

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto del servizio di "Accordo Quadro 2021-2023 per la manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale" - CUP J39C21000310004 - CIG 88983449C2

(artt. 60 e 95 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Verbale di gara n. 2
Sedute riservate del 9/12/2021, 23/12/2021, 30/12/2021 e del 13/01/2022

Nei giorni:

- 9/12/2021 dalle ore 17:00 alle ore 19:00
- 23/12/2021 dalle ore 11:30 alle ore 13:00
- 30/12/2021 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:00
- 13/01/2022 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00

sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 52 del 18/11/2021 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 75 (settantacinque) punti tecnici, come previsto nel Disciplinare di gara;
- che per gli operatori economici concorrenti, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 50 (cinquanta) punti stabilita nel Bando- Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per il solo operatore economico concorrente il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione:

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
1 - C.R. VERDE S.R.L. - CENTRO GARDEN S.R.L.					
Punteggio tecnico			50.25	75.0	50.0
1		MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	23.0	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	15.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	2.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	2.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.0	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	5.75	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	3.25	5.0	
3		SISTEMA INFORMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.25	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.25	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	15.0	20.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
4.1	Proposte migliorative		15.0	20.0	
2 - ISAM SRL			69.571		
Punteggio tecnico			53.25	75.0	50.0
1	MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO		25.5	35.0	
1.1	Procedure gestionali		15.0	20.0	
1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere		3.5	5.0	
1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature		3.5	5.0	
1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale		3.5	5.0	
2	STRUTTURA ORGANIZZATIVA		7.0	10.0	
2.1	Personale operativo aggiuntivo		3.5	5.0	
2.2	Attrezzature e mezzi		3.5	5.0	
3	SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO		6.75	10.0	
3.1	Caratteristiche del sistema		3.5	5.0	
3.2	Servizi connessi		3.25	5.0	
4	PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO		14.0	20.0	
4.1	Proposte migliorative		14.0	20.0	
3 - LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.					
Punteggio tecnico			53.0	75.0	50.0
1	MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO		23.0	35.0	
1.1	Procedure gestionali		14.0	20.0	
1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere		2.5	5.0	
1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature		3.0	5.0	
1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale		3.5	5.0	
2	STRUTTURA ORGANIZZATIVA		5.5	10.0	
2.1	Personale operativo aggiuntivo		2.0	5.0	
2.2	Attrezzature e mezzi		3.5	5.0	
3	SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO		8.5	10.0	
3.1	Caratteristiche del sistema		4.5	5.0	
3.2	Servizi connessi		4.0	5.0	
4	PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO		16.0	20.0	
4.1	Proposte migliorative		16.0	20.0	
4 - CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIET					
Punteggio tecnico			39.5	75.0	50.0
1	MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO		15.5	35.0	
1.1	Procedure gestionali		8.0	20.0	
1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere		2.5	5.0	
1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature		2.0	5.0	
1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale		3.0	5.0	
2	STRUTTURA ORGANIZZATIVA		7.5	10.0	
2.1	Personale operativo aggiuntivo		4.0	5.0	
2.2	Attrezzature e mezzi		3.5	5.0	
3	SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO		6.5	10.0	
3.1	Caratteristiche del sistema		3.5	5.0	
3.2	Servizi connessi		3.0	5.0	
4	PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO		10.0	20.0	
4.1	Proposte migliorative		10.0	20.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
5 - CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL					
Punteggio tecnico			52.5	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	23.0	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	14.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.0	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	2.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	6.0	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.0	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	4.0	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	8.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	4.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	4.0	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	15.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	15.0	20.0	
6 - ATI costituendo MYOPORUM SAS/EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO					
Punteggio tecnico			50.25	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	21.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	13.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.0	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	2.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.0	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	7.0	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	3.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	3.5	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	7.75	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	4.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.25	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	14.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	14.0	20.0	
7 - RTI CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE e IDEAL BUILDING MAINTENAN			75.5		
Punteggio tecnico			50.5	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	24.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	14.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	3.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	6.0	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	3.5	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	7.0	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.75	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.25	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	13.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	13.0	20.0	
8 - ATI D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - GEOPAN SRL			33.5		
Punteggio tecnico			33.5	75.0	50.0

