



# Comune di Vallepietra

(Città Metropolitana di Roma)

Piazza Italia 1 – 00020 Vallepietra – RM – C.F. 02945080584 – P.I. 01139071003 – Tel. 0774/899031 – Fax 0774/899031

E-Mail [info@comunevallepietra.it](mailto:info@comunevallepietra.it) – Sito Web – [www.comunevallepietra.it](http://www.comunevallepietra.it)

SERVIZIO TECNICO



**“SERVIZIO DI IGIENE URBANA, SERVIZI ACCESSORI E FORNITURA DI MATERIALE D’USO PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEL COMUNE DI VALLEPIETRA” per la durata di n. 4 anni con importo complessivo a base di gara - €. 212.000, oltre IVA al 10%.**

## CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. <sup>98</sup>..... del ~~26.1.08.2020~~... esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata, senza bando di cui all’art. 63 del citato D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; aperta per l’affidamento del servizio meglio indicato in oggetto, e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell’art. 1, comma 3 del D. L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni).

Il presente Capitolato Speciale di Appalto, approvato con la suddetta Determinazione, contiene le norme relative alle modalità di esecuzione e svolgimento del servizio.

### **Articolo 1 – Introduzione ed inquadramento territoriale ed urbanistico.**

L’obiettivo primario del Comune di Vallepietra è quello di realizzare, attraverso il coinvolgimento delle utenze cittadine e della Ditta Aggiudicataria, una gestione razionale, efficiente ed economica del servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani sull’intero territorio comunale, mediante il potenziamento ed efficientamento dell’attuale sistema di raccolta “porta a porta”; tale servizio comprenderà oltretutto il trasporto a smaltimento dei suddetti rifiuti, il recupero dei rifiuti urbani differenziati, nonché gli eventuali servizi accessori legati all’igiene urbana. Tale obiettivo potrà realizzarsi soltanto mediante una responsabilizzazione e cooperazione di tutti i soggetti coinvolti nella produzione, distribuzione, utilizzo e consumo dei beni da cui hanno origine i rifiuti urbani, nel rispetto dei principi dell’ordinamento nazionale e comunitario, con particolare riferimento al principio comunitario del “chi inquina paga”.

Uno dei principali fini è inoltre quello di ottenere un notevole miglioramento della percentuale di raccolta dei rifiuti differenziati, al fine di evitare una maggiorazione degli oneri di smaltimento in discarica.

Il presente Capitolato Speciale di Appalto rappresenta il documento tecnico che deve guidare la redazione dell’offerta tecnica, che le Ditte devono redigere per l’assegnazione dei servizi oggetto dell’appalto.

La volontà del Comune di Vallepietra è pertanto quella di mantenere e potenziare l’attuale sistema di raccolta “porta a porta” sulla totalità del territorio comunale, così come descritto nel successivo articolo 2; quindi, attivare un servizio di raccolta con prelievo dei rifiuti urbani ed assimilati agli

urbani direttamente presso i luoghi di produzione del rifiuto stesso, con la raccolta "domiciliarizzata" alle singole utenze con il fine di:

1. Responsabilizzare il cittadino/utente nella riduzione della produzione di rifiuti.
2. Controllare la qualità del rifiuto differenziato ed ottenere elevate percentuali di differenziazione dei rifiuti stessi.
3. Minimizzare i conferimenti in discarica dei rifiuti indifferenziati.
4. Modulare le volumetrie di raccolta in base alle effettive esigenze da parte delle utenze domestiche e delle attività commerciali/produttive.
5. Evitare il conferimento improprio di alcune tipologie di rifiuti all'interno dei contenitori incustoditi.
6. Limitare il più possibile la dislocazione dei contenitori di prossimità e quindi i costi di manutenzione degli stessi (lavaggi e disinfezioni periodiche nonché sostituzioni per atti di vandalismo) e limitare l'impatto visivo in contesti storici e ambientali.
7. Adottare corretti sistemi di imposizione fiscale ai sensi del Decreto Legislativo n°. 152 del 03.04.2006 ("Norme in materia ambientale").
8. Massimizzare i contributi ambientali C.O.N.A.I. (Consorzio Nazionale Imballaggi).
9. Aumentare il decoro urbano.

Il presente Disciplinare, quindi, si pone l'obiettivo di individuare le linee guida, da intendersi come i requisiti obbligatori, per l'esecuzione dei servizi di igiene urbana.

Su tali requisiti obbligatori non sono ammesse varianti metodologiche rispetto al sistema domiciliare "porta a porta" di raccolta previsto dal presente Capitolato Speciale di Appalto.

Le Ditte potranno quindi proporre varianti rispetto a:

1. Servizi aggiuntivi di raccolta differenziata volti a diversificare ulteriormente i flussi di rifiuti.
2. Incremento di frequenze delle varie raccolte in funzione della qualità del servizio.
3. Sistemi di controllo e interazione con l'Amministrazione Comunale.

Le Ditte avranno la facoltà di stabilire l'organizzazione logistica del servizio (esempio giorni ed orari di raccolta) secondo un calendario che le stesse potranno presentare in sede di offerta migliorativa.

Tutti i dati riportati nel presente documento e negli altri documenti di gara, pur se sufficientemente analitici, devono essere considerati dalle Ditte come puramente indicativi e minimali e non esimono le Ditte stesse dalla verifica e dall'approfondimento sul campo preliminarmente alla stesura dell'offerta. Pertanto non potranno essere richieste integrazioni contrattuali o maggiori costi a carico del Comune di Vallepietra e/o degli utenti per errate valutazioni della Ditta rispetto alla dimensione ed alle caratteristiche del territorio da servire.

Il personale da utilizzare per i servizi del presente appalto, deve essere composto da n. 2 unità comprensive di ferie e sostituzioni. L'impresa dovrà in ogni caso assumere nell'organico le unità lavorative che prestano attualmente servizio con l'attuale impresa.

## **Articolo 2 - Descrizione tecnica del servizio attualmente svolto di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani ed assimilati agli urbani.**

Nella seguente tabella si descrive sinteticamente l'attuale funzionamento del sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani ed assimilati nel comune di Vallepietra:

<b>Frazione</b>	<b>Sistema Attuale</b>	<b>Calendario di raccolta</b>
<b>Indifferenziata</b>	Raccolta porta a porta attraverso lo svuotamento di mastelli già in possesso delle utenze, e successivo conferimento a cura del soggetto gestore del servizio per conto del Comune di Vallepietra presso l'impianto di riciclaggio, con oneri di smaltimento a carico dello stesso	n. 2 giorni la settimana

	Comune di Vallepietra.	
<b>Umida</b>	Raccolta porta a porta attraverso lo svuotamento di mastelli già in possesso dell'utenza e successivo conferimento, a cura del soggetto gestore del servizio per conto del Comune di Vallepietra, presso impianto di recupero.	n. 3 giorni la settimana durante il periodo estivo e n. 2 giorni la settimana durante la stagione invernale.
<b>Cartone, Imballaggi e plastica, Attività Commerciale</b>	Raccolta porta a porta attraverso lo svuotamento di mastelli già in possesso dell'utenza e successivo conferimento, a cura del soggetto gestore del servizio per conto del Comune di Vallepietra, presso impianto di recupero.	n. 3 giorni la settimana durante il periodo estivo e n. 1 giorno la settimana durante la stagione invernale.
<b>Imballaggi Plastica Metallo Alluminio</b>	Raccolta porta a porta attraverso lo svuotamento di mastelli già in possesso dell'utenza e successivo conferimento, a cura del soggetto gestore del servizio per conto del Comune di Vallepietra, presso impianto di recupero.	n. 1 giorno la settimana durante il periodo estivo e n. 1 giorno ogni due settimane durante la stagione invernale.
<b>Vetro</b>	Raccolta porta a porta attraverso lo svuotamento di mastelli già in possesso dell'utenza e successivo conferimento, a cura del soggetto gestore del servizio per conto del Comune di Vallepietra, presso impianto di recupero.	n. 1 giorno ogni due settimane.
<b>Medicinali Scaduti Pile</b>	Servizio non espletato.	
<b>Ingombranti e R.A.EE.</b>	Servizio non espletato.	
<b>Olii Esausti Domestici</b>	Servizio non espletato.	

**Nel servizio attualmente svolto è compreso inoltre lo spazzamento delle strade e delle aree e spazi comunali.**

### **Articolo 3 - Servizi compresi nell'importo a base di gara.**

Oggetto dell'appalto è il complesso delle attività e forniture che l'Ente appaltante intende affidare ad una Ditta specializzata esterna all'Ente, di seguito denominata Società appaltatrice. Per lo svolgimento di tali attività, di seguito elencate, è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali dei rifiuti nella categoria 1, classe f) ai sensi del Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 120 del 3.06.2014 (Regolamento Albo Gestori), artt. 8 e 9 . L'iscrizione dovrà essere allegata alla documentazione di gara;

Attività da svolgere:

1. Servizio di raccolta dei rifiuti urbani e assimilati agli urbani residuali indifferenziati, trasporto e conferimento ad impianto di recupero e/o smaltimento;
2. Servizio di raccolta differenziata della frazione umida dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, trasporto e conferimento ad impianto di compostaggio;
3. Servizio di raccolta differenziata della raccolta congiunta carta e cartone dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, trasporto e conferimento ad impianto di recupero;
4. Servizio di raccolta differenziata della raccolta selettiva di imballaggio in cartone dei rifiuti urbani assimilabili agli urbani, trasporto e conferimento ad impianto di recupero;
5. Servizio di raccolta differenziata della raccolta congiunta imballaggi in plastica e lattine (imballaggi in alluminio e imballaggi in acciaio) dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, trasporto e conferimento ad impianto di recupero;
6. Servizio di raccolta differenziata degli imballaggi in vetro dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, trasporto e conferimento ad impianto di recupero;
7. Servizio di raccolta, trasporto conferimento dei rifiuti abbandonati sul territorio comunale;
8. Servizio di raccolta degli ingombranti dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, trasporto e conferimento presso idoneo impianto di recupero e/o smaltimento;
9. Servizio di raccolta dei R.A.E.E., trasporto conferimento presso idoneo impianto di recupero e/o smaltimento (il costo dello smaltimento sarà a carico del Comune);
10. Servizio di raccolta della frazione merceologica verde dei rifiuti urbani ed assimilabili agli urbani, trasporto e conferimento presso idoneo impianto di recupero;
11. Pulizia dell'area mercatale e raccolta dei rifiuti prodotti durante manifestazioni straordinarie;
12. Servizio di raccolta differenziata di pile esauste e farmaci scaduti, prodotti etichettati "T" e/o "F", trasporto e conferimento presso idoneo impianto di recupero e/o smaltimento;
13. Manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché sostituzione, di attrezzature eventualmente deteriorate, siano queste già esistenti sul territorio, fornite in uso dalla Società appaltatrice o di proprietà dell'Ente appaltante;
14. Adozione "Carta dei Servizi" al fine di garantire trasparenza informativa e qualità del servizio;
15. Fornitura di attrezzature, di contenitori e di materiali d'uso da impiegarsi per la raccolta dei rifiuti descritti all'art. 5. Detta fornitura deve intendersi come integrazione e/o sostituzione per smarrimento o danneggiamento, delle attrezzature distribuite dal Comune di Vallepietra e già in possesso dell'utenza;
16. Servizio di spazzamento delle strade, piazze, e spazi comunali;
17. Interventi di derattizzazione e disinfestazione del centro abitato per n. 3 prestazioni durante l'anno da concordare con l'Amministrazione Comunale;
18. Pulizia e taglio dell'erba infestante nel centro abitato;
19. Raccolta e spazzamento delle aree Comunali ubicate in prossimità del Santuario della SS. Trinità (Parcheggio Comunale, Strada di Accesso e Aree Mercatali) compresa la Piana Carsica denominata "Campo la Pietra".
20. Pulizia, spazzamento e raccolta dei rifiuti assimilati agli urbani all'interno e nelle aree circostanti del Cimitero Comunale.

