



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

## DISCIPLINARE DI GARA DI CONCESSIONE DI LAVORI

**Oggetto: DISCIPLINARE DI GARA parte integrante del Bando di gara tramite PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione mediante PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI PADIGLIONI SEPOLCRALI NN. 16/21 E 17/20 CON COSTRUZIONE DI NUOVO PADIGLIONE NELL'AREA "ZONA PONENTE - CINQUE SASSI" NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA con diritto di prelazione a favore del promotore.**

*(art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)*

**CIG 7519756AF3 CUP B19G17001550005**

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 32 del 28.02.2018 del Responsabile del Settore 7° - LL.PP. - Ambiente - Manutenzione Tecnologico - Urbanistica del Comune di Palombara Sabina, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del *D.Lgs. n. 50/2016*, l'espletamento delle procedure di affidamento in concessione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con diritto di prelazione a favore del promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

Il presente bando avente ad oggetto lavori in concessione superiori a 500 mila ed inferiori alla soglia comunitaria, secondo quanto indicato dal regime transitorio dell'art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016, è **pubblicato sulla GURI n. 76 del 02/07/2018 e, per estratto su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Paolo Caracciolo, dipendente all'interno dell'Ente, tel. 0774/63.64.39 fax 0774/63.64.69 e-mail urbanistica@comune.palombarasabina.rm.it PEC comune.palombarasabina.rm@halleycert.it

### 1. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

La presente procedura di gara ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e gestione economica dei lavori di demolizione e ricostruzione dei Padiglioni Sepolcrali nn. 16/21 e 17/20 e costruzione di un Padiglione sepolcrale ex novo all'interno del Cimitero di S. Francesco nel Comune di Palombara Sabina (RM).

In particolare, la procedura prevede:

- **la progettazione definitiva e, successivamente all'aggiudicazione, la progettazione esecutiva delle opere sopra indicate**, sulla base dello studio di fattibilità validato dal RUP con verbale del 17/07/2017 e approvato con D.G.C. n. 79 del 25/07/2017 e successiva D.C.C. n. 74 del 14/12/2017, compresi tutti gli impianti e le opere collegate. Compete, inoltre, al concessionario la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni ed integrazioni, sia in fase di

progettazione che in fase di esecuzione. I progetti di cui innanzi devono essere elaborati da professionisti abilitati ai sensi di Legge e devono essere predisposti in conformità alle regole e norme tecniche stabilite dalle disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche ed edilizie, con caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche ed architettoniche conformi all'attuale regolamento di polizia mortuaria. Il concessionario, dopo l'aggiudicazione, ha la facoltà di costituire la società di progetto in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs n. 50/2016, sotto forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile

- **l'esecuzione dei lavori progettati, secondo un programma di realizzazione, nonché di tutti i lavori e le opere ad essi strutturalmente collegati**, come precisato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica. Il predetto programma non è vincolante per il concessionario che potrà disporre in sede di offerta ed elaborarne, in fase di progettazione esecutiva, uno di propria convenienza, che rispetti, comunque, le esigenze minime di edilizia cimiteriale del Comune concedente;
- **la manutenzione delle opere** realizzate e delle aree antistanti per tutta la durata della concessione;
- **la gestione economica dell'intervento e l'organizzazione del servizio e dei rapporti con l'utenza sono a totale carico del concessionario.** La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati, attraverso la cessione in concessione dei manufatti cimiteriali e secondo le tariffe e i prezzi stabiliti nell'offerta che dovrà essere corredata da un Piano Economico e Finanziario dell'investimento elaborato dal concessionario ed asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 1 settembre 1993 n. 385 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1966 del 1939, con specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

## 2. CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'investimento per la realizzazione dell'ampliamento e per la riqualificazione del Cimitero Comunale di Palombara Sabina, comprensivo delle **spese tecniche e degli oneri accessori**, è stimato in € **1.318.096,52** al netto dell'IVA, come da quadro economico del progetto avanzato.

Le opere da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie:

- prevalente - **OG 1 lavori edili - Classifica III**
- scorporabile **OG 2 – elementi sottoposti a tutela - restauro e manutenzione dei beni immobili** – Classifica I

come deducibile dall'importo lavori del Quadro Economico approvato;

**L'importo complessivo dei lavori** è stimato in € 926.000,00 oltre IVA di legge

L'importo per gli **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso è pari ad € 67.000,00

L'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza è pari ad € **859.000,00** così ripartito:

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub. (1)
Edifici civili e industriali	<b>OG01 - class. III</b>	SI	818.000,00	95,227%	P	SI	30%
Elementi sottoposti a tutela	<b>OG2 class. I</b>	SI	41.000,00	4,773%	S	SI	100%
Totale			<b>859.000,00</b>	<b>100,00 %</b>			

Il concorrente, quale requisito per l'esecuzione diretta dei lavori oggetto della concessione, dovrà possedere **attestazione di qualificazione SOA** (o dimostrazione dei requisiti speciali per i lavori sotto

soglia di obbligo di attestazione) corrispondente alle categorie delle lavorazioni come definite nella soluzione progettuale proposta e per le classifiche corrispondenti ai relativi importi, come indicati nella stima di cui al relativo progetto definitivo.

L'intervento sarà realizzato con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, non essendo previsto alcun contributo a carico dell'Ente.

### **3. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PFN)**

Le imprese offerenti dovranno produrre il **PEF**, asseverato ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ed elaborato sulla base degli elementi contenuti nell'offerta (durata della concessione, livello delle tariffe, investimenti, costi di gestione, etc.), con la specificazione della quota annuale di ammortamento degli investimenti e il valore residuo alla scadenza di ciascun anno di concessione.

Alla scadenza della concessione il valore residuo degli ammortamenti non può essere diverso da zero, in quanto non è previsto alcun contributo a carico della Stazione concedente.

Nel PEF deve essere indicato l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

Il contenuto del PEF sarà valutato anche in relazione agli indici di redditività finanziaria (ad esempio "TIR") o bancabilità (ad esempio "DSCR").

### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La Concessione avrà la durata **massima di anni 20 (venti)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. In sede di offerta i concorrenti dovranno indicare una durata pari o inferiore e, comunque, tale da assicurare l'equilibrio economico degli investimenti connessi alla qualità dei servizi offerti.

### **5. LIVELLO DELLE TARIFFE POSTE A BASE DI GARA**

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione del progetto di Fattibilità la concessione prevede un livello iniziale delle tariffe da praticare all'utenza non superiore agli importi di seguito riportati:

- **Loculi Sepolcrali: Tariffa media Massima € 2.700,00 esclusa IVA**

- **Loculi Ossari: Tariffa Media Massima € 300,00 esclusa IVA**

### **6. DURATA DEI LAVORI**

L'intervento di ampliamento e la riqualificazione dell'impianto cimiteriale esistente dovranno essere completati entro il tempo massimo previsto, posto a base di gara e soggetto a ribasso, di **490 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il concessionario deve provvedere alla consegna del progetto esecutivo entro 100 giorni dalla stipula della convenzione e predisporre tutta la documentazione necessaria ad ottenere eventuali autorizzazioni indispensabili per l'inizio dei lavori. Il concessionario ha l'obbligo di adoperarsi per far acquisire direttamente tutte le ulteriori approvazioni, pareri e nulla osta eventualmente necessari, ovvero stabiliti dalla legge, oltre quelli già acquisiti in sede di approvazione dei progetti. A tale scopo il Comune fornirà la massima collaborazione.

Le opere devono essere cantierizzate dal concessionario entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi e devono essere realizzate entro i termini stabiliti nel programma di costruzione elaborato dal concessionario stesso in fase di offerta.

### **7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del DL 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

8.1 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

8.2 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

8.3 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**Ai sensi degli artt. 105 comma 6 e 174 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori per i lavori individuati al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e precisamente:**

- **trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;**
- **trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;**
- **estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;**
- **confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume**
- **noli a freddo di macchinari;**
- **fornitura di ferro lavorato;**
- **noli a caldo;**
- **autotrasporti per conto di terzi;**
- **guardiania dei cantieri.**

## 9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, usufruiscono del beneficio di riduzione del 50 per cento della cauzione e della garanzia fideiussoria; Il possesso di detto requisito, con riferimento alla cauzione di cui all'art. 93 del Codice, deve essere dimostrato allegando al documento comprovante la costituzione della cauzione il relativo certificato in originale o dell'attestazione SOA, dalla quale risulti il possesso della predetta certificazione, in corso di validità o copia autenticata, ovvero copia resa conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Nel caso di offerta presentata da più imprese, con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice, la riduzione della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva sarà consentita solo nell'ipotesi in cui tutte le imprese che compongono il raggruppamento o il consorzio, siano in possesso della predetta certificazione.

### **9.1. Garanzie a corredo dell'offerta**

L'offerta dei concorrenti, pena l'esclusione dal procedimento di gara, deve essere corredata:

**9.1.1 cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 del Codice; la cauzione deve essere pari ad euro 26.361,93 pari al 2% (dueper cento) del valore dell'investimento, esclusa iva (€ 1.318.096,52), costituita a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso la tesoreria comunale a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice; la fideiussione, per la costituzione della suddetta cauzione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò

autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze; la garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione concedente;

**9.1.2** dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, qualora il proponente risultasse affidatario;

**9.1.3** dalla cauzione di cui all'art. 183 comma 13 del Codice in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, da costituirsi con le modalità di cui al paragrafo 9.1.1. o 9.1.2.

Nel caso di offerta prodotta congiuntamente da più imprese, con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario di concorrenti, ex art. 48, comma 8 del Codice, le suddette cauzioni e la dichiarazione d'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria, di cui al paragrafo 9.1.2, devono essere cointestate a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

La presentazione di cauzioni inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, le cauzioni saranno svincolate all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto e agli altri concorrenti, ai sensi del successivo comma 9, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## **9.2. Garanzie da prestare in caso di aggiudicazione.**

L'aggiudicatario della concessione dovrà prestare:

**9.2.1** contestualmente alla stipula della convenzione, la **cauzione definitiva** di cui all'art. 103, comma 1, del Codice. La cauzione definitiva, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La garanzia fideiussoria, per la costituzione della cauzione definitiva mediante le modalità di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; la garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione; l'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione; sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga.

**9.2.2** almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, una **garanzia mediante polizza assicurativa** che tenga indenne la stazione concedente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione e per i seguenti importi:

- per danni di esecuzione: € 500.000,00;**
- per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00;**

**9.2.3** dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta la **cauzione di cui all'art. 183, comma 13, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016**. Tale cauzione, da prestarsi nella misura del 10% (diecipercento) del costo annuo operativo di esercizio, e con le modalità di cui all'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, con decorrenza dalla data di avvio della gestione del servizio, è posta a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera stessa; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale;

La mancata costituzione della garanzia di cui al paragrafo 9.2.1 determinerà la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione da parte della Stazione concedente della cauzione provvisoria di cui

all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016; in tale evenienza, la Stazione concedente si riserva di aggiudicare la concessione al concorrente che segue nella graduatoria, che, in caso di accettazione sarà tenuto a rimborsare al promotore le spese per l'elaborazione dell'offerta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine **generale, di qualificazione e di ulteriori requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi previsti dall'art. 95 del DPR 207 del 2010.**

Il concorrente, quale requisito per l'esecuzione diretta dei lavori oggetto della concessione, dovrà possedere (quale concorrente singolo, per mezzo di RTI, consorzio, contratto di rete, avvalimento e alti istituti di legge) l'attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente di lavorazioni OG1 – classifica III. Dovrà altresì possedere i requisiti speciali, nelle forme e modi previsti dalla normativa, per l'esecuzione delle opere rientranti nella categoria OG 2 per un importo di € 41.000,00 (opere scorporabili e subappaltabili).

A dimostrazione dei requisiti di progettazione, le imprese dovranno produrre in alternativa:

- 1) Attestazione SOA in copia conforme all'originale di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG 1 Classifica III; per quanto riguarda la categoria non prevalente e quindi scorporabile e sub-appaltabile OG 2 dimostrazione dei requisiti speciali per la progettazione ed esecuzione o in alternativa dichiarazione di sub-appalto a impresa qualificata;
- 2) ovvero, per quanto riguarda la progettazione, indicare idoneo e qualificato progettista di cui il soggetto partecipante alla gara intende avvalersi per la progettazione allegando apposita "Dichiarazione sostitutiva del progettista" ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante il possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal DPR n. 207 / 2010 per la partecipazione alla gara d'appalto;
- 3) ovvero, produrre il contratto di Raggruppamento tra professionista qualificato per la progettazione e impresa con allegata dichiarazione del primo di possedere tutti i requisiti di ordine generale e speciale.

### **10.1 – Requisiti di idoneità professionale**

Il concorrente, se cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia, è tenuto a provare l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

Se il concorrente è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, deve provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è residente.

I concorrenti appartenenti a Stati membri che non figurano nel suddetto allegato attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

### **10.2 – Requisiti economico – finanziari e tecnico-organizzativi del concessionario**

**10.2.1.** I concorrenti **devono essere in possesso**, ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) aver riportato un fatturato medio**, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore** a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini** a quello previsto per l'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto.
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

**Con riferimento ai suddetti requisiti si precisa che:**

**10.2.2.** ai fini della determinazione dei suddetti requisiti, il valore dell'investimento previsto per l'intervento deve corrispondere al costo di realizzazione delle opere, come previste dalla soluzione

progettuale proposta dal concorrente, indicato nel quadro economico del progetto allegato all'offerta, pertanto, restano escluse dalla computazione dell'investimento l'iva e gli oneri accessori; il requisito previsto dal comma 1 lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto ex art. 95 comma 2;

**10.2.3.** in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concorrente può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura del doppio;

**10.2.4.** qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i suddetti requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b). Qualora il candidato concessionario sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti economico-finanziari previsti al precedente punto devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Si applicano le norme in materia di Raggruppamento Temporaneo di Imprese previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e del DPR n. 207/2010.

È ammesso l'istituto **dell'avvalimento** per la dimostrazione dei requisiti di cui al presente articolo in conformità alle norme di legge.

**10.2.5** per svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini, di cui alle precedenti lettere c) e d), il periodo di riferimento da tenere in considerazione e rappresentato dagli **ultimi cinque esercizi**, fiscalmente chiusi, antecedenti alla data di pubblicazione del Bando di gara;

**10.2.6** per servizio affine di cui alle lettere c) e d) si intende la **realizzazione e gestione di cimiteri o comunque l'esercizio di attività di servizi cimiteriali analoghi svolti**.

### **10.3 – Requisiti di qualificazione per progettazione ed esecuzione diretta dei lavori**

**10.3.1.** Si specifica che le categorie e classifiche dell'attestazione SOA, relative alle lavorazioni di cui all'art. 107, comma 2 del Regolamento di attuazione, devono corrispondere a quelle risultanti dalla stima allegata al progetto definitivo di cui all'offerta tecnica presentata dal concorrente medesimo.

I lavori possono essere realizzati dal Concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

**a) direttamente**, ossia mediante la propria organizzazione di imprese, ovvero mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

**b) tramite affidamento a terzi**, nel rispetto degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di affidamento a imprese terze, i concorrenti dovranno indicare la quota di lavori che intendono subappaltare.

I concorrenti che non eseguano direttamente i lavori devono essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai precedenti paragrafi 10.1 e 10.2, nonché i requisiti riferiti alla progettazione di cui al successivo paragrafo, fermo restando l'obbligo di affidare i lavori nel rispetto dell'art. 164, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **10.3.2. – Requisiti riferiti alla progettazione**

**10.3.2.1** I concorrenti in possesso di attestazioni SOA relativa alla sola costruzione e i concorrenti che non eseguano i lavori con la propria organizzazione d'impresa, al fine di conseguire i requisiti per la progettazione delle opere oggetto della concessione, devono avvalersi di uno o più soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso una delle seguenti modalità:

o partecipando alla gara mediante indicazione del/dei professionista/i incaricato/i di eseguire la progettazione;

o partecipare alla gara consorziandosi o in raggruppamento con i medesimi progettisti (o progettista); in tale ultima evenienza i suddetti soggetti progettisti devono necessariamente ricoprire il ruolo di mandanti.

**10.3.2.2** In ogni caso, i progettisti devono essere iscritti all'albo professionale ed abilitati all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, relativamente alla progettazione delle opere oggetto della concessione ed essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico – professionale.

**10.3.2.3** Nel caso di pluralità di progettisti indicati nell'offerta, questi ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. n. 50/2016.

**10.3.2.4** I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dai progettisti, associati o indicati nell'offerta, nei seguenti termini:

**a)** comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo non inferiore ad € 1.000.000;

**b)** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie cui si riferiscono i servizi da prestare, per un importo globale per ciascuna di dette classi pari a una volta l'importo stimato dei lavori da progettare:

Classe e Categoria		Importo pari ad una volta l'importo stimato dei lavori da progettare
ID OPERE	L. 143/43	
E.11	I/C	€ 328.000
E.13	I/D	€ 41.000
S.03	I/G	€ 490.000

**c)** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie cui si riferiscono i servizi da prestare, per un importo totale pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Classe e Categoria		Importo pari allo 0,40 dell'importo stimato dei lavori da progettare
ID OPERE	L. 143/43	
E.11	I/C	€ 131.200
E.13	I/D	€ 16.400
S.03	I/G	€ 196.000

**10.3.2.5 Si precisa, che:**

a) i servizi di ingegneria, che concorrono al cumulo del requisito di cui alla lettera b) e c), sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero, la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;

b) nel caso di progettista costituito da un raggruppamento temporaneo di più professionisti, i requisiti di cui al precedente paragrafo 10.3.1.4, lettere a), b) e d), in ragione della complessità e dell'entità dell'opera, devono essere posseduti dal professionista indicato come capogruppo in misura non inferiore al 50%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri progettisti, fermo restando che il raggruppamento, nel suo complesso, dovrà possedere il 100% dei requisiti stessi;

c) ai sensi del successivo comma 9, i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere in possesso cumulativamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e d) e, ai sensi dell'art. 256, si qualificano, per la dimostrazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, come sopra definiti, attraverso i requisiti dei consorziati; possono avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara. I consorzi stabili sono tenuti agli obblighi di comunicazione imposti dall'articolo 254 del Regolamento;

d) le società di professionisti e le società di ingegneria di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, c. 1 lettere b), e c) devono possedere, inoltre, i requisiti previsti rispettivamente agli artt. 254 e 255 del Regolamento di attuazione;

e) saranno esclusi dal procedimento di gara i concorrenti che indicano gli stessi progettisti, ovvero se questi risultano componenti di un raggruppamento di professioni indicato da altre imprese, ovvero se i

progettisti indicati, o anche uno di questi, è/sono, a sua/loro volta, concorrente/i alla gara quali componenti di un raggruppamento o consorzio.

## **11. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare alla procedura di gara, fatta salva la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

## **12. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici con l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità;

## **13.TIPO DI PROCEDURA: PROCEDURA APERTA**

Procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. gara unica ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **con diritto di prelazione a favore del Promotore.**

La procedura è avviata sulla base dello studio di fattibilità presentato dal Promotore in data 10/03/2017 prot. n. 6949, integrato con nota del 20/07/2017 prot. n. 20922 e approvato con delibera di C.C. n. 63 del 12/10/2017. L'opera è inserita nel Piano triennale delle OO.PP..

## **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

**Offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95 comma 2) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. prendendo in considerazione il criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sottopeso ad essi attribuiti, secondo il metodo di calcolo indicati nel presente Disciplinare di Gara.

Le offerte saranno valutate da una Commissione Giudicatrice nominata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, decorso il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte medesime.

La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta migliorativa e quello assegnato all'offerta economica (metodo aggregativo compensatore).

**La procedura di aggiudicazione si terrà in osservanza del comma 15) dell'articolo 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; il promotore, a seguito della partecipazione alla procedura di affidamento della concessione, qualora non risulti aggiudicatario, potrà esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle condizioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.**

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati nel comma 9) dell'articolo 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del comma 9, dell'art. 183, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e risultanti dal Piano economico finanziario.

## 15. SOPRALLUOGO

**Per partecipare alla gara sarà richiesto obbligatoriamente il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente appalto.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, **a pena di esclusione**, alla presenza di un tecnico incaricato dall'amministrazione aggiudicatrice, dal legale rappresentante dell'impresa o dal direttore tecnico (o un loro procuratore generale o speciale) o da dipendente munito di apposita delega. Il sopralluogo presso il cimitero comunale potrà essere effettuato, previo appuntamento telefonico al numero 0774.636439, **nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 10.00 alle 11.00**.

Al momento dell'effettuazione del suddetto sopralluogo sarà rilasciato "attestato di presa visione", da allegare all'offerta quale documento necessario per l'ammissione alla gara.

## 16. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali **sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016**.

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono presentare la domanda e attestare l'insussistenza nei loro confronti delle suddette cause di esclusione indicandole specificamente nell'istanza di partecipazione formulata.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), del *D.Lgs. n. 50/2016* anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

**È fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del *D.Lgs. n. 50/2016* penale.

## 19. COMPARTICIPAZIONE

Alla gara di cui trattasi **non sarà ammessa la compartecipazione di imprese** che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà, previo accertamento ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del *D.Lgs. n. 50/2016*, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

## 20. SOCIETÀ DI PROGETTO

Ai sensi dell'art. 184, comma 1) del *D.Lgs. 50/2016* e s.m.i., è facoltà dell'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

## 21. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità dalla documentazione contenuta (ceralacca, nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura etc.) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, alla PEC ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti, le indicazioni relative all'oggetto della gara, come segue:

**“NON APRIRE - Contiene offerta per la partecipazione alla GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, DI CUI ALL’ART. 183 COMMA 15 D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI PADIGLIONI SEPOLCRALI NN. 16/21 E 17/20 CON COSTRUZIONE DI NUOVO PADIGLIONE NELL’AREA “ZONA PONENTE - CINQUE SASSI” NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA con diritto di prelazione a favore del promotore - SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del 06 AGOSTO 2018 - CUP.: B19G17001550005 - CIG (SIMOG): 7519756AF3”**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno 3 buste che, a loro volta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere sigillate con le modalità sopradescritte, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, e recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente la dicitura, rispettivamente:

- 1- **“Busta A – Documentazione Amministrativa”**
- 2- **“Busta B – Offerta Tecnica Organizzativa”**
- 3- **“Busta C – Offerta Economica”**.

La mancanza di idonea sigillatura e della firma sui lembi di chiusura, sulla **“Busta A – Documentazione Amministrativa”, “Busta B – Offerta Tecnica Organizzativa” e “Busta C – Offerta Economica”, sono causa di esclusione dalla gara.**

## 22. “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** dovranno essere inseriti i seguenti documenti ed attestazioni, essenziali a fornire all'Amministrazione le informazioni necessarie ed inderogabili sull'O.E. che intende partecipare alla procedura che sono di seguito distinte in conformità alle sezioni Parte II, Parte III e Parte IV del DGUE.

### **Informazioni sull'operatore economico**

1. **Domanda di partecipazione alla gara in bollo indirizzata alla Stazione Appaltante e alla Centrale Unica di Committenza:** sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i dati identificativi dell'Operatore Economico, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, e-mail, PEC.

Il concorrente dovrà indicare le modalità con le quali intende partecipare alla procedura se operatore singolo od associato e, in tale ultima ipotesi, dovrà indicare le quote di partecipazione all'associazione, comunque costituita e specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Nella domanda dovrà essere precisato l'eventuale utilizzo, ai fini della partecipazione, dei requisiti di altro soggetto mediante ricorso all'istituto previsto dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed indicati, in tal caso, tutti i dati identificativi delle ditte ausiliarie, così come richiesti per il concorrente.

L'Operatore Economico dovrà dichiarare che:

- l'offerta formulata implica la piena conoscenza ed accettazione senza riserva di tutti gli elaborati progettuali, comprensivi delle risposte ai quesiti che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara;
- di essere a conoscenza ed accettare che la partecipazione all'appalto impone, in caso di aggiudicazione, **il rimborso all'Amministrazione Comunale delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U. della Repubblica Italiana, sul quotidiano a diffusione nazionale e sul quotidiano a diffusione locale, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, così come disposto dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalla Legge 21/2016, nonché il rimborso delle spese di contribuzione della Centrale Unica di Committenza pari ad € 7.908,58, anch'esso entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.**

Nel caso di concorrente costituito da A.T.I. o Consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

2. **Eventuale documentazione inerente l'avvalimento:** in caso di avvalimento, per ciascuna delle imprese ausiliarie, si dovrà produrre la seguente documentazione:

- ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 eventuale ATTESTAZIONE (o copia autenticata) rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alle categorie messe a disposizione dell'impresa concorrente.
- DICHIARAZIONE dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
- DICHIARAZIONE sottoscritta dall'impresa ausiliaria di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e verso l'Ente a fornire i propri requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti dell'Autorità in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- in originale o copia autentica, il **CONTRATTO**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
  - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - 2) durata;
  - 3) l'onerosità pattuita fra le parti;
  - 4) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

3. **Versamento all'Autorità:** i concorrenti dovranno produrre l'attestazione di pagamento di € 140,00, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la partecipazione alla presente gara da eseguirsi con le modalità e i termini di seguito indicati.

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotto l'originale della ricevuta ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di conformità.

Per eseguire il pagamento l'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. a causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT. number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato. La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

4. **Garanzie:** I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno produrre tutte le cauzioni/polizze di cui all'art. 183 comma 13 del D.Lgs 50 /2016 e s.m.i.  
L'offerta va altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del *D.Lgs. n. 50/2016*, qualora il concorrente risultasse affidatario.
5. **Sopralluogo:** è richiesta la presentazione dell'attestazione rilasciata dal tecnico incaricato dell'amministrazione aggiudicatrice, di avvenuto sopralluogo dei luoghi oggetto del presente appalto.
6. **PassOE:** Tutti i partecipanti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, ed acquisire il "PassOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.
7. **Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.,** (art. 80, comma 3, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) **dal titolare e dal direttore tecnico**, se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio con la quale, i predetti soggetti attestino **di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, in nessuno dei seguenti reati:**
  - (art. 80 comma 1, lettera a), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.), delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - (art. 80 comma 1, lettera b), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - (art. 80 comma 1, lettera b-bis), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - (art. 80 comma 1, lettera c), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - (art. 80 comma 1, lettera d), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - (art. 80 comma 1, lettera e), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - (art. 80 comma 1, lettera f), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - (art. 80 comma 1, lettera g), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

(art. 80 comma 3, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) Il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in n accomandita semplice, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, **cessati dalle cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando e disciplinare relativo alla presente procedura, dovranno dichiarare l'insussistenza delle suddette cause ostative.**

Nei casi di cessione di azienda, fusione e incorporazione societaria, affitto d'azienda i legali rappresentanti e il direttore tecnico delle società cedenti, incorporate, fuse o affittuarie con altra società, sono considerati come rientranti fra i soggetti **«cessati dalla carica» e pertanto dovranno produrre la dichiarazione di cui al precedente punto qualora la vicenda societaria sia avvenuta nell'anno antecedente la pubblicazione del bando e disciplinare di gara.**

**L'esclusione e/o il divieto operano anche per detti soggetti qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

**8. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:

- (art. 80 comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) che a suo carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- (art. 80 comma 4, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, così come individuate all'art. 80 comma 4) del D.lgs. 80/2016, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito, ovvero di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, prima della presentazione dell'offerta.
- (art. 80 comma 5, lettera a), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non aver commesso infrazioni gravi, debitamente accertate relativamente alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di aver rispettato gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- (art. 80 comma 5, lettera b), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ne è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 D.Lgs 50/2016;
- (art. 80 comma 5, lettera c), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- (art. 80 comma 5, lettera d), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile per essere intervenuto nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di appalti e/o concessioni influenzandone, in qualsiasi modo, i risultati, ovvero per aver avuto direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto di procedure di appalto o di concessione;
- (art. 80 comma 5, lettera e), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non essere in una situazione che comporta una distorsione della concorrenza derivante da precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 comma 1) del D.lgs 50/2016, ovvero di trovarsi in una delle condizioni ivi previste ma che tale circostanza non incide sulla legittima procedura poiché non comporta una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza; In tale ipotesi il concorrente verrà invitato a provare, entro un termine non superiore a dieci giorni, che la partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto non costituisce causa di alterazione della concorrenza;
- (art. 80 comma 5, lettera f), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 o

- ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- (art. 80 comma 5, lettera f-bis), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
  - (art. 80 comma 5, lettera f-ter), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; ovvero di essere stato iscritto ma il periodo di interdizione si è concluso;
  - (art. 80 comma 5, lettera g), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione ovvero di essere stato iscritto ma il periodo di interdizione si è concluso;
  - (art. 80 comma 5, lettera h), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge n. 55/1990 e ss.mm.ii., ovvero di essere incorso nella violazione ma che è trascorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e ne è stata disposta la rimozione;
  - (art. 80 comma 5, lettera i), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99 e ss.mm.ii. e precisa le condizioni di esonero e/o di non assoggettabilità; ovvero dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 e ss.mm.ii.;
  - (art. 80 comma 5, lettera l), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 e ss.mm.ii.;
  - (art. 80 comma 5, lettera m), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**Le cause di esclusione previste nel punto 9) non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento.**

**9. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, singolo, ovvero di ciascuna delle imprese raggruppate, con la quale dichiara:

- di essersi recato **sul luogo di esecuzione dei lavori** e di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori oggetto della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione, nonché, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto **nella formulazione dell'offerta di tutti gli elaborati progettuali**, compreso il calcolo sommario della spesa, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;
- **di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nello studio di Fattibilità / Progetto** preliminare posto a base di gara, nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara e nelle risposte ai quesiti e richieste di chiarimento pervenute successivamente alla pubblicazione del bando di gara e pubblicate sul profilo della Cuc e del Committente;

- **di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi offerti per l'esecuzione degli stessi;**
- **le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e il numero dei dipendenti in organico alla data di presentazione dell'offerta;**
- **di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della concessione, a rimborsare alla Stazione concedente entro il termine da questa indicato, tutte le spese da questa sostenute e appositamente documentate, nel corso dell'intera procedura di affidamento, nel limite dell'importo indicato all'art. 3;**
- **indica la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende appaltare a terzi, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;**

**10. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, singolo ovvero di ciascuna delle imprese raggruppate, con la quale si attesta il possesso dei **requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi** come determinati ai sensi del paragrafo 10.2;

**10.1 nel caso che il concorrente intenda progettare e/o eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:**

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, singolo ovvero di ciascuna delle imprese raggruppate, attestane le categorie e le classifiche delle lavorazioni, di cui all'art. 107, comma 2, del Regolamento di attuazione, risultanti dal computo metrico estimativo allegato al progetto preliminare di cui all'offerta tecnica presenta dal concorrente medesimo;
- attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, da organismo di attestazione regolarmente autorizzato, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al paragrafo 10.3 del presente disciplinare di gara, nonché il possesso della certificazione relativa al sistema di qualità aziendale;

**10.2 nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione:**

- dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 207/2010 per il rilascio della attestazione di qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori. I requisiti d'ordine speciale sono accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**10.3 nel caso di concorrente che abbia indicato, nella domanda di partecipazione, un soggetto incaricato della progettazione (per i concorrenti con iscrizione SOA per la sola costruzione e per i soggetti non in possesso di attestazione SOA):**

- una o più dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., dal soggetto/i indicato/i circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e il possesso degli altri requisiti indicati al paragrafo 10.3.2;

**11. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., **sottoscritta dal soggetto designato coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** circa il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**11.1 nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

**11.2 nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo o statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

**12. ai sensi delle vigenti normative in materia di antimafia, l'impresa concorrente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo ovvero di ciascuna delle imprese raggruppate, con la quale il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione della concessione:**

- a comunicare tempestivamente all'Ente Concedente **l'elenco delle imprese**, nonché ogni eventuale variazione dello stesso, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo, alle quali saranno affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo, qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 105, co.2, del D.Lgs. n. 50/2016; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere. La Prefettura, su richiesta dell'Ente Concedente effettuerà le verifiche di cui all'art 10 del D.P.R. n. 252/1998, nei confronti delle suddette imprese. All'informazione interdittiva conseguirà il divieto di approvvigionamento presso il soggetto risultato controindicato, nonché, ove l'acquisizione di beni e servizi sia oggetto di specifico contratto, l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale;
- qualora, a seguito delle verifiche di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/1998, vengano trasmesse dalla Prefettura informazioni positive su una o più imprese contenute nel suddetto elenco, a risolvere immediatamente i relativi contratti di forniture / servizi e, in tale evenienza, a corrispondere all'Ente concedente, a titolo di penale, l'importo pari al 10% del valore dei suddetti contratti;
- a comunicare tempestivamente all'Ente concedente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto anche dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera pubblica a farsi. Si evidenzia che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all' all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

**nel caso di concorrente singolo ovvero di impresa raggruppata** che si avvale, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, di requisiti di altro soggetto, la documentazione di cui al paragrafo 10.4.

**13. dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità approvato dal Comune di Palombara Sabina con D.G.C. n. 167 del 15/12/2015 (modello allegato al presente disciplinare);**

**14. Garanzia provvisoria emessa a favore del Comune di Palombara Sabina pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'albo speciale di cui all'art.106 del D.Lgs 385/93 e ss.mm.ii., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs 588/1998 in forza dell'art. 28, comma I, del D.Lgs n. 169/2012 e ss.mm.ii..**

In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché a pena l'esclusione dalla gara dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione. Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia suindicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN 150/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI 1509000. L'importo della garanzia e del

suo eventuale rinnovo è altresì ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

I concorrenti potranno beneficiare delle ulteriori garanzie previste dall'art. 93, comma 7) del D. Lgs 50/2016. Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;

1. Dichiarazione di impegno - a pena di esclusione - da parte di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a prestare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

È ammessa la partecipazione in Raggruppamento temporaneo o Consorzi o ed i concorrenti che utilizzeranno le predette forme partecipative dovranno, oltre a quanto prescritto, produrre i seguenti documenti:

## **2. Consorzi ex art. 45 comma 2. lett. b1 e c) D.lgs 50/2016**

- a) Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre;
- b) Le società consorziate per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno produrre tutte le dichiarazioni del documento di gara unico europeo (DGUE) nonché le dichiarazioni espressamente previste nel presente disciplinare. A queste ultime è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione dalla procedura sia del consorzio sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 c.p. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara

Per i Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., costituiti da meno di cinque anni, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, sono sommati in capo al consorzio. I medesimi consorzi, qualora intendano eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara.

## **3. A.T.I. o Consorzi Ordinari ex art. 45. Comma 2. lett. d) ed e) D.lgs 50/2016 e s.m.i. o GEIE.**

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

**È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) ed e) anche se non ancora costituiti ed in tal caso occorrerà presentare apposita dichiarazione:**

che indichi a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;

- a) di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;
- b) dalla quale risulti la quota di partecipazione di ciascuna impresa in termini percentuali e le parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun concorrente associato o consorziato.

**È consentita la presentazione di offerte da parte di imprese aderenti al contratto di rete ed in tal caso occorrerà presentare la seguente documentazione:**

- c) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- d) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultima opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- e) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

## 23. CONTENUTO DELLA “BUSTA B - OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA”

La “**Busta B - Offerta Tecnica Organizzativa**” deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**23.1 progetto definitivo**, completo di tutti gli elaborati e documenti di legge, a firma di professionista abilitato, unitamente a quella del rappresentante legale dell'impresa o raggruppamento partecipante, dell'intervento che si prevede realizzare nel cimitero del Capoluogo, elaborato sulla base delle indicazioni di cui al Progetto di Fattibilità, delle precisazioni di cui agli artt. 1, 2, 3, 4, nonché, in aderenza a quanto stabilito nel Bando di Gara, nel Capitolato Speciale Prestazionale e nella Relazione al Progetto di Fattibilità e delle prescrizioni contenute nella Sezione II del Regolamento di attuazione (artt. 33 ÷ 43), comprensivo di tutti gli elaborati ivi indicati, in quanto compatibili per la tipologia degli interventi proposti; con riferimento alla soluzione progettuale delle nuove strutture funerarie si precisa che la relazione deve illustrare chiaramente il numero complessivo per ciascuna delle tipologie indicate all'art. 2 e i materiali di finitura proposti.

Gli elaborati progettuali, dovranno contenere una relazione illustrativa delle soluzioni proposte, esplicativa delle ragioni tecniche, estetiche e funzionali delle scelte operate.

Ferma restando la libertà delle imprese concorrenti di proporre le soluzioni progettuali e realizzative che riterranno più opportune, le specifiche contenute negli atti citati posti a base di gara debbono essere considerate, nel complesso vincolanti e come prestazioni minime che il Comune ritiene indispensabile garantire.

Le imprese concorrenti hanno, pertanto, facoltà di proporre tutte le soluzioni finalizzate ad un ottimizzazione del livello tecnico, funzionale (anche nel senso di minimizzazione degli interventi di manutenzione), estetico e prestazionale dell'opera, ritenute necessarie e funzionali al conseguimento di risultati e rendimenti ottimali dell'intervento stesso, nonché al migliore soddisfacimento, in termini qualitativi e quantitativi, del bisogno di loculi sepolcrali per la collettività. Fermo restando il rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del Progetto di Fattibilità posto a base di gara e delle sagome dei padiglioni sepolcrali ivi previsti.

**23.2 relazione** circa le modalità organizzative e gestionali che si propongono, con specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione (punto 1.5 dei criteri);

**23.3 relazione tecnica** che dovrà contenere la descrizione circostanziata di ogni singola miglioria o prestazione offerta dall'impresa al Comune di Palombara Sabina, comprensiva di eventuale stima economica (punto 1.6 dei criteri);

**23.4 documento contenente il Programma di manutenzione** ordinaria e straordinaria dei manufatti e degli impianti realizzati con relativa descrizione delle modalità di esecuzione;

**23.5 documento** che relaziona su organizzazione cantiere e sulle attrezzature e macchinari impiegati;

**In tale progetto non dovranno, a pena di esclusione dalla gara, essere inseriti i documenti economico finanziari (Computo metrico estimativo, Elenco prezzi ed eventuali Analisi nuovi prezzi, Quadro economico, Piano economico finanziario asseverato, Bozza di Convenzione, Cronoprogramma Lavori), che dovranno essere inserirti, pena esclusione nella “Busta C – Offerta Economica”.**

**Nella stessa busta dovrà essere inserito un CD contenente file digitali, in formato pdf, degli elaborati e dei documenti descrittivi della “Busta B - Offerta tecnica organizzativa”.**

## 24. CONTENUTO DELLA “BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA”

La “**Busta C – Offerta Economica e**” deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara, unicamente** i seguenti documenti:

1. **Piano Economico-Finanziario (PEF)**, asseverato da un istituto di credito ai sensi dell'art. 183, c. 9 del Codice, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e/o bancabilità (DSCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di spesa relative ai costi di gestione e dei

singoli servizi; in particolare, a pena di esclusione, il PEF deve riportare almeno tutti gli elementi economico - finanziari contenuti nel PEF posto a base di gara ed in particolare:

- a) il livello iniziale e nel corso degli anni delle tariffe da praticare all'utenza;
- b) gli importi riferiti agli investimenti stimati per la realizzazione degli interventi proposti;
- c) l'esplicitazione dei risultati di progetto e l'evidenza annuale delle proiezioni di Conto Economico, Stato Patrimoniale e Rendiconto Finanziario per tutto la durata della concessione. Nello specifico, il Conto Economico dovrà indicare analiticamente tutte le tipologie di ricavo previste dal concessionario (a titolo esemplificativo: ricavi da gestione dell'attività cimiteriale, concessione loculi, ossari, etc.) con evidenza delle ipotesi alla base della stima delle stesse; inoltre, le proiezioni di conto economico dovranno indicare le principali voci di costo (a titolo esemplificativo: costo del personale, costi di gestione, costi di manutenzione, ovvero le evidenze delle ipotesi alla base della stima delle stesse);
- d) la distribuzione, nel periodo della produzione, delle vendite e delle rimanenze;

Il piano economico-finanziario dovrà indicare, **a pena di esclusione**, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 cc; tale importo non può superare il 2,5% del valore dell'investimento.

**La mancata asseverazione del piano economico-finanziario o l'assenza di uno degli elementi dello stesso sopra indicati costituisce motivo di esclusione del concorrente.**

2. **Una dichiarazione di offerta** sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante, pena l'esclusione, nella quale dovranno essere indicati i dati identificativi dell'Operatore Economico, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, e-mail pec o dati equipollenti, la quale dovrà indicare:
  - il Ribasso percentuale offerto sulla Tariffa media dei loculi sepolcrali posta a base di gara, espresso in cifre ed in lettere (indicato fino alla terza cifra decimale, arrotondato all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque) ovvero Tariffa media offerta in ribasso;
  - il Ribasso percentuale offerto sulla Tariffa media dei loculi ossari posta a base di gara, espresso in cifre ed in lettere (indicato fino alla terza cifra decimale, arrotondato all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque) ovvero Tariffa media offerta in ribasso;

Inclusa:

- indicazione dei costi (aziendali) interni per la sicurezza non soggetti a criterio di valutazione.
  - il Tasso di aggiornamento dei prezzi e Tariffe da applicare nel corso dell'intera durata della concessione;
  - durata della concessione, espressa in anni, decorrente dalla sottoscrizione della convenzione.
- 3. **La Bozza di Convenzione** contenente le condizioni minime previste nella bozza di convenzione posta a base di gara dall'Amministrazione;
- 4. **Il Computo metrico estimativo**;
- 5. **l'Elenco prezzi, le Analisi degli eventuali nuovi prezzi**
- 6. **Quadro tecnico economico (comprensivo degli oneri di sicurezza, spese tecniche, allacciamenti, ecc.) dei lavori previsti dal progetto definitivo offerto.**
- 7. **Cronoprogramma dei lavori**

## 25. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

**25.1** Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (offerta economicamente più vantaggiosa).

**25.2** Dopo che la commissione di gara avrà effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi, procederà alla individuazione dell'offerta migliore utilizzando il metodo **aggregativo compensatore**, descritto nelle Linee guida ANAC n. 2 del 21.09.2016, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_i * V(a) i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\Sigma n$  = sommatoria.

**25.2** Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 saranno sottoposte a verifica le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

**25.3** L'assegnazione dei punteggi avverrà in base all'esame comparato dei seguenti elementi:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Offerta tecnica organizzativa | <b>massimo 85 punti</b> |
| 2. Offerta economica             | <b>massimo 15 punti</b> |

### CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTE TECNICA ORGANIZZATIVA

CRITERI DI VALUTAZIONE			
	Definizione criterio	Tipo di requisito	Punteggio massimo assegnabile
<b>1</b>	<b>OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA</b>		<b>85</b>
1.1	<b>Completezza del progetto definitivo offerto in sede di gara, con approfondimenti di dettaglio che definiscono chiaramente le caratteristiche e la qualità degli interventi.</b>	qualitativo	15
1.2	<b>Qualità tecnica e funzionale dell'intervento proposto, compresa valutazione delle scelte sulla sostenibilità e compatibilità ambientale, sulla manutenibilità, sulla funzionalità delle scelte rispetto allo scopo, sulla durabilità e sostituibilità degli elementi e parti dell'opera, sull'accessibilità; fruibilità e quantità dei manufatti sepolcrali;</b>	qualitativo	23
1.2.1	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento relativa alla sostenibilità e compatibilità ambientale;	6	
1.2.2	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento relativa alla manutenibilità, durabilità e accessibilità;	10	
1.2.3	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento relativa alla usufruibilità e quantità dei loculi sepolcrali;	7	
1.3	<b>Qualità estetica dell'intervento proposto, contestualizzazione dello stesso con l'ambito di interesse storico, qualità dei materiali utilizzati;</b>	qualitativo	20
1.3.1	Qualità dell'inserimento dell'opera nel contesto architettonico / storico del cimitero;	8	
1.3.2	Qualità degli elementi architettonici costituenti l'opera e dei materiali impiegati;	12	
1.4	<b>Qualità e ottimizzazione della sicurezza in cantiere e dell'organizzazione dell'appalto; qualifica del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto; possesso e disponibilità di macchinari e attrezzature idonee ed adeguate all'esecuzione delle opere;</b>	qualitativo	7
1.5	<b>Modalità e qualità del piano di gestione dell'iniziativa; (valutazione della qualità del servizio offerto, la tempestività, l'efficienza, la qualità del personale incaricato);</b>	qualitativo	10
1.6	Eventuali prestazioni a favore o opere di miglioria nel cimitero; (valutabili anche economicamente)	qualitativo	10

2	OFFERTA ECONOMICA		15
2.1	Ribasso sulla Tariffa media proposta dei loculi sepolcrali (€ 2.700,00)	quantitativo	4
2.2	Ribasso sulla Tariffa media proposta dei loculi ossari (€ 300,00)	quantitativo	3
2.3	Modalità di adeguamento dei prezzi e delle tariffe dei loculi nell'arco di durata della concessione;	quantitativo	3
2.4	Durata della concessione;	quantitativo	3
2.5	Tempo di esecuzione dei lavori (490 gg.);	quantitativo	2

**25.3.1.** Le proposte tecniche del progetto definitivo offerto in gara dai concorrenti non dovranno in alcun modo snaturare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto di fattibilità posto a base di gara, né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto per l'Amministrazione. A pena di esclusione, i progetti, per quel che concerne la costruzione o ricostruzione dei padiglioni sepolcrali, dovranno rispettare i limiti costituiti dall'ubicazione e dalle sagome del progetto di fattibilità posto a base di gara.

Le proposte del concorrente, per ciascun elemento dell'offerta, dovranno essere chiare, univoche e motivate.

Per ogni criterio di valutazione il concorrente dovrà esplicitare le proprie proposte tecniche mediante relazioni esplicative. A pena di esclusione, la **relazione tecnica non potrà superare n. 25 pagine A4** dattiloscritte con il carattere "**Times new roman**" **12, spazio paragrafo 1,5.**

Tali relazioni potranno essere eventualmente corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative, e prestazionali dei materiali e delle soluzioni tecniche offerte, stralci di elaborati e quant'altro ritenuto dal concorrente necessario a illustrare gli aspetti della sua offerta, avendo comunque cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle soluzioni proposte. Gli allegati alla relazione non potranno essere superiori a n. 15 pagine.

In ogni caso il concorrente rimane obbligato - ove risultasse aggiudicatario - ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

La medesima relazione dovrà inoltre essere timbrata e sottoscritta da un professionista abilitato Ingegnere e/o Architetto, iscritto all'Ordine Professionale ed in possesso di laurea magistrale o quinquennale - pena l'esclusione dalla procedura.

Il progetto definitivo, a mero fine di economia procedimentale, dovrà essere riprodotta anche su supporto elettronico in formato non modificabile. In caso di discordanza tra la versione cartacea e quella elettronica farà fede quella cartacea.

Saranno considerate inammissibili e quindi escluse le offerte che:

- presentino eccezioni e riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate negli atti del progetto di fattibilità o che si pongano in contrasto con esso;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte incomplete o parziali;

### **25.3.2. Modalità di gestione del servizio**

Il concorrente dovrà illustrare modalità, procedure e modulistica di gestione del servizio descrivendo il personale impiegato e il rapporto con l'utenza.

### **25.4 Ribasso sulla Tariffa media proposta dei loculi sepolcrali**

È oggetto di valutazione l'offerta economica che il concessionario presenterà in sede di gara, espressa in termini di corrispettivo economico, al netto di IVA, al netto del ribasso percentuale applicato al valore base della Tariffa media posta a base di gara (€ 2.700,00).

Per tariffa media di riferimento, si intende il prezzo medio unitario di concessione dei loculi in argomento.

L'offerta formulata per la vendita di ogni singolo loculo sepolcrale deve garantire la totale copertura dei costi e la remunerazione del capitale. I prezzi si intendono al netto dell'IVA di legge.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

La formula è la seguente:

$$O1(a)i = O1max / O1a$$

Dove:

$O1(a)i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$O1a$  = Tariffa offerta dal concorrente a

$O1max$  = Tariffa dell'offerta più conveniente

### **25.5 Ribasso sulla Tariffa media proposta dei loculi ossari**

È oggetto di valutazione l'offerta economica che il concessionario presenterà in sede di gara, espressa in termini di corrispettivo economico, al netto di IVA, al netto del ribasso percentuale applicato al valore base della Tariffa media posta a base di gara (€ 300,00).

Per tariffa media di riferimento, si intende il prezzo medio unitario di concessione dei loculi in argomento.

L'offerta formulata per la vendita di ogni singolo loculo ossario deve garantire la totale copertura dei costi e la remunerazione del capitale. I prezzi si intendono al netto dell'IVA di legge.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

La formula è la seguente:

$$O2(a)i = O2max / O2a$$

Dove:

$O2(a)i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$O2a$  = Tariffa offerta dal concorrente a

$O2max$  = Tariffa dell'offerta più conveniente

### **25.6 Modalità di adeguamento dei prezzi e delle tariffe dei loculi nell'arco di durata della concessione:**

È oggetto di valutazione l'offerta economica che il concessionario presenterà in sede di gara, espressa in termini di tasso di rivalutazione delle tariffe applicate.

La formula è la seguente:

$$O3(a)i = O3max / O3a$$

Dove:

$O3(a)i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$O3a$  = Tasso offerto dal concorrente a

$O3max$  = Tasso offerto più conveniente

L'offerta sull'adeguamento dei prezzi dovrà essere espressa in termini percentuali rispetto all'indice annuale ISTAT (es. rivalutazione pari al 100% indice annuale ISTAT o 75% o 50% ecc..). La rivalutazione massima ammissibile è pari al 100% dell'indice annuale ISTAT; offerte di rivalutazione superiori a tale indice si intenderanno comunque pari al 100% dell'indice di rivalutazione ISTAT.

In caso di offerta di rivalutazione annuale delle tariffe pari o superiori al 100% dell'indice annuale ISTAT verrà attribuito un punteggio pari a 0.

In caso di offerta che preveda una rivalutazione pari a 0 nel periodo di concessione, verrà attribuito il punteggio di punti 3.

### **25.7 Durata della concessione**

È oggetto di valutazione l'offerta che il concessionario presenterà in sede di gara, espressa in termini di anni della concessione. È previsto un massimo di anni 20.

La formula è la seguente:

$$O4(a)i = O4max / O4a$$

Dove:

$O4(a)i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$O4a$  = Durata in anni della concessione offerta dal concorrente a

$O4max$  = Durata in anni della concessione offerta più breve

## **25.8 Tempo di esecuzione lavori**

È oggetto di valutazione l'offerta che il concessionario presenterà in sede di gara, espressa in termini di giorni riferita al tempo di esecuzione dei lavori. È previsto un massimo di 490 giorni.

La formula è la seguente:

$$O4(a)i = O4max / O4a$$

Dove:

*O4(a)i* = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

*O4a* = Tempo di esecuzione in giorni offerto dal concorrente a

*O4max* = Tempo di esecuzione in giorni offerto più breve

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un piano economico e finanziario asseverato da un istituto di credito o dagli altri soggetti previsti dal D.Lgs n. 50/2016. L'asseverazione del Piano Economico Finanziario è prescritta a pena di esclusione e costituisce un inderogabile garanzia di affidabilità per l'ente.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che questa sia ritenuta congrua e conveniente.

Come indicato nel bando di gara è **previsto in favore del soggetto promotore il diritto ad essere preferito al miglior offerente (art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 – PRELAZIONE) ove lo stesso intenda adeguare la propria proposta alla offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla gara.**

**Il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. In caso di esercizio del diritto di prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del comma 9 e 15 dell'art. 183 del D. Lgs 50/2016.**

**Nulla spetterà ai concorrenti, non aggiudicatari per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione delle offerte, qualunque ne sia l'ammontare. La documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita dalla stazione procedente, ad eccezione della cauzione provvisoria.**

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, a ciascun singolo sub elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure al singolo elemento di valutazione, non scomposto in sub-elementi, è attribuito un punteggio, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori, con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
INSUFFICIENTE	0,00	Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
SUFFICIENTE	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
DISCRETO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.

BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato ottimo. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

## 26. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle offerte verrà effettuata da una commissione nominata e costituita ai sensi dell'art. 77, del DLgs 50/2016 e s.m.i..

Alla seduta pubblica potranno presenziare il legale rappresentante del concorrente o eventuale suo delegato munito di procura speciale (uno per concorrente).

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", procede a:

a) verificare la correttezza formale dei plichi, della documentazione amministrativa contenuta nella busta "Busta A – Documentazione Amministrativa", ed alla verifica dei documenti in essa contenuti, in sinergia con quanto richiesto nel presente disciplinare.

b) all'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica e Organizzativa" dei concorrenti che hanno presentato regolare documentazione, onde verificare la completezza dei documenti costituenti l'offerta tecnica organizzativa.

La commissione giudicatrice procede quindi in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnica organizzativa ("Busta B – Offerta Tecnica e Organizzativa") di ciascun offerente, assegnando i relativi punteggi e verbalizzando il risultato.

Al termine della valutazione tecnica organizzativa, effettuata in seduta riservata, qualora nulla osti, si procederà alla fissazione della data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e temporali di cui alla "Busta C – Offerta Economica".

c) Le operazioni di apertura delle "Busta C – Offerta Economica" contenenti le offerte economiche e di attribuzione del relativo punteggio si svolgeranno come segue:

- in seduta pubblica, previa convocazione degli offerenti come sopra detto, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche organizzative relative ai concorrenti ammessi, procederà all'apertura delle Buste C – Offerta Economica e Temporale, contenenti le offerte economiche e temporali, e darà lettura delle offerte, alla verifica della regolarità del loro contenuto ed alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si sia accertato, in modo univoco, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procederà all'attribuzione del punteggio, sulla base delle norme di cui al presente disciplinare.

- in seduta pubblica, previa convocazione degli offerenti come sopra detto, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione dell'offerta economica e temporale, procederà alla sommatoria con i punteggi attribuiti all'offerta tecnica organizzativa, formalizzando la graduatoria finale.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Dichiarata chiusa la seduta pubblica la Commissione Giudicatrice trasmette gli atti al RUP della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti;

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il RUP della Stazione Appaltante procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

In ogni caso l'Amministrazione - ove lo ritenga necessario - valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

A norma di quanto disposto dall'art. 32 comma 5) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione; quest'ultima **diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti**.

## 27. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- b) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di **prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento**, la procedura per l'aggiudicazione della concessione oggetto del bando di gara e del presente disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.
- c) non sussiste l'obbligo per il concessionario di affidare a terzi appalti corrispondenti ad una quota del valore globale dei lavori oggetto della concessione.
- d) ove il concorrente intenda affidare in appalto una quota dei lavori oggetto della concessione, l'offerta deve essere corredata da apposita dichiarazione con l'indicazione della percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione da appaltare a terzi.
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua Italiana o corredata di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in Euro;
- g) ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto di concessione non potrà aver luogo prima dei 35 (trentacinque) giorni decorrenti dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- h) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e degli accertamenti relativi alle cause di esclusione disposte dal Codice;
- i) è esclusa la competenza arbitrale ed il foro competente è quello che ha la competenza territoriale ove ha sede la Stazione concedente;
- j) tutte le comunicazioni da inviare alla CUC Castelli della Sapienza;  
Relativamente al Comune di Palombara Sabina potranno essere indirizzate al R.U.P. Arch. Paolo Caracciolo Piazza V.Veneto n.12 – 00018 - pec: caracciolo.comune.palombarasabina.rm@pec.it - Tel. 0774.636439.
- k) ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il disciplinare;
- l) per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, si rimanda alle disposizioni contenute nel Codice, nel relativo Regolamento di attuazione, nonché, nel codice civile in materia d'appalto e quanto stabilito nelle leggi speciali.

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/>, attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine

ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Valmontone, lì 26.06.2018

Il Responsabile della Gara C.U.C.  
F.to Arch. Enrico Bonuccelli

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Arch. Paolo Caracciolo