con le modalità tutte riportate negli atti progettuali approvati con delibera di Giunta Municipale n. 179 del 30/09/2022;

2. Dare atto che la procedura di gara sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza e che si procederà all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e che la concessione sarà effettuata ai sensi dell'art.164 e seguenti dello stesso Decreto;
3. Trasmettere il presente atto alla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;
4. Dare mandato ai Servizi Finanziari di prevedere l'istituzione di un capitolo in entrata relativo all'incasso denominato "canone di concessione Parco del Palazzo d'Acciaio";
5. Dare atto che assume le funzioni di RUP l'Ing. Francesco Della Corte;
6. Disporre la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)