Al fine di permettere la possibilità di risparmio sul trasporto e conferimento della frazione differenziata, è concessa la facoltà all'impresa di depositare detta frazione in appositi cassoni debitamente coperti (mezzi scarrabili o similari) da collocare all'interno dell'area esistente attrezzata con la possibilità di trasporto a smaltimento periodico e comunque entro un congruo tempo tale da non rendere degradato il rifiuto.

#### **Articolo 4 - Attivazione dei servizi oggetto del contratto.**

Al momento della consegna del servizio la Società appaltatrice dovrà svolgere tutte le prestazioni dell'appalto conformemente al presente Capitolato Speciale di Appalto.

## **Articolo 5 - Servizio di raccolta differenziata domiciliare dei rifiuti urbani ed assimilati agli urbani e fornitura di attrezzature e di materiali d'uso.**

Il servizio di raccolta e trasporto potrà essere svolto tramite l'ausilio di "mezzi satellite" per la raccolta dei rifiuti urbani ed assimilati, e di "mezzi madre" per il trasporto agli impianti di destinazione. Per le caratteristiche dei mezzi per la raccolta ed il trasporto dei rifiuti urbani si dovrà fare riferimento alla vigente normativa in materia. Al fine di ottimizzare il servizio, per lo smaltimento dei rifiuti differenziati l'impresa appaltatrice utilizzerà i Consorzi di filiera (CONAI) e il ricavato sarà direttamente concesso alla stessa impresa; mentre per quanto riguarda i rifiuti classificati come secco non riciclabile e umido potrà, essere utilizzato l'impianto di Rocca Cencia ditta Porcarelli, distante circa 150,00 Km dal centro abitato di Vallepietra. Per distanze superiori dovute all'utilizzo di impianti diversi per cause impreviste, sarà cura dell'Amministrazione Comunale concordare con l'impresa appaltatrice, le diverse condizioni.

Rientrano nel corrispettivo dell'appalto l'acquisto e la distribuzione dei sacchi durante i tre anni del contratto. La ditta appaltatrice dovrà inoltre fornire n. 150 mastelli per la raccolta differenziata (carta, plastica, vetro, umido e indifferenziato) da tenere a disposizione per eventuali sostituzioni dovute a furti o deterioramento di quelli esistenti presso l'utenza.

Inoltre sono a carico dell'impresa la fornitura delle buste biodegradabili per l'umido a tutte le utenze da concedere per l'intera durata dell'appalto.

Resta a carico del Comune di Vallepietra il trasporto dei rifiuti urbani presso il citato impianto di Rocca Cencia gestito dalla Soc. Porcarelli, oltre al costo dello smaltimento.

### **Articolo 5.1 - Raccolta rifiuti urbani con modalità porta a porta presso le utenze domestiche.**

Nell'intento di ottenere un notevole aumento della percentuale della raccolta differenziata, la volontà del Comune è di potenziare il sistema di raccolta dei rifiuti urbani domestici con modalità "porta a porta" presso le utenze del territorio comunale di Vallepietra.

Il sistema di raccolta domiciliare dei rifiuti urbani oggetto di gara interesserà le seguenti imballaggi in plastica e lattine (raccolta congiunta), imballaggi in vetro.

Per l'esposizione della frazione merceologica la Società appaltatrice utilizzerà i mastelli già in possesso dell'utenza salvo le integrazioni di cui al punto precedente. Le buste sono fornite direttamente dall'impresa appaltatrice secondo le modalità che la stessa ditta potrà disporre.

La raccolta dovrà avvenire mediante prelievo del rifiuto direttamente presso i luoghi di produzione dello stesso: l'utente conferirà il rifiuto nelle attrezzature in possesso o riassegnate che verranno collocate sulla pubblica via, all'esterno delle abitazioni, a partire dalle ore 22:00 del giorno precedente la raccolta ed entro e non oltre le ore 09:00 del giorno di raccolta, e le ritirerà a svuotamento effettuato (non sarà permesso lasciare i contenitori su vie pubbliche tra un turno di svuotamento e l'altro). Le operazioni di raccolta con modalità "porta a porta" dovranno essere concluse entro le ore 11:00. L'Amministrazione comunale potrà prevedere, senza oneri aggiuntivi, una piccola revisione degli orari di espletamento del servizio di raccolta, anche su proposta della Società appaltatrice ed in funzione degli orari di apertura degli impianti di destinazione.

Durante le operazioni di svuotamento gli operatori dovranno porre la massima cura per non arrecare danni ai mastelli e non sporcare o lasciare residui di rifiuti sulle strade che, in ogni caso, dovranno essere immediatamente raccolti.

Se il giorno di raccolta coincide con una giornata festiva infrasettimanale, il servizio andrà comunque effettuato salvo il caso in cui le festività infrasettimanali siano tra quelle previste in astensione obbligatoria dal servizio nel contratto collettivo di lavoro. In occasione di due o più giorni festivi consecutivi il servizio di raccolta rifiuti dovrà essere assicurato in almeno uno degli stessi giorni; la Società appaltatrice si farà carico della dovuta informazione all'ufficio comunale competente ed agli utenti attraverso volantini nelle forme e nei modi adeguati, almeno cinque giorni lavorativi prima della sospensione del servizio. Il servizio di raccolta rifiuti dovrà essere assicurato anche in presenza di condizioni atmosferiche avverse.

Le frequenze minime settimanali di raccolta delle frazioni merceologiche oggetto di gara saranno le seguenti, suddivise in due distinti periodi dell'anno:



# Comune di Vallepietra

(Città Metropolitana di Roma)

## UFFICIO TECNICO

**“SERVIZIO DI IGIENE URBANA, SERVIZI ACCESSORI E FORNITURA DI MATERIALE D’USO PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEL COMUNE DI VALLEPIETRA” per la durata di n. 4 anni con importo complessivo a base di gara - € 212.000, oltre IVA al 10%.**

## QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Il canone complessivo per la gestione quadriennale dei servizi di igiene urbana è fissato in €. 212.000,00 (euro duecentododicimila/00) di cui €. 8.000,00 (euro ottomila/00) per costi della sicurezza relativi all’interferenze non soggetti a ribasso esclusa I.V.A. al 10% pari ad €. 21.200,00. Al totaleva aggiunto l’importo di €. 4.000,00 (euro quattromila/00) per attività di direzione dell’esecuzione del contratto.

Il canone annuo a base d’appalto è di €. 53.000,00 di cui €. 2.000,00 per costi della sicurezza annui, oltre I.V.A. al 10%, ed €. 1.000,00 per direzione dell’esecuzione del contratto annui.

A maggior chiarimento dei costi si riporta il Quadro Tecnico del Servizio:

A1)	Importo a base di gara - costo del servizio (4 anni) soggetto a ribasso	€.	204.000,00
A2)	costi per la sicurezza da interferenze - non soggetto a ribasso	€.	8.000,00
A3)	totale canone a base di gara	€.	212.000,00
B1)	per oneri di direzione dell’esecuzione del contratto	€.	4.000,00
B2)	I.V.A. al 10% sul canone a base di gara	€.	21.200,00
	<b>Totale Generale (A3+B1+B2)</b>	<b>€.</b>	<b>237.200,00</b>

Nell’importo totale del canone a base di gara (I.V.A. esclusa) l’incidenza annua della manodopera diretta impiegata è pari al 60.00 % ovvero per un valore minimo di €. 31.800,00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Ermanno Milana