



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto: Bando di gara tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione mediante project financing, di cui all'art. 183 comma 15 d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, miglioramento dell'efficienza energetica ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione, con diritto di prelazione a favore del promotore, del Comune di Palombara Sabina.**

(art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)  
**CIG 7508217BAB CUP B16F18000000005**

**Verbale n. 2 di gara  
Seduta riservata dei giorni 19.07.2018  
VALUTAZIONE MERITOCRATICA DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno duemila diciotto, il giorno diciannove del mese di luglio con inizio alle ore 15:00 si riunisce presso la sede della C.U.C., Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 411 del 19.07.2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Guido Soldatelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella  
con l'assistenza del segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum.

**PREMESSO:**

- che in data 19.07.2018 dalle ore 9,31 alle ore 10,30, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione contenuta nella "Busta A Documentazione Amministrativa", ai fini di verificare il possesso, da parte del partecipante, dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;

Prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione dell'offerta tecnica comporta un'attribuzione di un punteggio fino ad un massimo di 70 (settanta) punti, come previsto nel Disciplinare di gara;
- qualora l'operatore economico non consegue un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti stabilita nel disciplinare, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri e subcriteri stabiliti nei documenti di gara, tenendo conto delle misure migliorative rispetto a quanto previsto dalla stessa documentazione di gara.

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione e nell'ultima tabella il riepilogo e il punteggio ottenuto da ogni concorrente:

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.1	Qualità e completezza del progetto definitivo offerto in sede di gara.				
Punteggio massimo Pmax:	20				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Ottima S.r.l.	0.75	0.75	0.75	0.750	15.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.2	Qualità del programma di manutenzione.				
Punteggio massimo Pmax:	5				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Ottima S.r.l.	0.80	0.80	0.80	0.800	4.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.3	Qualità della struttura organizzativa, delle risorse umane (staff tecnico, personale operativo, ecc) e delle attrezzature (mezzi e strumenti) impiegate per l'esecuzione dei lavori e del servizio di gestione				
Punteggio massimo Pmax:	5				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Ottima S.r.l.	0.80	0.80	0.80	0.800	4.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.4	Qualità del progetto illuminotecnico				
Punteggio massimo Pmax:	5				
	<b>VALUTAZIONE QUALITATIVA</b>				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	<b>Media coefficienti Cmedio</b>	<b>Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax</b>
Ottima S.r.l.	0.80	0.80	0.80	0.800	4.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.5	Estensione delle Garanzie (min. 5 anni) e certificazioni dei corpi illuminanti offerti				
Punteggio massimo Pmax:	5				
	<b>VALUTAZIONE QUALITATIVA</b>				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	<b>Media coefficienti Cmedio</b>	<b>Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax</b>
Ottima S.r.l.	0.80	0.80	0.80	0.800	4.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.6	Qualità dei prodotti (Apparecchi illuminanti) utilizzati in sede di gara, valutata in termini di studio inerente la loro impronta ecologica ed il loro ciclo vita (studio Life Cycle Assessment) ed in termini di dotazione di Attestato di Conformità ai requisiti UNI EN ISO 14040:2006 ed UNI EN ISO 14044:2006.				
Punteggio massimo Pmax:	10				
	<b>VALUTAZIONE QUALITATIVA</b>				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	<b>Media coefficienti Cmedio</b>	<b>Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax</b>
Ottima S.r.l.	0.80	0.80	0.80	0.800	8.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.7	Soluzioni aggiuntive tecnico-impiantistiche				
Punteggio massimo Pmax:	5				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Ottima S.r.l.	0.80	0.80	0.80	0.800	4.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.1	Criteri Motivazionali:				
SUB-CRITERIO 1.1.8	Ampliamento dell'impianto				
Punteggio massimo Pmax:	5				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Ottima S.r.l.	0.80	0.80	0.80	0.800	4.000

CRITERIO 1	Offerta Tecnica Organizzativa				
CRITERIO 1.2	PIANO GESTIONALE				
SUB-CRITERIO 1.2.1	Qualità del piano di gestione				
Punteggio massimo Pmax:	10				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissari o 1	Commissari o 2	Commissari o 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Ottima S.r.l.	0.70	0.70	0.70	0.700	7.000

	RIEPILOGO VALUTAZIONE								Totale Punteggio	Soglia di sbarram	Concorrente escluso	Soglia congruità	Congruietà Offerta
	Punteggi Assegnati												

IMPRESA CONCORRENTE	Sub-Criterio 1.1.1	Sub-Criterio 1.1.2	Sub-Criterio 1.1.3	Sub-Criterio 1.1.4	Sub-Criterio 1.1.5	Sub-Criterio 1.1.6	Sub-Criterio 1.1.7	Sub-Criterio 1.1.8	Sub-Criterio 1.2.1	Assegnato	Ento 40 punti		Offerta Tecnica = (4/5) * 70	Tecnica
Ottima S.r.l.	15.000	4.000	4.000	4.000	4.000	8.000	4.000	4.000	7.000	54.000	40.000	NO	56.000	SI

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata e comunica che per la data di apertura dell'offerta economica sarà data comunicazione esclusivamente mediante avviso pubblicato sia sul sito istituzionale del Comune di Palombara, che sul sito della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/>.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
  - Componente: Guido Soldatelli
  - Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson