



# COMUNE DI GENAZZANO

*Città metropolitana di Roma Capitale*  
*Città d'Arte e dell'Infiorata*

## Area Manutentiva Patrimonio Urbanistica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

<b><u>ORIGINALE</u></b>  Nr. 166 del Registro determine Area Manut./Patr./Ser./Ur b. Lav. data 26/10/2020	OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI CUI AL FONDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 140, DELLA LEGGE 11 DICEMBRE 2016, N. 232, PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, (DECRETO N. 1007): INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE GIUSEPPE GARIBALDI - CORPO 2 (DI CUI ALLA TABELLA ALLEGATA ALLA DETERMINAZIONE N. G06469 DEL 14.05.2019 DELLA REGIONE LAZIO, DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ). CUP B49E19000460001
--	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso che:**

- con Decreto 21 dicembre 2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca avente ad oggetto "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici. (Decreto n. 1007)" è stata disposta l'assegnazione agli enti locali dei fondi destinati all'attuazione di interventi di adeguamento strutturale e antisismico di messa in sicurezza degli edifici scolastici statali;
- nell'Allegato A al citato Decreto è individuato quale beneficiario il Comune di Genazzano;
- la Regione Lazio nella tabella allegata alla Determinazione Regionale della Direzione Infrastrutture e Mobilità n. G06469 del 14.05.2019, individuava il seguente intervento di cui il Comune di Genazzano è beneficiario, ai sensi del Decreto MIUR 21 dicembre 2017 n. 1007, per:
  - € 631.000 per la Scuola Elementare Giuseppe Garibaldi Corpo 2;

**Vista** alla nota Regionale, registrata dall'Ufficio Protocollo Comunale al n. 2147 in data 13.03.2020, la quale si comunica che l'Ente beneficiario è tenuto ad **approvare la proposta di aggiudicazione** dei lavori entro il 31 ottobre 2020;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 150 del 18.09.2020, di approvazione del progetto esecutivo;

**Vista** la determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 153 del 23.09.2020, con la quale è stata disposta l'indizione di gara d'appalto mediante **procedura negoziata**, senza bando, ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett.b), della Legge 11.09.2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, e in relazione a quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120, si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,

**Vista** sempre la stessa determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 153 del 23.09.2020, con la quale è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'espletamento della procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il "Consorzio I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento;

**Considerato** che con decreto del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza del 15.10.2020. prot.n. 340, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

**Visto** il verbale di gara n. 1 del 15.10.2020 in seduta pubblica, il verbale di gara n. 2 sempre del 15.10.2020 in seduta riservata e il verbale di gara n. 3 del 22.10.2020 in seduta pubblica, con i quali la Commissione Giudicatrice **ha proposto di aggiudicare** la gara all'operatore economico seguente:

- SIT s.r.l. - Unipersonale, Viale Trastevere n. 209, 00153 Roma, C.F. e P.IVA 12266081004, che ha conseguito un punteggio di 74,50/100 ed ha offerto un ribasso del - 6,500 % corrispondente ad un importo di **euro 372.130,00**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **euro 24.000,00** e quindi per un importo complessivo contrattuale di **euro 396.130,00**;

**Considerato** che con decreto del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza del 22.10.2020 prot.n. 352, è stato ancora **proposto di aggiudicare** l'appalto in oggetto all'operatore economico SIT s.r.l. - Unipersonale, Viale Trastevere n. 209, 00153 Roma, C.F. e P.IVA 12266081004;

**Dato atto** che gli atti di gara sono disponibili e visionabile presso la Stazione Appaltante Comune di Genazzano, i quali sono stati trasmessi con nota della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza, del 22.10.2020 prot.n. 353, acquisita dall'Ufficio Protocollo Comunale in data 23.10.2020, prot.n. 8092;

**Ritenuto** che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 165 del 23.10.2020, con la quale è stata approvata la **proposta di aggiudicazione** della Commissione Giudicatrice dei lavori in oggetto, di cui al verbale di gara n. 1 del 15.10.2020 in seduta pubblica, il verbale di gara n. 2 sempre del 15.10.2020 in seduta riservata e il verbale di gara n. 3 del 22.10.2020 in seduta pubblica, e la successiva **proposta di aggiudicazione** del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC del 22.10.2020 prot.n. 352;

