

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto del servizio di "Accordo Quadro 2021-2023 per la manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale" - CUP J39C21000310004 - CIG 88983449C2

(artt. 60 e 95 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Verbale di gara n. 3
Seduta pubblica del 20/01/2022

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEGUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno 20/01/2022 con inizio alle ore 15:19 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 52 del 18/11/2021 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica delle offerte presentate dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Punteggio tecnico</u>
1	<u>C.R. VERDE S.R.L. - CENTRO GARDEN S.R.L.</u>	Si	50,25
2	<u>ISAM SRL</u>	Si	53,25
3	<u>LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.</u>	Si	53
4	<u>CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIET</u>	No	39,5
5	<u>CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL</u>	Si	52,5
6	<u>ATI costituendo MYOPORUM SAS/EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO</u>	Si	50,25
7	<u>RTI CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE e IDEAL BUILDING MAINTENAN</u>	Si	50,5
8	<u>D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - GEOPAN SRL</u>	No	33,5
9	<u>COSTITUENDA ATI :SIA GARDEN SRL MANDATARIA - IMPRESA MAVILI</u>	Si	52
10	<u>VERDE GOLFO SAS</u>	No	36,5
11	<u>02513420543</u>	No	39,5

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Punteggio tecnico</u>
12	<u>Flora Napoli Srl</u>	Si	53,5
13	<u>RTI COSTITUENDO VIVAI DELL ARGENTO SRL - AMBIENTE LAVORI SRL</u>	Si	58,5
14	<u>VERDIDEA SRL</u>	Si	53,5
15	<u>AURORA SRL</u>	Si	50,25
16	<u>RTI COSTITUENDO A.L.F.A. SERVIZI SRL - SOC COOP. SOC.ALIS</u>	Si	50,25
17	<u>GARDENIART Srl</u>	No	41,25
18	<u>P.d.P. S.r.l. - Consorzio Stabile Impero</u>	Si, dopo socc.istruttoria	50,25

Si procede quindi con l'apertura della busta "C – Offerta economica", delle ditte ammesse a questa fase di gara così come indicato nel Verbale di Gara n. 2, la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 25 (venticinque) punti.

Gli operatori economici ammessi a questa fase hanno offerto per la componente economica, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Importo</u>	<u>Punteggio economico</u>
1	<u>C.R. VERDE S.R.L. - CENTRO GARDEN S.R.L.</u>	-35,413 %	1.139.314,68 €	15,437
2	<u>ISAM SRL</u>	-38,912 %	1.077.592,32 €	16,321
3	<u>LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.</u>	-33,24 %	1.177.646,40 €	14,934
5	<u>CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL</u>	-36 %	1.128.960,00 €	15,578
6	<u>ATI costituendo MYOPORUM SAS/EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO</u>	-13,5 %	1.525.860,00 €	11,526
7	<u>RTI CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE e IDEAL BUILDING MAINTENAN</u>	-60,12 %	703.484,56 €	25
9	<u>COSTITUENDA ATI :SIA GARDEN SRL MANDATARIA - IMPRESA MAVILI</u>	-20,34 %	1.405.202,40 €	12,516
12	<u>Flora Napoli Srl</u>	-18,5 %	1.437.660,00 €	12,233
13	<u>RTI COSTITUENDO VIVAI DELL ARGENTO SRL - AMBIENTE LAVORI SRL</u>	-15 %	1.499.400,00 €	11,729
14	<u>VERDIDEA SRL</u>	-32,58 %	1.189.288,80 €	14,788
15	<u>AURORA SRL</u>	-10,21 %	1.583.895,60 €	11,104
16	<u>RTI COSTITUENDO A.L.F.A. SERVIZI SRL - SOC COOP. SOC.ALIS</u>	-30,1 %	1.233.036,00 €	14,263

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Importo</u>	<u>Punteggio economico</u>
18	<u>P.d.P. S.r.l. - Consorzio Stabile Impero</u>	-42,83 %	1.008.478,80 €	17,439

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica si stila la seguente classifica:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Importo</u>
7	<u>RTI CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE e IDEAL BUILDING MAINTENAN</u>	75,5	-60,12 %	703.484,56 €
13	<u>RTI COSTITUENDO VIVAI DELL ARGENTO SRL - AMBIENTE LAVORI SRL</u>	70,229	-15 %	1.499.400,00 €
2	<u>ISAM SRL</u>	69,571	-38,912 %	1.077.592,32 €
14	<u>VERDIDEA SRL</u>	68,288	-32,58 %	1.189.288,80 €
5	<u>CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL</u>	68,078	-36 %	1.128.960,00 €
3	<u>LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.</u>	67,934	-33,24 %	1.177.646,40 €
18	<u>P.d.P. S.r.l. - Consorzio Stabile Impero</u>	67,689	-42,83 %	1.008.478,80 €
12	<u>Flora Napoli Srl</u>	65,733	-18,5 %	1.437.660,00 €
1	<u>C.R. VERDE S.R.L. - CENTRO GARDEN S.R.L.</u>	65,687	-35,413 %	1.139.314,68 €
9	<u>COSTITUENDA ATI :SIA GARDEN SRL MANDATARIA - IMPRESA MAVILI</u>	64,516	-20,34 %	1.405.202,40 €
16	<u>RTI COSTITUENDO A.L.F.A. SERVIZI SRL - SOC COOP. SOC.ALIS</u>	64,513	-30,1 %	1.233.036,00 €
6	<u>ATI costituendo MYOPORUM SAS/EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO</u>	61,776	-13,5 %	1.525.860,00 €
15	<u>AURORA SRL</u>	61,354	-10,21 %	1.583.895,60 €

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico Costituendo ATI così composto:

Capogruppo Mandataria

Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti Via di Torrevecchia, n° 901 00168 - Roma Codice Fiscale e Partita IVA 07422281001;

Mandante:

I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc Coop (Mandante dell'ati costituendo) Via Ludovisi n° 35 00187 - Roma Codice Fiscale e Partita IVA 05311061005

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP del Comune di Civitavecchia per la valutazione di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

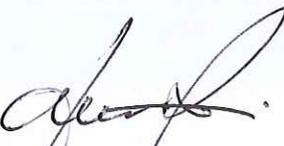
C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 3

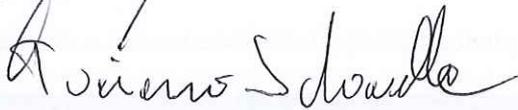
I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle ore 16:40, e redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli



- Componente: Ing. Tiziano Schiavella



- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

