

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i “Lavori per la messa in sicurezza ed il completamento della viabilità comunale in località ‘Stazzano – realizzazione rotatoria” - Comune di Palombara Sabina (art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016)

CIG: 6978213B87

VERBALE N. 1

Seduta pubblica del 26.05.2017

APERTURA PLICHI E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei, del mese di maggio, con inizio alle ore 09.40, presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza “*Consorzio I Castelli della Sapienza*”, sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione aggiudicatrice, nominata con Decreto del 25.05.2017 del Responsabile della C.U.C., così composta:

- Guido Soldatelli: Presidente
- Massimo Belli: Componente
- Fabio Pisani: Componente
- Tiziano Schiavella: Segretario verbalizzante

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza ad plenum.

Non è presente alcun rappresentate degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente prende atto che alla presente procedura sono state invitate le seguenti ditte:

- 4D Appalti s.r.l., con sede in Cisterna di Latina;
- Accetta Costruzioni s.r.l., con sede in Gaeta;
- C.L.T. Trasporti, con sede in Artena;
- CO.GE.R. s.r.l., con sede in Rocca d'Evandro;
- D'Urso Impianti s.r.l., con sede in Formia;
- EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO G. & C, con sede in Formia;
- Laziale scavi di Antonini Fabrizio s.a.s., con sede in Aprilia;
- OR.FA.RO.SRL, con sede in Priverno;
- Ortana Asfalti s.r.l., con sede in Roma;
- P.A. Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Minturno.

Il Presidente di Commissione prende in carico le offerte pervenute dando atto che entro il termine stabilito ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal disciplinare e dalla lettera di invito per le ore 12.00 del giorno 25.05.2017 sono pervenuti n. 6 (sei) plichi, così come risulta dai documenti dell'Ufficio Protocollo e dai controlli interni effettuati, e specificatamente:

N. 1 – C.L.T. Trasporti s.r.l., con sede in Via Virgilio 104, 00041 Albano Laziale (Rm), P.I. 0953594100, consegnato il 22.05.2017, prot. n. 212 del 22.05.2017.

N. 2 – Laziale scavi di Antonili Fabrizio s.a.s., con sede in Via Mediana n. 143, 04011 Aprilia (Lt), P.I. 01749530596, consegnato tramite raccomandata il 22.05.2017, prot. n. 213 del 22.05.2017.

N. 3 – OR.FA.RO. s.r.l., con sede in S.R. 609 Carpinetana, km. 41,00, 04015 Priverno (Lt), P.I. 01521530590, consegnato tramite raccomandata il 24.05.2017, prot. 218 del 24.05.2017.

N. 4 – D'Urso Impianti s.r.l., con sede in Via S. Maria La Noce s.n.c., 04023 Formia (Lt), P.I. 01968560597, consegnato tramite raccomandata il 24.05.2017, prot. n. 219 del 24.05.2017.

N. 5 – P.A. Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Via Appia 1096, Marina di Minturno 04026 Minturno (Lt), P.I. 02285170599, consegnato tramite raccomandata il 25.05.2017 alle ore 11.13, prot. n. 222 del 25.05.2017.

N. 6 – Edilizia D'Urso s.a.s. di D'Urso Gianluca & C., con sede in Via M.T. Cicerone 30, 04023 Formia (Lt), P.I. 02018750592, consegnato tramite raccomandata il 25.05.2017 alle ore 11.14, prot. n. 223 del 25.05.2017.

La Commissione accerta la conformità dei plichi relativamente alla chiusura e controfirma sui lembi.

Il Presidente prende atto che i membri della Commissione, in relazione alle offerte pervenute, hanno accertato, per le vie brevi, la relativa insussistenza di incompatibilità, che confermano in questa sede, per cui la relativa composizione è, a tutti gli effetti, legittima.

Si procede all'apertura del plico inoltrato da – C.L.T. Trasporti s.r.l. **(n. 1 di 6)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto il PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata da C.L.T. Trasporti s.r.l. **(n. 1 di 6)** è **completa e regolare** e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara

Si procede all'apertura del plico inoltrato da Laziale scavi di Antonili Fabrizio s.a.s. **(n. 2 di 6)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto il PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata da Laziale scavi di Antonili Fabrizio s.a.s. **(n. 2 di 6)** è **completa e regolare** e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara

Si procede all'apertura del plico inoltrato da OR.FA.RO. s.r.l. **(n. 3 di 6)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto il PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata da OR.FA.RO. s.r.l. **(n. 3 di 6)** è **completa e regolare** e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara

Si procede all'apertura del plico inoltrato da D'Urso Impianti s.r.l. **(n. 4 di 6)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto il PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata da D'Urso Impianti s.r.l. **(n. 4 di 6)** è **completa e regolare** e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara

Si procede all'apertura del plico inoltrato da P.A. Costruzioni Generali s.r.l. **(n. 5 di 6)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto il PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata da P.A. Costruzioni Generali s.r.l. (**n. 5 di 6**) è **completa e regolare** e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Si procede all'apertura del plico inoltrato da Edilizia D'urso s.a.s. di D'Urso Gianluca & C. (**n. 6 di 6**).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto il PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata da Edilizia D'Urso s.a.s. di D'Urso Gianluca & C. (**n. 6 di 6**) è **completa e regolare** e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Alle ore 10,15 il Presidente dichiara chiusa la fase della verifica amministrativa.

Terminato, quindi, l'esame della documentazione amministrativa presentata dai predetti operatori economici, la Commissione procede all'apertura della busta "B) – Offerta economica" presentata dagli operatori ammessi alla presente fase, al fine di valutare le offerte economiche.

Si procede quindi all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo:

N. 1 – C.L.T. Trasporti s.r.l., con sede in Via Virgilio 104, 00041 Albano Laziale (Rm), P.I. 0953594100, offre un ribasso percentuale pari a 12,50%.

N. 2 – Laziale scavi di Antonili Fabrizio s.a.s., con sede in Via Mediana n. 143, 04011 Aprilia (Lt), P.I. 01749530596, offre un ribasso percentuale pari a 12,50%.

N. 3 – OR.FA.RO. s.r.l., con sede in S.R. 609 Carpinetana, km. 41,00, 04015 Priverno (Lt), P.I. 01521530590, offre un ribasso percentuale pari a 14,87%.

N. 4 – D'Urso Impianti s.r.l., con sede in Via S. Maria La Noce s.n.c., 04023 Formia (Lt), P.I. 01968560597, offre un ribasso percentuale pari a 14,60%.

N. 5 – P.A. Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Via Appia 1096, Marina di Minturno 04026 Minturno (Lt), P.I. 02285170599, offre un ribasso percentuale pari a 12,01%.

N. 6 – Edilizia D'Urso s.a.s. di D'Urso Gianluca & C., con sede in Via M.T. Cicerone 30, 04023 Formia (Lt), P.I. 02018750592, offre un ribasso percentuale pari a 16,22%.

La Commissione, visti i prezzi offerti, formula la seguente graduatoria:

1) Edilizia D'Urso s.a.s. di D'Urso Gianluca & C., con sede in Via M.T. Cicerone 30, 04023 Formia (Lt), P.I. 02018750592 - ribasso percentuale pari a 16,22%.

2) OR.FA.RO. s.r.l., con sede in S.R. 609 Carpinetana, km. 41,00, 04015 Priverno (Lt), P.I. 01521530590 - ribasso percentuale pari a 14,87%.

3) D'Urso Impianti s.r.l., con sede in Via S. Maria La Noce s.n.c., 04023 Formia (Lt), P.I. 01968560597 - ribasso percentuale pari a 14,60%.

4) Ex equo

C.L.T. Trasporti s.r.l., con sede in Via Virgilio 104, 00041 Albano Laziale (Rm), P.I. 0953594100 - ribasso percentuale pari a 12,50%

Laziale scavi di Antonili Fabrizio s.a.s., con sede in Via Mediana n. 143, 04011 Aprilia (Lt), P.I. 01749530596 - ribasso percentuale pari a 12,50%

6) P.A. Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Via Appia 1096, Marina di Minturno 04026 Minturno (Lt), P.I. 02285170599, offre un ribasso percentuale pari a 12,01%.

La Commissione, visto il punto 16 della lettera di invito – Offerte anormalmente basse – e visto l'art. 97 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/16, procede infine a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato (art. 97, comma 2, lett. a). La soglia di anomalia viene determinata pari a 14,735%. La Commissione, accertato che non si è optato nella lettera d'invito per l'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 6 - Edilizia D'Urso s.a.s. di D'Urso Gianluca & C., con sede in Via M.T. Cicerone 30, 04023 Formia (Lt), P.I. 02018750592, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 16,22%.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa sarà sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione propone alla Stazione Appaltante – Comune di Palombara Sabina – di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata e della ditta 2° classificata (in quanto anche questa offerta risulta superiore alla soglia di anomalia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016).

La Commissione rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Alle ore 10.50 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto

Guido Soldatelli: Presidente

Massimo Belli: Componente

Fabio Pisani: Componente

Tiziano Schiavella: Segretario verbalizzante