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	17.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	10.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	2.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	2.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	2.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	2.5	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	0.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	2.0	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	5.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	2.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.0	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	8.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	8.0	20.0	
9 - COSTITUENDA ATI :SIA GARDEN SRL MANDATARIA - IMPRESA MAVILI					
Punteggio tecnico			52.0	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	24.0	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	14.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.0	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	3.0	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	4.0	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	7.5	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	4.0	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	3.5	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.0	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	14.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	14.0	20.0	
10 - VERDE GOLFO SAS					
Punteggio tecnico			36.5	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	17.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	10.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	2.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	2.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	2.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	4.5	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	2.0	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.0	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	8.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	8.0	20.0	
11 - FRATELLI ANNIBALI					
Punteggio tecnico			39.5	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	17.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	10.0	20.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	2.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	2.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	2.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	8.0	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	5.0	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	3.0	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.0	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.0	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.0	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	8.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	8.0	20.0	
12 - Flora Napoli Srl					
Punteggio tecnico			53.5	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	25.0	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	14.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	3.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	4.0	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	6.0	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	3.5	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.0	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	16.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	16.0	20.0	
13 - RTI COSTITUENDO VIVAI DELL ARGENTO SRL - AMBIENTE LAVORI SRL					
Punteggio tecnico			58.5	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	28.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	16.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	4.0	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	4.0	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	4.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	6.5	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	4.0	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	7.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	4.0	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.5	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	16.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	16.0	20.0	
14 - VERDIDEA SRL					
Punteggio tecnico			53.5	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	24.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	14.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	3.5	5.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	7.5	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	3.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	4.0	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	7.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	4.0	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.5	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	14.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	14.0	20.0	
15 - AURORA SRL					
Punteggio tecnico			50.25	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	25.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	15.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.5	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	3.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	3.5	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	0.0	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	3.5	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	7.25	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.75	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	14.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	14.0	20.0	
16 - RTI COSTITUENDO A.L.F.A. SERVIZI SRL - SOC COOP. SOC.ALIS					
Punteggio tecnico			50.25	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	24.5	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	15.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.0	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	3.0	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	5.25	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	2.75	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.0	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.5	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	14.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	14.0	20.0	
17 - GARDENIART Srl					
Punteggio tecnico			41.25	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	19.0	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	12.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	2.0	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	2.5	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	2.5	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	3.75	10.0	

Tommaso

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	1.0	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	2.75	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.0	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.5	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	12.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	12.0	20.0	
18 - P.d.P. S.r.l. - Consorzio Stabile Impero					
Punteggio tecnico			50.25	75.0	50.0
1		MODALITADI GESTIONE DEL SERVIZIO	23.25	35.0	
	1.1	Procedure gestionali	14.0	20.0	
	1.2	Rendicontazione delle attività giornaliere	3.0	5.0	
	1.3	Procedure organizzative degli interventi sulle alberature	3.25	5.0	
	1.4	Miglioramento della sostenibilità ambientale	3.0	5.0	
2		STRUTTURA ORGANIZZATIVA	6.5	10.0	
	2.1	Personale operativo aggiuntivo	2.5	5.0	
	2.2	Attrezzature e mezzi	4.0	5.0	
3		SISTEMA INFOMATIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO	6.5	10.0	
	3.1	Caratteristiche del sistema	3.5	5.0	
	3.2	Servizi connessi	3.0	5.0	
4		PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO	14.0	20.0	
	4.1	Proposte migliorative	14.0	20.0	

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che non tutti gli operatori partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 50 punti, e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

N.	Rag.sociale ditta
1	<u>C.R. VERDE S.R.L. - CENTRO GARDEN S.R.L.</u>
2	<u>ISAM SRL</u>
3	<u>LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.</u>
5	<u>CONSORZIO STABILE A.LPI, SCARL</u>
6	<u>ATI costituendo MYOPORUM SAS/EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO</u>
7	<u>RTI CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE e IDEAL BUILDING MAINTENAN</u>
9	<u>COSTITUENDA ATI :SIA GARDEN SRL MANDATARIA - IMPRESA MAVILI</u>
12	<u>Flora Napoli Srl</u>

Tommaso

N.	Rag.sociale ditta
13	<u>RTI COSTITUENDO VIVAI DELL ARGENTO SRL - AMBIENTE LAVORI SRL</u>
14	<u>VERDIDEA SRL</u>
15	<u>AURORA SRL</u>
16	<u>RTI COSTITUENDO A.L.F.A. SERVIZI SRL - SOC COOP. SOC.ALIS</u>
18	<u>P.d.P. S.r.l. - Consorzio Stabile Impero</u>

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 17:00 del 13.01.2022 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