**Rilevato** che in base al capitolato speciale d'appalto la ditta aggiudicataria deve :

- costituire cauzione definitiva di **€ 39.613,00**, pari al 10,00 % della somma di aggiudicazione di **€ 396.130,00**, così come stabilito dall'art. 103 del D. Lgs.n.50/16 e s.m.i., salvo le riduzioni della cauzione previste dall'art. 93 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;
- stipulare apposita polizza assicurativa di R.C.T. non inferiore ad € 1.500.000,00 e R.C.O con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 e con il limite di € 200.000,00 per persona ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs.n.50/16 e s.m.i.;
- stipulare apposita polizza assicurativa **per danni di esecuzione pari a € 396.130,00**, corrispondente all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.n.50/16 e s.m.i.;
- il tempo utile per eseguire i lavori è fissato in giorni **137 (centotrantasette)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale consegna lavori, così come offerto in sede di gara;
- in caso di ritardo saranno applicate penali previste nel Capitolato Speciale di appalto;

**Vista** la documentazione presentata dalla ditta SIT s.r.l. - Unipersonale in sede di gara;

**Dato atto** che, ai sensi del 1° comma dell'art. 105 del D. Lgs.n. 50/16 e s.m.i., il contratto relativo ai lavori premessi non può essere ceduto a pena di nullità;

**Visto** lo schema di contratto allegato agli atti;

**Accertato** che:

- si è verificato quanto previsto dall'art. 32, comma 10 lettera a), del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. in quanto nell'inoltro degli inviti nel rispetto del codice, è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni della lettera di invito e, pertanto, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., non trova applicazione;

**Considerato** che fanno carico alla ditta gli oneri del cartello di cantiere in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

**Dato atto** che la spesa dei lavori oggetto di aggiudicazione di €. 396.130,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
5962	2010501	01.05.2.02	2.02.01.09.003	FPV	€. 396.130,00	-----	-----

**Visto** il codice CIG n. 8458189E5B e il codice CUP n. B49E19000460001 dell'appalto in questione;

**Visto** il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Visto** il D.P.R. del 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., nelle parti ancora in vigore;

**Visto** il DECRETO del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 , n. 49, recante il Regolamento: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 , n° 267;

## DETERMINA

per i motivi in premessa citati:

**1. di approvare definitivamente** il verbale di gara n. 1 del 15.10.2020 in seduta pubblica, il verbale di gara n. 2 sempre del 15.10.2020 in seduta riservata e il verbale di gara n. 3 del 22.10.2020 in seduta pubblica, della Commissione Giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza – Consorzio I Castelli della Sapienza per l'appalto dei lavori di cui al fondo ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, (decreto n. 1007):

**Intervento di adeguamento sismico della Scuola Elementare Giuseppe Garibaldi - Corpo 2** (di cui alla tabella allegata alla determinazione n. G06469 del 14.05.2019 della Regione Lazio, Direzione Infrastrutture e Mobilità). CUP B49E19000460001

**2. di prendere atto** che con decreto del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza del 22.10.2020 prot.n. 352, è stato proposto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico SIT s.r.l. - Unipersonale, Viale Trastevere n. 209, 00153 Roma, C.F. e P.IVA 12266081004;

**3. di aggiudicare definitivamente** i lavori di cui al fondo ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, (decreto n. 1007);

**Intervento di adeguamento sismico della Scuola Elementare Giuseppe Garibaldi - Corpo 2** (di cui alla tabella allegata alla determinazione n. G06469 del 14.05.2019 della Regione Lazio, Direzione Infrastrutture e Mobilità). CUP B49E19000460001,

all'operatore economico SIT s.r.l. - Unipersonale, Viale Trastevere n. 209, 00153 Roma, C.F. e P.IVA 12266081004, che ha conseguito un punteggio di 74,50/100 ed ha offerto un ribasso del - 6,500 % corrispondente ad un importo di **euro 372.130,00**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **euro 24.000,00** e quindi per un importo complessivo contrattuale di **euro 396.130,00**;

**4. di trasmettere** la presente determinazione al Ministero dell'Istruzione e alla Regione Lazio di conferma dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori entro il 31 ottobre 2020 per poter stipulare il contratto di appalto;

**5. di dare atto** che:

- l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti e pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
- si è verificato quanto previsto dall'art. 32, comma 10 lettera a), del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. in quanto nell'inoltro degli inviti nel rispetto del codice, è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni della lettera di invito e, pertanto, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., non trova applicazione;

**6. di prendere atto** che la spesa dei lavori oggetto di aggiudicazione di €. 396.130,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
5962	2010501	01.05.2.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 396.130,00	-----	-----

**7. di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**8. di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

**9. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**10. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**11. di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione

dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

**12. di dare atto** che Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il Responsabile di Area;

**13. di dare atto** che ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**14. di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
( FERONE FERDINANDO)**



Dato atto che sul presente provvedimento è stato espresso il Visto di Regolarità Contabile del Resp. Area Economica "" di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
( MASTRANTONIO MELANIA)**

