



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Gara a procedura telematica APERTA mediante appalto integrato per la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA" - Comune di Palestrina - CUP H94H20000610001 CIG 9446015A2A

**Verbale di gara n. 3**

**ERRATA CORRIGE: Seduta pubblica del 12/01/2023**

COMUNICAZIONE PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEGUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilaventitré, il giorno dodici del mese di gennaio, con inizio alle ore 15:19, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 205 del 15/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ammissione	Punteggio tecnico
1	11665510159	ISAM SRL	Si	66.25 / 90
2	02406490595	SOLMAR COSTRUZIONI SRL	Si	49.5 / 90

Relativamente all'offerta tecnica, si dà atto che tutti gli operatori hanno superato il punteggio minimo stabilito dai documenti di gara. Si procede quindi con l'apertura della busta "C - Offerta economica" delle ditte ammesse a questa fase di gara, la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 10 (dieci) punti.

Gli operatori economici ammessi a questa fase, hanno offerto per la componente economica, con predisposizione di regolare proposta, quanto segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	11665510159	ISAM SRL	15.907%	10 / 10
2	02406490595	SOLMAR COSTRUZIONI SRL	4.111%	2.584 / 10

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica si stila la seguente classifica:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta congrua	Punteggio complessivo
1	11665510159	ISAM SRL	si	76.25 / 100
2	02406490595	SOLMAR COSTRUZIONI SRL	si	52,084 / 100

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

#### PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico ISAM SRL – Codice fiscale e Partita IVA 11665510159, con sede in Via dei Tamarindi 21/23 - 00134 Roma, che ha offerto un ribasso del 15.907% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 485.529,45, di cui € 470.671,67 relativo ai lavori, € 11.320,21 per corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre cassa ed IVA, e di € 3.537,57 per il corrispettivo per la sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA.

#### RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP del Comune di Palestrina per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e del Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle ore 15:30

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli



- Componente: Ing. Tiziano Schiavella



- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

