

# Servizi - 375245-2017

23/09/2017 S183 - - Servizi - Avviso di gara - Procedura aperta

---

I. II. III. IV. VI.

## Italia-Palombara Sabina: Servizi pubblici generali

2017/S 183-375245

### Bando di gara

#### Servizi

Direttiva 2014/24/UE

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Palombara Sabina

Piazza Vittorio Veneto 12

Palombara Sabina (RM)

00018

Italia

Persona di contatto: Centrale Unica di Committenza CUC «Consorzio I Castelli della Sapienza» — Vicolo dei Fiori 3 — 00038 Valmontone (RM) — Telefono 06/95.91.300 — Fax 06/88.97.0252 e.mail:cuc@castellidellasapienza.it

Tel.: +39 0774/63641

E-mail: urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it

Fax: +39 0774/636469

Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.palombarasabina.rm.it](http://www.comune.palombarasabina.rm.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### Sezione II: Oggetto

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di condono edilizio — CIG 71930894D2.

**II.1.2) Codice CPV principale**

75110000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di condono edilizio presentate in comune ai sensi della Legge 47/1985, 724/1994, 263/2003, L.R. 12/2004 e delle istanze di accertamento di conformità di cui al D.P.R. 380/2001 e L.R. 15/2008.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 411 000.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Il luogo di esecuzione del servizio è presso i locali comunali individuati dal responsabile del settore VII.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di condono edilizio presentate in comune ai sensi della Legge 47/1985, 724/1994, 263/2003, L.R. 12/2004 e delle istanze di accertamento di conformità di cui al D.P.R. 380/2001 e L.R. 15/2008.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

È prevista la possibilità di rinnovo (espresso) del presente contratto, per ulteriori 24 mesi.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo annuo presunto del servizio a base d'asta è di 205 500 EUR, iva esclusa, così come meglio indicato all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, di cui 133 500 EUR per il costo presunto della manodopera.

L'importo complessivo presunto, compreso i 24 mesi di rinnovo (opzionale) è di 411 000 EUR iva esclusa, comprensivi del costo della manodopera.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- A) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
- c) certificazione del sistema di qualità, in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 e s.m.i. per settori afferenti l'affidamento in oggetto;
- d) certificazione UNI EN ISO 14001:2015 per lo svolgimento di attività inerenti l'oggetto del contratto;
- e) attestazione del modello organizzativo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., rilasciata da organismi indipendenti o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri, ovvero ancora prove relative all'impiego di misure equivalenti in conformità ed entro i limiti di cui all'art. 87 comma 1 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I soggetti partecipanti devono possedere e dichiarare ai sensi del D.P.R.

445/2000, i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs.50/2016:

- a) per la qualificazione in relazione all'attività di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune, ai sensi della legge 28/02/85 n. 47 dell'art. 39 della legge 23/01/94 n. 724 e dell'art. 32 della legge 24/11/03 n. 326, L.R. n. 12/04, l'operatore dovrà dimostrare di aver effettuato, attraverso attività di direzione tecnica e/o gestione e coordinamento della commessa, negli ultimi 3 anni (2014-2015-2016), servizi di definizione delle pratiche di condono edilizio, avendo fatto incassare, nel triennio (2014-2015-2016), ai committenti pubblici destinatari del servizio, oneri concessori di importo complessivamente non inferiore ad 800 000 EUR.
- b) per la qualificazione in relazione all'attività di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di accertamenti di conformità presentate al Comune, DPR 380/2001 e L.R. n. 15/2008 l'operatore dovrà dimostrare di aver effettuato, attraverso attività di direzione tecnica e/o gestione e coordinamento della commessa, negli ultimi 3 anni (2014 - 2015 -2016), servizi di supporto e di assistenza tecnica per gli accertamenti di conformità, avendo lavorato per enti pubblici ed utilmente concluso un numero di pratiche complessivamente non inferiore a 50 unità.
- c) di disporre per l'esecuzione del servizio, di almeno 2 figure, tra i quali il direttore tecnico, in possesso di diploma di istituto tecnico per geometri e periti industriali e/o diploma di laurea in architettura o ingegneria, iscritto al rispettivo albo/ordine da almeno 10 anni, nonché in possesso di comprovata esperienza nella definizione di condoni edilizi e accertamenti di conformità per pubbliche amministrazioni.

Quanto sopra mediante dichiarazione, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di documento di riconoscimento del titolare o del rappresentante legale, in corso di validità, riportante l'elenco dei servizi prestati negli ultimi tre anni antecedenti la presente procedura a favore di Enti pubblici,

con l'individuazione degli importi, delle date e dei destinatari dei stessi.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti:

— lettere a):

— in caso di raggruppamento temporaneo di imprese nella percentuale almeno del 60 % dell'Impresa mandataria o designata tale, e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle imprese mandanti, per ciascuna delle quali, in ogni caso è richiesta una percentuale minima del 10 % a condizione che le imprese raggruppate o raggruppande nel loro complesso possiedono cumulativamente l'intero 100 %;

— in caso di Consorzio, quando non sia posseduto per l'intero Consorzio stesso, da ciascuna impresa consorziata, indicata come esecutrice, nella percentuale minima del 10 % e cumulativamente per l'intero 100 %;

— in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, cui sono assimilabili i Consorzi ex art 2602 del C.C., per i Consorzi stabili, di Cooperative e di imprese Artigiane, il requisito deve essere riferito al Consorzio.

### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

#### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 25/10/2017

Ora locale: 12:00

#### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 26/10/2017

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sede della Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di

specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza «Consorzio I castelli della Sapienza» esclusivamente all'indirizzo PEC [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it). Le suddette richieste devono essere redatte in lingua italiana e possono essere inviate, entro e non oltre le ore 12:00 del sesto giorno antecedente il termine indicato per la presentazione dell'offerta. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste, in forma anonima, saranno rese disponibili esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante

[www.comune.palombarasabina.rm.it](http://www.comune.palombarasabina.rm.it) e sul sito della Centrale Unica di Committenza [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it)

Sarà inoltre cura della Centrale Unica di Committenza inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato entro e non oltre le ore 12:00 del quarto giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta.

Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti:

Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:

arch. Enrico Bonuccelli

Vicolo dei Fiori 3

00038 Valmontone (RM)

Tel. 069591300

Email: [cuc@castellidellasapienza.it](mailto:cuc@castellidellasapienza.it) PEC: [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it)

Chiarimenti di ordine tecnico del servizio possono essere richiesti:

Responsabile Unico del Procedimento del Servizio:

arch. Paolo Caracciolo

Piazza Vittorio Veneto 12, piano secondo.

00018 Palombara Sabina (RM)

Tel. 0774636439

Email: [urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it](mailto:urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it) — PEC:

[comune.palombarasabina.rm@halleycert.it](mailto:comune.palombarasabina.rm@halleycert.it)

Per l'eventuale sopralluogo, non obbligatorio, potrà essere contattato il Servizio L.L. P.P. — ambiente — manutenzione tecnologica-urbanistica, previo appuntamento telefonico 0774.636439, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì ore 15:00-17:00

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile su [www.castellidellasapeinza.it](http://www.castellidellasapeinza.it) e [www.comune.palombarasabina.rm.it](http://www.comune.palombarasabina.rm.it)

Il Responsabile della Gara C.U.C.

arch. Enrico Bonuccelli.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR del Lazio

Via Flaminia 189

Roma

00196

Italia

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**  
19/09/2017